

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מזרח י-ם
 טל: 02-5847215

25 מאי 1999

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/28/10 הידועה בשם ירושלים - גילה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

ישוב: ירושלים

גוש חדש	חלקות
28116	1

5. שטח התכנית 37.980 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגרשים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם בירוק כהה	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרכים וחניות ציבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	
מגרשי חניה פרטיים עם זכות מעבר לציבור	צהוב עם פסים בירוק	
מתקנים הנדסיים	סגול מותחם בסגול כהה	
זכות מעבר למגרשים נהנים	קווים אדומים על רקע האזור	

9. יחס לתכניות אחרות

א. דישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 5/42/5) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. דישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. השטחים הפרטיים הפתוחים המפורטים להלן יהיו חלקות דישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שטחים אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה שטחים אלה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

המגרשים הנהנים	השטח הפרטי הפתוח המועבד
24 - 1	553
14 - 3	554 - 558
23 - 15	550, 552
24, 14 - 3, 1	555
23 - 15, 2	551

12. מגרשי החניה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות דישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרשי החניה המועבדים	מגרשים נהנים
1700	22 - 3
1701	24 - 3

13. שטחי הקרקע המסומנים בתוכנית בצבע האזור והמקומים בקווים אלכסוניים אדומים ירשמו על - שם בעלי הקרקע כחלק מהמגרשים הפרטים ותרשם בהם זכות מעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים כלהלן:

שטחי הקרקע במגדש 23 ישועבדו לטובת מגרשים 15 - 22

שטחי הקרקע במגרש 24 ישועבדו לטובת מגרשים 3 - 14

14. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי הדירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום כעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבדיאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

16. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

17. ותכנית זו באה להסדיר דישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מכטלת הוראות קיימות על - פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על - ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - דישום שיכונים ב-9 בנבים

דישום שכונים צבוריים
הוראת השעה-תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
13/7/89
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ג. המניש: משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64