

24/1/06

2165/01

עיריית אשדוד  
 אגף תכנון רשויות מקומיות  
 17-01-2006  
 נחשב

לשם הגשת המסמכים  
 משרד המבנה והערים  
 06.04.2005  
 נתקבל

## מחוז הדרום

### מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3 / מק / 2165

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / במ / 120

לפי תיקון 43 סעיף 62א (א) (4)

רובע ז'

אשדוד

*Handwritten signature*  
 ראש עיריית אשדוד  
 מחלקת מתקנת תכנון הקרקע  
 עיריית אשדוד

ועדה מקומית א' 7192  
 אישור תכנית מס' 3 / מק / 2165  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בשינוי מס' 21.12.05  
 21.12.05  
 ראש הוועדה

ועדה מקומית א' 7192  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
 21.12.05  
 תאריך  
 מהנדס העיר

הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בשינוי מס' 21.12.05

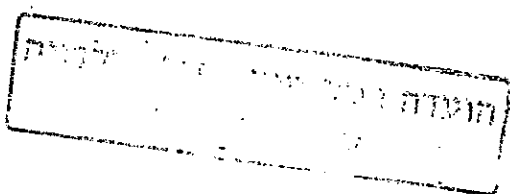
*Handwritten mark*

מבוא

התכנית חלה ברובע ז'

גוש 472 מגרשים 2012, 2013 ברחוב רש"בי באשדוד

במטרה לשינוי קו בניין קידמי וצדדי נקודתי לאפשר תוספת בניה קיימת



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 3 / 3 / מק / 2165 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3 / 3 / במ / 120 לפי תיקון 43 סעיף 62א (א) (4) (להלן התכנית).
2. נתוני התכנית :
- מחוז : הדרום .  
 נפת : אשקלון .  
 עיר : אשדוד רובע ז' רחוב רשבי מס' 22 - 12  
 גוש : 472 , מגרשים 2012 , 2013 לפי ת.ב.ע.  
 חלקה : 65  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל רחוב יפו 216 ירושלים  
 היוזם : וועד בית ברחוב רשבי 22 - 12 אשדוד .  
 המתכנן : אדריכל - ויקטור דיברוב - העצמאות 87 אשדוד טלפקס - 8659468 - 08  
 בשיתוף ב.ס.ב מהנדסים - בנו ברקוביץ כינרת 81 אשדוד טל - 8551843 - 08  
 שטח התכנית : 7,137 דונם
3. ציונים בתכנית : כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא .
4. מסמכי התכנית :  
 א. התכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית")  
 ב. תשריט בקני"מ 500 : 1 (להלן : התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .  
 ג. נספח בינוי מנחה ומחייבת מבחינת גובה , חתך אופייני ומיקום תוספת בניה בקומת קרקע .
5. מטרת התכנית : שינוי קו בניין נקודתי קדמי מ - 5.00 מ' ל 1.00 מ' וקו בניין צדדי נקודתי מ 4.00 מ' ל 1.00 מ' לפי תיקון 43 סעיף 62א (א) (4) לבניית מרתפי אחסנה כשטח שירות בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי .
6. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 3 / 3 / במ / 120 / 98/101/02/3 62/101/02/3 ולתכנית מתאר אשדוד על תיקונה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו .
7. טבלת זכויות בניה - מצב קיים

קווי בניין			אזור
אחורי	צדדי	קדמי	מגורים א'
4.0 מטר	4.0 מטר	5.0 מטר	

8. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

קווי בניין			אזור
אחורי	צדדי	קדמי	מגורים א'
4.0 מטר	4.0 / 1.0 מטר	5.0 / 1.0 מטר	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

9. תנאי למתן היתר בניה : היתר בניה יינתן לפי תכנית זו ותכנית בקשה להיתר שתאושר ע"י וועדה מקומית .

10. תאריכים ושלבי ביצוע בניה : 5 שנים

11. חתימות :

מגיש התוכנית :

בעלי הקרקע מ.מ.י :

חתימת המתכנן :

12. תאריך : 12/1/06

ויקטור דיברוב  
אדריכל ומתכנן ערים  
מ.ר. 55674  
ת.ד. 136 תל אביב 77050  
טלפקס: 08-8659468 / 052-653987

ברקוביץ בנו  
מהנדס אזרחי-MSC  
מס' רשיון 30967

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיר תל אביב