
 **** תקנון של תכנית 8236 ****

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 8236
 שינוי לתכנית המתאר לירושלים
 שינוי מס' 1/01 לתכנית 1770
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)
 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

1 שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 8236
 שינוי לתכנית המתאר לירושלים
 שינוי מס' 1/01 לתכנית 1770

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
 (להלן : התכנית)

2 מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 12 דפי הוראות בכתב
 (להלן : הוראות התכנית)

גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250
 (להלן : התשריט)

ו-2 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן :

(א) גיליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח הערוך בק.מ. 1:250 ו-1:500
 (להלן : נספח מס' 1)

(ב) גיליון אחד של נספח תנועה וחניה מנחה הערוך בק.מ. 1:250
 (להלן : נספח מס' 2)

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 נספחי הבינוי הינם מנחים, למעט לנושאי מס' קומות מירבי, גובה בניה מירבי, מרחק
 מינימלי בין בניינים A-B ודרוג שתי הקומות העליונות של בניינים A ו-B שהינם מחייבים.

3 גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4 שטח התכנית :

כ- 5,443 מ"ר

5 מקום התכנית :

ירושלים שכ' רוממה רח' ירמיהו מס' 27 השטח בין הרחובות ירמיהו, תובל האדריכל והאור.

גוש : 30235

חלקות: 33,32

שטח בין קואורדינטות אורך 219343 ל- 219458
לבין קואורדינטות רוחב 633105 ל- 633214

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6 מטרת התכנית :

(א). שינויי ייעוד שטח כמפורט להלן :

1. מאזור תעשייה לאזור מגורים מיוחד, לדרך חדשה או הרחבת דרך,
לשטח לבנייני ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולמעבר ציבורי להולכי רגל.

2. משטח ציבורי פתוח למעבר ציבורי להולכי רגל.

(ב). קביעת בינוי חדש בשטח התכנית בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן :

1. הריסת מבנה קיים וקביעת בינוי לשני בנייני מגורים חדשים (להלן-בניינים A ו-B).

בניין "A" בן 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל שתי קומות חניה ומחסנים
לשם יצירת 22 יח"ד.

בניין "B" בן 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל קומת מחסנים ו-2 קומות חניה
לשם יצירת 24 יח"ד.

2. קביעת בינוי לבניין ציבורי בן 3 קומות.

(ג). קביעת קווי בניין מירביים לבניה כאמור.

(ד). קביעת גובה בניה מירבי ומס' קומות מירבי.

(ה). קביעת שטחי הבניה המירביים בשטח התכנית ל- 14,553 במגרש מס' 1, (בניינים A ו-B),

מהם 7740 מ"ר שטחים עיקריים ול- 1100 מ"ר במגרש מס' 2 (בניין ציבורי) מהם

1000 מ"ר שטחים עיקריים.

ו). קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים במגרש מס' 1, ולגן ילדים, בית כנסת, מועדון נוער ומועדון קשישים במגרש מס' 2 (בניין ציבורי).

ז). קביעת מספר יחידות הדיור המירבי במגרש מס' 1 ל- 46 יח"ד

ח). קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

ט). קביעת הוראות בגין מבנה מדרגות וגדרות להריסה.

י). קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

יא). קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

7 כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1770 ו- 2267 וההוראות שבתכנית מס' 8236 זו.

8 הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9 אזור מגורים מיוחד :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו.

א) תותר הקמת שני בנייני מגורים:

בניין "A" בן 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל שתי קומות חניה ומחסנים לשם יצירת 22 יח"ד.

בניין "B" בן 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל קומת מחסנים ו- 2 קומות חניה לשם יצירת 24 יח"ד.

כל האמור לעיל יהא בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום לבניה על קרקעית ובקו נקודותיים בטוש אדום לבניה תת קרקעית. מובהר בזאת כי קווי הבניין לבניה על קרקעית הינם מירביים וכוללים בתחומם את כל המרפסות.

(ב) שטחי הבניה המירביים הם 14,533 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:

סה"כ (במ"ר)		שטחי שרות (במ"ר)		שטחים עיקריים (במ"ר)		מבנים
מוצע	סה"כ	מוצע	סה"כ	מוצע	סה"כ	
4601	4601	866	866	3735	3735	שטחים מעל למפלס 0.00
1600	1600	1600	1600	-	-	שטחים מתחת למפלס 0.00
6201	6201	2466	2466	3735	3735	סה"כ לבניין A
4572	4572	567	567	4005	4005	שטחים מעל למפלס 0.00
3760	3760	3760	3760	-	-	שטחים מתחת למפלס 0.00
8332	8332	4327	4327	4005	4005	סה"כ לבניין B
14533	14533	6793	6793	7740	7740	סה"כ בניין A+B

הערות לטבלה :

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבניין ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

(ג) מס' הקומות המירבי של בניין A יהיה 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל שתי קומות חניה ומחסנים ושל בניין "B" יהיה 8 קומות וקומה טכנית חלקית מעל קומת מחסנים ו-2 קומות חניה.
גובה הבניה המירבי יהא כמצוין בנספח מס' 1 (ראה סעיף ד' להלן)

(ד) מס' יחידות הדיור המירבי בבניין A יהא 22 יחידות דיור, ובבניין B 24 יחידות הדיור.

(ה) המרחק בין בניינים A ו-B לא יפחת מ-10.5 מ', בהתאם לנספח מס' 1.

(ו) 2 הקומות העליונות בבניינים A ו-B יהיו מדורגות בהתאם לנספח מס' 1.

(ז) מס' יחידות הדיור המירבי, מס' הקומות המירבי וגובה הבניה המירבי שנקבעו בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון הבניה (סטיה ויציאה מתכנית) התשס"ב - 2002.

(ח) הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת בשילוב אלמנטים מפלדה צבועה אלומיניום וזכוכית חומרי הבניה יתואמו עם מהנדס העיר לעת מתן היתר בניה.
הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

(ט) גובה חדרי המכונות יהיה כנדרש מבחינה טכנית ויתואם עם מהנדס העיר.

(י) שלבי ביצוע :

הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

(יא) מודגש כי הבינוי והפיתוח שבהתאם לנספח הבינוי הינם מנחים בלבד ויקבעו סופית לעת מתן היתר הבניה בתיאום עם מהנדס העיר ובלבד שלא תהא חריגה ממגבלת קווי הבניין המירביים, ממגבלת שטחי הבניה המירביים, ממגבלת מס' הקומות המירבי ממגבלת גובה הבניה המירבי, ממגבלת חומרי הבניה וממגבלת מרחק מזערי בין בניינים
B-1 A

(יב) תנאים למתן היתר בניה בשטח :

1. תיאום הבינוי והעיצוב האדריכלי עם מהנדס העיר, לרבות נושא חומרי הבניה.

2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל שטח התכנית, לאישור מהנדס העיר, שתציג בין היתר פיתוח השטח בתחום מגרש המגורים לרווחת דיירי הבניינים, ופיתוח השטח המיועד למעבר ציבורי להולכי רגל באופן שיכלול פינות ישיבה וגינון לרווחת התושבים.

3. תאום עם רשות העתיקות.

4. תאום עם מפקדת הג"א בדבר פיתרון המיגון בשטח.

5. תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון וביצוע חדר שנאים.

6. תיאום עם האגף לשיפור פני העיר.

7. תאום עם אגף התברואה בעיריית ירושלים בדבר בניית שני ביתני אשפה כמסומן בנספח 1 כאשר בכל ביתן יוצבו ארבע מכלים של 1100 ליטר כ"א מתקן האשפה יהיה בגודל מינימאלי של 5.20×4.10 מ' ובסמוך לו חדר בגודל כ-15 מ"ר עבור חומרים ברי מיחזור. כמו כן יתואם רדיוס הסיבוב לשם פינוי מכלי האשפה. ביצוע האמור לעיל יהא ע"י ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.

8. הגשת התכניות הנ"ל לאישור האגף לתחבורה ושרותי הגדסה :

(א) תכנית פיתוח מפורטת לסלילת רח' תובל, כולל תכנון הסדר הצומת : תובל ירמיהו התכנון יכלול מפרץ אוטובוס באם יידרש, התאמת נתיב פניה חופשית מימנה, אי תנועה, תיאום תשתיות תת קרקעיות וכ"ו"ב.

(ב) תכנית פיתוח שטח למעבר הציבורי להולכי רגל הכלול בתחום התכנית, דאה סעיף יב (2) לעיל, העצים שבתכנית הנ"ל המתוחמים בתשריט בצבע אדום לשימור, ישולבו בתכנית הפיתוח.

הכנת התכניות וביצוען יהיו ע"י ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר בתיאום ובפיקוח מח' הדרכים עפ"י הנחיות לביצוע שייקבעו לעת מתן היתר בניה.

9. תיאום עם האגף לתחבורה ושרותי הנדסה בדבר הסדרת החניה הנדרשת בשטח ע"פ תקן חניה תקף לעת מתן היתר הבניה וע"פ תכנית חניה מפורטת שתאושר לעת מתן היתר הבניה.

10. תנאי למתן היתר ראשון לביצוע חפירה ועבודות עפר בשטח הוא הכנת חוות דעת על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם הכוללות את פרוט העבודות המתוכננות לתמיכת הכבישים הגובלים במגרש כאמור, לתמיכת המדרכות והשרותים התת קרקעיים, שיינקטו על ידי מגישי הבקשה להיתר לצורך הבטחת תנועה בטוחה של מכוניות והולכי רגל בסמוך למקום החפירה ולצורך הבטחת שלמות השרותים התת קרקעיים, ללא צורך בהצרת דוחב דרכים קיימות ובהפסקת תנועת הולכי רגל וכלי רכב. חוות הדעת המפורטת, כאמור תאושר על ידי אגף הדרכים בעיריית ירושלים.

11. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור רשויות התמרור המוסמכות.

12. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בנושאים הבאים:

א) רעש ממערכות מיכניות :

1. תנאי למתן היתר יהא הכנת נספח אקוסטי הכולל התייחסות לרעש הנובע מכל המערכות המכניות המתוכננות בכל אחד מהבניינים כגון : איורור, מיזוג אוויר וכו'.
יש להשוות את הרעש הצפוי מהמערכות למפלסי הרעש המותרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.

2. במידה והרעש החזוי עולה על המפלסים המותרים בתקנות, יש לנקוט באמצעים אקוסטיים להפחתת הרעש מתחת למותר.

ב) זיהום אוויר :

תנאי למתן היתר יהא הכנת תכנון מפורט לאיורור ופינוי גזים מהחניון התת קרקעי על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בתיאום ואישור המחלקה לאיכות הסביבה.

ג) הבטחת מניעת מטרדים בזמן הבניה :

1. רעש

לפני ביצוע כל עבודות בניה בכל אחד מהבניינים יש להציג מדידות רעש של ציוד הבניה שיופעל במקום כדי להוכיח כי הציוד עומד בתקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בניה) 1979 או שהציוד הינו השקט ביותר האפשרי לאותה משימה.

2. עבודות עפר

בעת ביצוע עבודות העפר והכשרת השטח תהיה הקפדה על מניעת פליטת אבק לסביבה, ובכלל זה עמידה בתקני איכות אוויר לאבק שוקע ומרחף.

א. בכל מקרה של חריגה מהתקן או להיווצרות מפגע סביבתי תבוצע הרטבה של השטח.

ב. פינוי עודפי עפר ופסולת בניה, במידה ויוצרו בשטח יבוצע בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.

ג. העבודות יבוצעו כך שמפלסי הרעידות לא יעלו על מפלסי הרעידות המירביים המותרים לפי תקן שאומץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה (DIN 4150 תקן גרמני), לצורך העניין היזם יבצע מדידות לפי תכנית שתאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה מחוז ירושלים.

13. ראה סעיפים 13, 14 ו-19 להלן.

10. שטח לבניין ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבנייני ציבור וכן ההוראות הבאות :

(א) השימושים המותרים בשטח הם : גן ילדים, בית כנסת, מועדון נוער ומועדון קשישים.

(ב) קווי הבניין המירביים להקמת המבנים יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ג) מס' הקומות המירבי לבניה יהא 3 קומות.

(ד) גובה הבניה המירבי יהא 12 מ' ממפלס 0.00 שהוא 824.50 כמפורט בנספח מס' 1 תותר סטייה של 0.5 מ' מהמפורט בנספח מס' 1 לעת מתן היתר בניה ולעת קבלת מפלסי הפיתוח הסופיים.

(ה) שטחי הבניה המירביים הם 1000 מ"ר שטחי בניה עיקריים ו- 100 מ"ר שטחי שרות (שטחי הבניה מחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

(ו) הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה, יותר שילוב אלמנטים מפלדה צבועה, אלומיניום וזכוכית.

(ז) הגישה לשטח תהא מהמעבר הציבורי להולכי רגל ומרחוב תובל.

(ח) תנאים למתן היתר בניה :

1. לא תוגש בקשה להיתר בניה לדיון בוועדות התכנון אלא לאחר תיאום עם מהנדס העיר בדבר תכנון ועיצוב ארכיטקטוני של המבנה.

2. תיאום עם המחלקה לתכנון מבני ציבור בעירית ירושלים.

3. הגשת תכנית מפורטת לגישה ולחניה בתחום המגרש לבנייני ציבור לאישור האגף לתחבורה ושרותי הנדסה

(ט) לא יבוצע שילוט על הקירות החיצוניים בבניין, אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"ב - 1980.

(י) הוצאת היתר חפירה/ בניה תהיה באחריות עירית ירושלים והמורשים מטעמה ויוצא לאחר מתן היתר חפירה למגרש חדש מס' 1, תנאי זה תקפו 4 שנים בלבד מיום אישור התב"ע ברשומות או עד מתן היתר חפירה/בניה למגרש חדש 1 - המוקדם מביניהם.

11. שטח פתוח ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לירושלים לגבי שטח פתוח ציבורי.

12. חניה פרטית :

(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו בשטח.

(ב) החניה תהיה תת-קרקעית ובהתאם למסומן בנספח מס' 1 ובנספח מס' 2, שהינם מנחים לנושא החניה.

13. בניין גדר/מדרגות להריסה :

הגדר הבניין/ים) המדרגות המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועד/ים) להריסה וייהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר.

14. עצים לשימור :

העצים המותחמים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ותיאסר כל פגיעה בהם. וראה להלן סעיף 9 יא' (7 ב').

15. דרכים :

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט :

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק כהה עם פסים אלכסוניים בשחור הם שטחים של מעבר ציבורי להולכי רגל, ראה סעיף 9 יב (2) לעיל.

16. הפקעה :

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והוועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. ביצוע התכנית לצרכי רישום:

א. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה, עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת איחוד וחלוקה שבתשריט.

ג. מיד עם אישורה של תכנית מס' 8236 זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (ת.צ.ר.), שתוגש תוך שלושה חודשים מיום אישור התכנית כאמור, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

ד. במידה שלא תוגש הת.צ.ר. תוך שלושה חודשים, כאמור לעיל, תכין עיריית ירושלים את הת.צ.ר.

ה. הוצאות הכנת הת.צ.ר. והוצאות הרישום בפועל ייגבו ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

18. רישום החלוקה בפנקסי המקרקעין

א. מיד עם אישורה של התכנית לצורכי רישום (ת.צ.ר.), ע"י יו"ר הוועדה המקומית, תוגש הת.צ.ר. למרכז למיפוי ישראל (למנהל, כהגדרתו בפקודת המודדים), לאישורה ככשרה לרישום.

ב. אושרה התכנית לצרכי רישום, תוגש לרשם המקרקעין, לצורך רישום בספרי המקרקעין.

19. מתקני גז

א. מתקני גז יותקנו אך ורק בתחום המגרשים המיועדים לבניה. ההתקנה תהא בהתאם להוראות חוק הגז (בטיחות ורישוי 1989), תקנות בדבר אחסנת נפט (תשל"ז 1976) ותקן ישראלי ת"י 158.

ב. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תקנון של מתקני הגז הנדרשים בשטח המגרש לאישור משרד העבודה והרווחה, ובמידת הצורך לאישור מינהל הגז במשרד תשתיות, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. התכנון כאמור יכלול בין היתר את הפרטים הבאים:

* כמות מתקני הגז וקיבולתם.
* מרחקים בין צוברי הגז ובין האלמנטים הסמוכים: בניינים, כבישים, מזדרכות, חניונים תת קרקעיים, קומות תת קרקעיות וכו'.
מודגש בזאת כי התכנון המפורט כאמור חייב לעמוד בדרישת התקן ת"י 158.

ג. לא יותקן מתקן לאגירת גז בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם שטח למוסד ציבורי. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבורי, ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.

20. תחנת שנאים :

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתיאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

21. אנטנות טלוויזיה ורדיו :

בכל בניין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

22. קולטי שמש על הגג :

(א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים).

(ב) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

23. היטל השבחה :

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

24. תשתית :

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות: קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן, בין על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכי"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו בעלי הזכויות במקרקעין בכתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי הקרקע

שותפות אינג' א' ד' טחורש ואחיו
מס' שותפות 53-000201

מאיר צבי טחורש
רח' שמריהו לוי 6א', ירושלים 96664

יעקב ישראל חורש
רח' החלוץ 40 ירושלים 96222

עירית ירושלים

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)

4.12.05
תאריך

חתימה

[Handwritten Signature]

מס' שותפות: 53-000201-3
טחורש ואחיו

חתימת מגישי התכנית

שותפות אינג' א' ד' טחורש ואחיו
מס' שותפות 53-000201

מאיר צבי טחורש
רח' שמריהו לוי 6א', ירושלים 96664

יעקב ישראל חורש
רח' החלוץ 40 ירושלים 96222

[Handwritten Signature]

מס' שותפות: 53-000201-3
טחורש ואחיו

חתימת המתכנן

רוז מישב

מישב רוז - תכנון מבנים וייעוץ הנדסי
רח' יוסף קארו 18 תל אביב
טל. 03-5619254
מס' רישוי 12769
מס' ת.ז. 01255348

[Handwritten Signature]

מישב רוז
תכנון מבנים וייעוץ הנדסי
תל-אביב 67014

משרד הפנים מחוז ירושלים
תל-אביב 67014

8236

הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1010
יום: 07

סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה