

30/11/06

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/2262 ד'.

שינוי מס' 1/03 לתכנית מס' 2262 ג'.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/2262 ד', שינוי מס' 1/03 לתכנית מס' 2262 ג'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית 2262 ג' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 37 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי' רמות מתחם 03 עפ"י תכנית 1861. גוש: 30733. חלקות 12, 41. מגרשים מס' 2, 13, 14, 15, 17, 18, 36 עפ"י תכנית 2262 ג'. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 2262 ג' בקו כחול.
6. מטרות התכנית: שינוי הערות הרישום שבטבלת האיחוד והחלוקה המצורפת לתשריט תכנית 2262 ג'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2262 ג' וההוראות שבתכנית מס' מק/2262 ד' זו.
8. מהות התכנית: במקום הערות הרישום לטבלת האיחוד והחלוקה המצורפת לתשריט תכנית 2262 ג', יכתבו הערות הבאות:
א. המגרשים החדשים המסומנים במספרים 2, 13, 14, 15, 17, 18 יירשמו ע"ש הבעלים של חלקה 12 בגוש 30733.
ב. מגרש חדש מס' 36 יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 41 בגוש 30733.
9. הערה: כל יתר הוראות תכנית 2262 ג' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/2262 ד' זו, ממשיכות לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שנו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון והמוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגיבו, ואין החימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנרדף ו/או כל ישיבת מוסכמת, לפי כל הודות ועפ"י כל דין. לפני הסכם פסק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחמתנו על התכנית הכרה או

216, ירושלים. 01-12-2004

התראה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגיל המרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומות לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, ס' אדריכל המחוז
מנ"י - מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
בית שערי העיר, רח' יפו
טל. 5318888-02.

חתימות:
חתימת בעלי הקרקע:

1.

עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1, ירושלים
טל. 6297777-02.

מצפה ירושלים בע
ח.פ. 3-083627-51

חתימת מגישי התכנית:

2.

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)

9/11/05
תאריך

חתימה

מצפה ירושלים בע"מ ח.פ. 510836273
ע"י עו"ד רמי קוק ת"ז 3495
רחוב הלל 31, ירושלים, 91000
טל. 02-6239239, פקס. 02-6239233

אדריכל המחוז

[Signature]

חתימת המתכנן:

אדריכל אמציה אהרנסון. ת.ז. 051587590
בית הטיילת, רח' ביתר 2, ירושלים 93386
טל. 6734494-02. פקס. 02-6734493

10/10/04

תאריך:

(8.8.04)

(10.10.04)

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 2262/04
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 21/04 ביום 05.10.04

[Signature]
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 2262/04
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 21/04 ביום 05.10.04

[Signature]
מנהל העיר