

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 שני תוכנית מתאר מקומית עם הוראות של תוכנית מפורטת.
 תוכנית מס' 10991
 שינוי לתוכנית מס' 5675

1. שם התכנית ומיקומה:
 - א. תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 10991 שינוי לתכנית מס' 5675
 - ב. גבול התוכנית : הגבול המקיף את חלקה 15 בגוש 30454 או מגרש 289 בתוכנית 5675 הוא גבול התוכנית.
 - ג. שטח התוכנית: 2,120 (דונם).
 - ד. מיקום התוכנית: ירושלים שכונת מנחת רחוב הדישון מס' 1. גוש 30454 חלקה 15 מגרש 289 בתוכנית 5675
 - ה. קורדינאטות ע"פ רשת ישראל החדשה אורך: בין 628\650 לבין 628\780 רוחב: בין 217\150 לבין 210\825 הכול ע"פ הגבולות המסמנים בתשריט בקו כחול.
2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. מטרת התכנית:
 - א. מהות התוכנית : הוספת שימוש של מכבסה.
 - ב. קביעת שימושים עבור מכבסה לבנין קיים בגוש 30454 חלקה 15.
4. יחס לתכנית אחרת:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השנויים). וכן ההוראות שבתוכנית 5675 במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית 10991 זו.
5. מהות התכנית:
 - א. בנוסף על השימושים המותרים והמפורטים בתוכנית 5675 לגבי חזית מסחרית בשטח נשוא התוכנית (אזור מגורים 2 מיוחד) ונוסף שימוש למכבסה.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מחלקה לאיכות סביבה בעיריית י-ם לרבות ההוראות הבאות: בעסק תופעל מכונה/מכונות לניקוי יבש מהסוג הבא בלבד: מכונה ממוחשבת וסגורה לניקוי יבש באמצעות PERC שהטיפול כולו נעשה בה במיתקן אחד סגור, ושכוללת את האמצעים הבאים:
 1. מעבה לצורך מחזור PERC.
 2. מד למניעת פתיחת דלת המכונה אלא לאחר זמן שהייה, לצורך קירור וירידת ריכוז אדי ה-PERC בתוף.
 3. התקן להורדת ריכוז אדי ה-PERC בתוף בסוף פעולת הייבוש לריכוז שאינו עולה על 2 גר'מ"ק.
 4. תנאי למתן טופס 4 יהיה הוכחת התקנת המכונה ומכונות כפי שפורטו בסעיף 5. לעיל.
6. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 5675 שלא שונו במפורש בתכנית 10991 זו, נשארות בעינם.

בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רחוב יפו 216, ירושלים
טל' 02-5318888

חברת שיכון עובדים .
רחוב לה גרדייה 58 תל- אביב.
טלפון : 03-7390721



סימן-טוב שבתאי ת.ז. 059856393
רחוב הדישון 1 ירושלים.
טל' 02-6799899

חתימת מגישי התכנית:



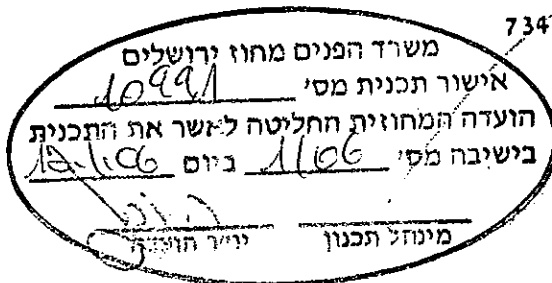
סימן-טוב שבתאי ת.ז. 059856393
רחוב הדישון 1 ירושלים
טל' 02-6799899

חתימת מתכנן:

ידידיה דוידיאן – שרותי הנדסה
ת.ז. 73893638 שרותי הנדסה
רחוב הציפורן, 1 ירושלים
טל: 02-6760652 דוידיאן ידידיה
יז"ל: yadidya1@zahav.net.il ה' 25342

ענבר אלי
אדרכל מ.ר. 7348

אלי ענבר אדרכל
ת.ז. 057262982
מס' רישיון: 73487



תאריך: 25.01.2006