

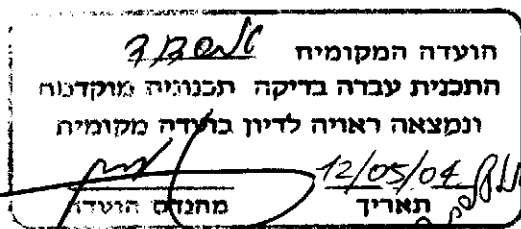
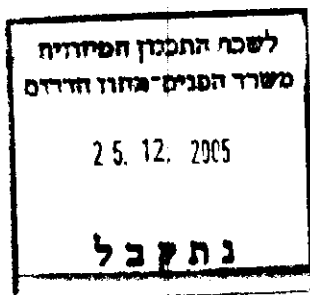
מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2123

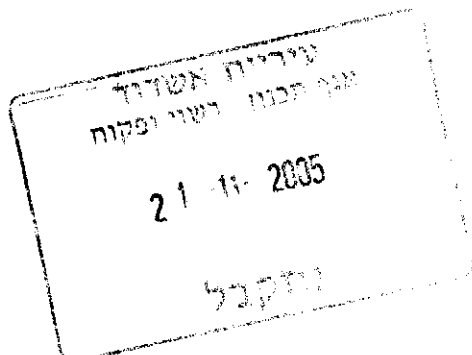
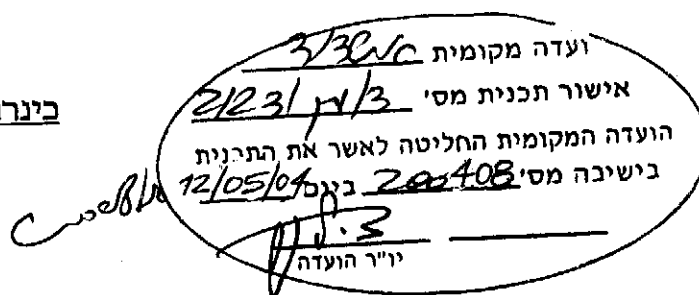
שינוי לתכנית מס' 3 / 03 / 111 / 10

רובע יא'

אשדוד



כינרת



אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

עקרונות התכנון

בעלי הדירות הקיימות במגרש, מעונינים להוסיף מרפסות לדירותיהם, במסגרת זכויות הבניה הקיימות, לצורך כך יש לשנות קו הבניין המערבי הקיים בתכנית, ושינוי בינוי.

11. טבלת קווי בניין

מצב קיים

ייעוד השטח	שטח מגרש	קו בניין (מ')		
		חזית	צדדי	אחורי
אזור מגורים מיוחד א'	1.970 ד'	5	לפחות 1/3 מגובה הבניין או בהתאם למסומן בתשריט	8

מצב מוצע

ייעוד השטח	שטח חלקה (מ"ר)	קו בניין (מ')		
		קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים מיוחד א'	2.117 ד'	כפי שמסומן בתשריט		

חומרי גמר : חומרי הגמר לאלמנטים אשר יתווספו לבניין - קורות, מרפסות וכד', יהיו מפסיפס כדוגמת הקיים בבניין, באישור מהנדס העיר.
תנאים למתן היתר בניה : א. היתר בניה לתוספת המרפסות יוצא על פי תוכנית זו ובקשה להיתר בניה שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
 ב. היתר בניה יינתן לבקשה שתכלול תוספות בחזית שלמה בלבד.

תאריכי ושלבי ביצוע : תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
חתימות :

חתימת המתכנן
 ויקטור סאנצ'ז
 אדריכל
 רשיון: 00105709

חתימת בעל הקרקע
 מ.י. כח
 05683794

חתימת היחם
 מ.י. כח
 05683794

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

ועד ביה
 רח' כנרת 39
 אשדוד