

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 6660 א'
שינוי מס' 1/04 לתכנית מס' 6660
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 6660 א'.
שינוי מס' 1/04 לתכנית מס' 6660.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול שבתשריט תכנית 6660 הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** כ- 3.103 מ"ר.
5. **מקום התכנית:** ירושלים, שכונת הר-נוף, רחוב הקבלן מס' 43 ו-45.
גוש: 30333
חלקות: 20, 21.
שטח בין קואורדינטות אורך 216925 ל-216825
ובין קואורדינטות רוחב 633100 ל-633025
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית 6660 בקו הכחול.
6. **מטרות התכנית:** תיקון טעויות בחישובי שטחים שנעשו בתכנית מס' 6660 ללא שינוי בבינוי מאושר.
7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 6660 וההוראות שבתכנית מס' 6660 א' זו.
8. **אזור מגורים 2:** השטח הצבוע בתשריט תכנית 6660 בצבע תכלת מותח בקו בטוש **מגרש בנין למגורים** כחול הוא אזור מגורים 2 - מגרש בנין למגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 6660 לגבי אזור מגורים 2 מגרש בנין למגורים, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
 - א. במקום טבלאות השטחים שאושרו בתכנית 6660 יבואו הטבלאות שלהלן, הבאות לתקן חישובי שטחים שגויים, אין בשינוי זה משום שינוי בבינוי שאושר בתכנית 6660.
 - ב. שטחי הבנייה המרביים לתוספות הבניה הם 929.67 מ"ר לרח' הקבלן 43 ו-662.65 מ"ר לרח' הקבלן 45 כמפורט בטבלאות שלהלן:

רח' הקבלן 43 (חלקה 21)

סה"כ במ"ר	שטחי שרות (במ"ר)			שטחים עיקריים (במ"ר)			
	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
92.04	---	---	---	92.04	92.04		-17.40
76.96	---	---	---	76.96	76.96		-14.50
127.34	---	---	---	127.34	127.34		-11.60
132.85	---	---	---	132.85	132.85		-8.70
159.49	---	---	---	159.49	159.49		-5.80
99.48	---	---	---	99.48	99.48		-2.90
62.10	---	---	---	62.10	62.10		+0.00
152.31	---	---	---	152.31	152.31		+2.90
27.10	---	---	---	27.10	27.10		+5.80
---	---	---	---	---	---	---	+8.70
---	---	---	---	---	---	---	+11.60
---	---	---	---	---	---	---	+14.50
---	---	---	---	---	---	---	+17.40
929.67	---	---	---	929.67	929.67		סה"כ

רח' הקבלן 45 (חלקה 20):

סה"כ במ"ר	שטחי שרות (במ"ר)			שטחים עיקריים (במ"ר)			
	סה"כ	מוצע	קיים	סה"כ	מוצע	קיים	
59.90	---	---	---	59.90	59.90		-14.60
126.07	---	---	---	126.07	126.07		-11.60
99.55	16.61	16.61		82.94	82.94		-8.70
161.94	---	---	---	161.94	161.94		-5.80
103.44	7.32	7.32		96.12	96.12		-2.90
62.71	---	---	---	62.71	62.71		+0.00
21.94	---	---	---	21.94	21.94		+2.90
27.10	---	---	---	27.10	27.10		+5.80
---	---	---	---	---	---	---	+8.70
---	---	---	---	---	---	---	+11.60
662.65	23.93	23.93		638.72	638.72		סה"כ

מודגש בזאת כי שטחי הבנייה המפורטים לעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניין, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים בתכנון ובהיתרים) התשנ"ב-1992.

ג. במידה ויש סתירה בין שטחי הבניה ובין נספח הבינוי, נספח הבינוי יהיה הקובע.

9. היטל השבחה:
- הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 - לא יצא היתר בניה במקרקעין קודם שישולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחשולם בהתאם להוראות החוק.

10. הערה: מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית מס' 6660 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול.

חתימה:

שם:

שם: משהל מקיסקי ישראל

כתובת: שד"ר העיר דה' יפ" 216 ירושלים טל: 02-5318888 פקס: 02-5380699

חתימה: _____ תאריך: אוגוסט 2004

מגיש התביעה:

שם: ד"ר חיים (בשם הוריהם)

כתובת: דה' הקבלן 45, ירושלים טל: 02-6535026

חתימה: _____ תאריך: אוגוסט 2004

מגיש:

שם: ביטמן בן צור אדריכלים

כתובת: קריית טבריה טל: 02-5700188

חתימה: _____ תאריך: אוגוסט 2004

ביטמן - בן צור
אדריכלים

שם: צבי רוזנבלום

כתובת: מגדל העיר דה' בן יהודה ירושלים טלפקס: 02-6222832

חתימה: _____ תאריך: אוגוסט 2004

צבי רוזנבלום
תכנון אדריכלי והנדסי
מ.ר. ה' 19218

תאריך: אוגוסט 2004

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית התליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' _____ באם _____
טמכיל תכנון _____