

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס. 3\מק\2151

שינוי לתכנית מס. 3\101\02\43

רובע טו'

אשדוד

[Handwritten Signature]
אדרי' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית 3/36/c
אישור תכנית מס' 2151/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 2005/6 ביום 28.9.05
[Handwritten Signature]

ועדה מקומית 3/36/c
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון ~~ל~~ועדה מקומית.
[Handwritten Signature] 28.9.05
תאריך
מתדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

מבוא

מטרת התכנית היא ליצור מסגרת תכנונית חדשה למגרש 512
ברובע טו ע"י קביעת הוראות ומגבלות בנייה .
התכנית מציעה לשנות קווי בניין.

התכנית היא בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א'- א' לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
1/2

1. **שם התכנית** : התכנית תקרא תכנית מס. 3\מק\2151 שינוי לתכנית מס. 43\101\02\3 אשדוד.
2. מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד – רח' יאנוש קורצ'ק מס. 8
גוש : 2679
חלקה: 14
שטח התכנית : 600 מ"ר
3. **בעל הקרקע** : מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים
טל. 02-5318721
4. **בעל קרקע זכאי להירשם** : עוז יעקב ורחל, רח' יאנוש קורצ'ק 8
טל. 050-274444 אשדוד.
5. **מגיש התכנית** : עוז יעקב ורחל, רח' יאנוש קורצ'ק 8
טל. 050-274444 אשדוד.
6. **עורך התכנית**: אדריכל חיים ורדה – ת.ד. 286 אשדוד טל. 08-8671769.
7. **מסמכי התכנית** : התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
גיליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט")
גיליון אחד של נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:250 (להלן "נספח
הבינוי") כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד
מהתכנית בשלמותה.
8. **יחס לתכניות אחרות** :
תכנית זו כפופה לתכניות מס. 127\03\3 ו- 43\101\02\3 למעט השינויים
המפורטים בתכנית זו וכפופה לכל הוראות תכנית מתאר אשדוד על תיקוניה.
9. **ציונים בתכנית** : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
10. **מטרת התכנית** : יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר :
שינוי נקודתי בקווי בניין צדדי ואחורי במגרש 512, עבור פרגולה ומבנה
אחסנה, כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

12. תנאי למתן היתר בנייה:

- היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה וע"פ התנאים הבאים:
- א. ביצוע הריסה כמסומן בתשריט.
 - ב. מבנה אחסנה בצמוד למבנה חניה לא יעלה על 7 מ"ר ועיצובו יותאם למבנה החניה.

13. תשתיות:

- א. ניקוז: הניקוז יבוצע למערכת הניקוז העירונית בתיאום עם אגף התשתיות בעיריית אשדוד.
- א. ביוב: תוכנית הביוב יותנו בתאום ואישור משרד הבריאות מח' הביוב בעיריית אשדוד.
- ב. מים: תוכניות המים יותנו באישור מח. המים עיריית אשדוד ויתחברו למקור מאושר לשתיה.

14. חניה: חנייה תתוכנן בתחום המגרש עפ"י תכנית מיתאר אשדוד.

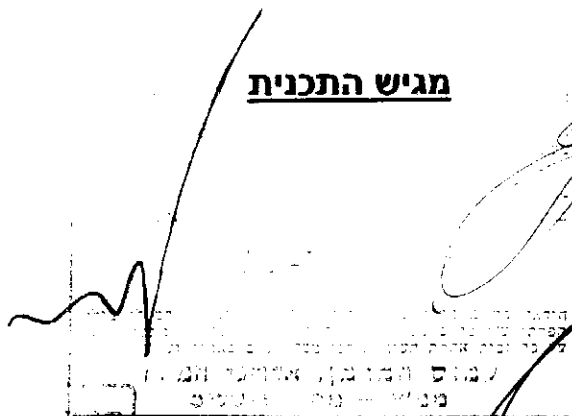
15. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום קבלת תוקף.

16. חתימות:

עורך התכנית

חיים ורדה אדריכלים בע"מ
שער הקריה אשדוד
טל' 08-8671767/9
פקס. 08-8671768

מגיש התכנית



בעל הקרקע

תאריך: 218\05

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עיריית אשדוד