

1010

1009144

הרשעה המקומית לגבי ולבניה "הראל"
10-01-2006
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי "הראל"
תכנית מס' הל.מק. 437
שינוי לתכנית מס' מי/במ/ 113 א' אבו גוש
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

עקרונות תכנון:

התכנית מציעה איחוד מגרשים וחלוקה חדשה למגרשים ומגרשים ושינוי בקווי הבנייה המותרים.

• -

מרחב תכנון מקומי "הראל"

תכנית מס' ה.ל. מק. 437

שינוי לתכנית מס' מי/במ/ 113 א' אבו גוש

(שינוי לתכנית מתאר מקומית המהווה תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים)

1. שם התכנית: תכנית מס' ה.ל. מק. 437 שינוי לתכנית מס' מי/במ/ 113 א' – אבו גוש (להלן : התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ותשריט הערוך בק.מ. 1:250 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: השטח התחום בתשריט בקו כחול הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 4193 מ"ר.
5. מקום התכנית: אבו גוש, גוש 29529, חלקות 14,15, הכל עפ"י המסומן בטוש כחול בתשריט.
6. מטרות התכנית: א. קביעת חלוקה חדשה למגרשים בהסכמה, לפי סעיף 62 א (א) (1) .
ב. שינוי קווי בנין במגרשים החדשים לפי סעיף 62 א (א) (4).
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' מי/במ/ 113 א' –אבו גוש על תיקוניה.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך תרשים הסביבה, באם אינם מצוינים במקרא תרשים הסביבה) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות של תכנית זו.
9. אזור מגורים : השטח הצבוע תכלת בתשריט הוא אזור מגורים ב' וחלות על שטח זה הוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/במ/ 113 א' לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:
- קווי הבניין יהיו כמצוין בקו מקווקו בטוש אדום בתשריט.
10. דרכים: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרכים מאושרות וחלות עליו ההוראות הכלולות בתכנית מי/במ/ 113 א' אבו גוש.
11. מבנה להריסה: תנאי למתן היתר בנייה בתחום התכנית יהיה הריסת מבנים ללא היתר במגרש.

12. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. שיפוי הועדה: היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות בנוסח שתקבע הועדה.

14. ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום עפ"י תכנית זו והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

15. חלוקה חדשה: א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית יעביר מגיש התכנית העתק התכנית על תשריטה כשהוא חתום על ידי יו"ר הועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק. ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

16. עתיקות: תנאי למתן היתר בנייה בשטח יהיה תאום עם רשות העתיקות ומתן התחייבות ע"י היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות.

חתימת בעלי הקרקע :

מחמוד סאלח	ת.ז. 51907616	محمد صالح
סלים סאלח	ת.ז. 27613736	سليم س.س
מוחמד סאלח	ת.ז. 27611086	محمود
סאלם סאלח	ת.ז. 59505909	سالم
יעקב סאלח	ת.ז. 56252869	يعقوب
פריד סאלח	ת.ז. 56254477	فريد
חוסין סאלח	ת.ז. 58562711	حسين
עאידה סאלח	ת.ז. 310714	عائده
נהלה סאלח	ת.ז. 27612811	نهله
סוהא סאלח	ת.ז. 27686195	سوها
נדווה סאלח	ת.ז. 59508341	ندوة
פאסמה סאלח	ת.ז. 59508705	فاطمة
סלימה סאלח	ת.ז. 58564493	سلمة
פרידה סאלח	ת.ז. 53873295	فريدة
מייסר סאלח	ת.ז. 56251283	ميسر
נעמת סאלח	ת.ז. 53809554	نعمت

חתימת מגיש התכנית:

מחמוד סאלח ת.ז. 51907616

חתימת המתכנן: נעמי רומן, אדר'
ת.ד. 2357 מבשרת ציון
טל: 02.5341923

תאריך:

2006-01-04

נעמי רומן
אדריכלית
רשיון 27089

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"	
אשרור תכנית מס' אלקא 44	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה בישיבה מס' 20050006 מיום 21.9.05 לאשר את התכנית.	
י"ר הועדה	מהנדס/ת הועדה