

1010

1009144

הרשות המקומית מחוז ולפניה "הראל"
10-01-2006
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי "הראל"
תכנית מס' הל.מק. 437
שינוי לתכנית מס' מי/במ/ 113 א' אבו גוש
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

עקרונות תכנון:

התכנית מציעה איחוד מגרשים וחלוקה חדשה למגרשים ומגורים ושינוי בקווי הבנייה המותרים.

מרחב תכנון מקומי "הראל"
 תכנית מס' ה.ל. מק. 437
 שינוי לתכנית מס' מי/במ/113 א' אבו גוש
 (שינוי לתכנית מתאר מקומית המהווה תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים)

1. שם התכנית: תכנית מס' ה.ל. מק. 437 שינוי לתכנית מס' מי/במ/113 א' - אבו גוש (להלן : התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט הערוך בק.מ. 1:250 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: השטח התחום בתשריט בקו כחול הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 4193 מ"ר.
5. מקום התכנית: אבו גוש, גוש 29529, חלקות 14,15, הכל עפ"י המסומן בטוש כחול בתשריט.
6. מטרות התכנית: א. קביעת חלוקה חדשה למגרשים בהסכמה, לפי סעיף 62 א (א) (1) .
 ב. שינוי קווי בנין במגרשים החדשים לפי סעיף 62 א (א) (4).
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/במ/113 א' - אבו גוש על תיקוניה.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך תרשים הסביבה, באם אינם מצוינים במקרא תרשים הסביבה) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות של תכנית זו.
9. אזור מגורים : השטח הצבוע תכלת בתשריט הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/במ/113 א' לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:
 - קווי הבניין יהיו כמצוין בקו מקווקו בטוש אדום בתשריט.
10. דרכים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרכים מאושרות וחלות עליו ההוראות הכלולות בתכנית מי/במ/113 א' אבו גוש.
11. מבנה להריסה: תנאי למתן היתר בנייה בתחום התכנית יהיה הריסת מבנים ללא היתר במגרש.

12. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

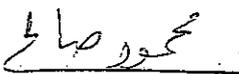
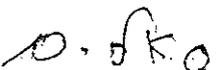
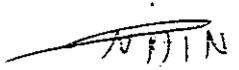
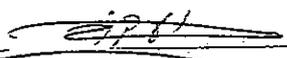
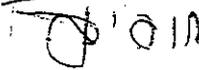
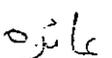
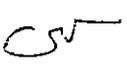
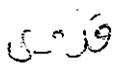
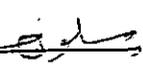
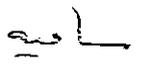
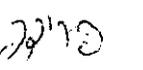
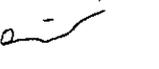
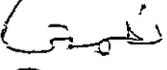
13. שיפוי הועדה: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות בנוסח שתקבע הועדה.

14. ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום עפ"י תכנית זו והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

15. חלוקה חדשה: א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית יעביר מגיש התכנית העתק התכנית על תשריטה כשהוא חתום על ידי י"ר הועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

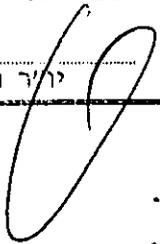
16. עתיקות: תנאי למתן היתר בנייה בשטח יהיה תאום עם רשות העתיקות ומתן התחייבות ע"י היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות.

חתימת בעלי הקרקע :

	ת.ז. 51907616	מחמוד סאלח
	ת.ז. 27613736	סלים סאלח
	ת.ז. 27611086	מוחמד סאלח
	ת.ז. 59505909	סאלם סאלח
	ת.ז. 56252869	יעקב סאלח
	ת.ז. 56254477	פריד סאלח
	ת.ז. 58562711	חוסין סאלח
	ת.ז. 310714	עאידה סאלח
	ת.ז. 27612811	נהלה סאלח
	ת.ז. 27686195	סוהא סאלח
	ת.ז. 59508341	נדזוה סאלח
	ת.ז. 59508705	פאסמה סאלח
	ת.ז. 58564493	סלימה סאלח
	ת.ז. 53873295	פרידה סאלח
	ת.ז. 56251283	מייסר סאלח
	ת.ז. 53809554	נעמת סאלח

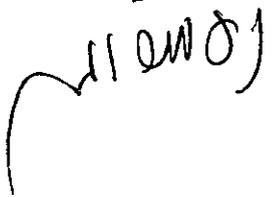
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הראל"
 אישור תכנית מס' אלקא 214
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
 בישיבה מס' 20050006 מיום 21.9.05
 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה
 מהנדס/ת הועדה

חתימת מגיש התכנית:

 ת.ז. 51907616 מחמוד סאלח

חתימת המתכנן: נעמי רומן, אדר'
 ת.ד. 2357 מבשרת ציון
 טל: 02.5341923

נעמי רומן
 אדר' רומן
 רשיון 27089



תאריך: