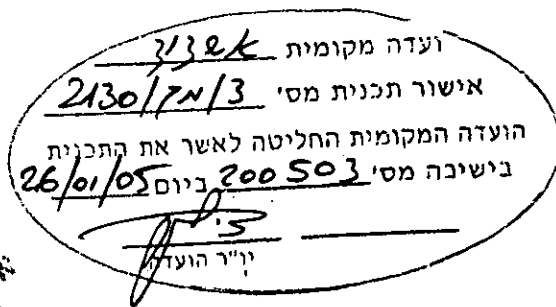
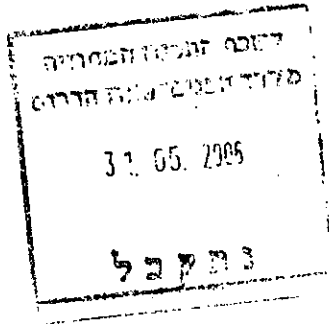


1009199

עיריית אשדוד  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מפורטת מס' 3/מק/ 2130  
שינוי לתכנית מס' 3/102/03/69 ו 78/101/02/3

רובע א'



אדריכל  
מנהלת מחלקת תכנון העיר  
עיריית אשדוד



דף מס' 1 מתוך 5 דפים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד

## דף מבוא

התכנית באה לשנות קו בניין צדדי צפוני מ-3.00 מטר לקו בניין 0-  
להקמת מבנה במגרש ציבורי, וכן לאפשר בניית עמודי בטון וקורה  
היקפית סביב המתחם- למטרת גידורו, באמצעות שינוי קו בניין קדמי  
מ-5.0 מ' ל-1.3 מ', וקו בניין צדדי (דרומי) ואחורי מ-3.0 מ' – ל-0.00 מ'  
ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות.  
המתחם נועד לבניית מעון יום לפגועי נפש.

1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/2130

שינוי לתכנית מס' 3/69/102/03/3 ו 3/78/101/02/3

מיקום התכנית:

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

2. מקום: אשדוד רובע א' רח' חיבת ציון 8

גושים: 2061 - ח"ח 108

2077 - ח"ח 161

שטח התכנית: 1.349 דונם

בעל הקרקע: עיריית אשדוד

רח' הגדוד העברי 10, ת.ד. 28 אשדוד  
יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה - אשדוד.

עורכת התכנית: נאוה יעבץ אדריכלית

רוגוזין 30 אשדוד.

טל: 088564062

רשיון מס': 86218

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב

(להלן התקנון) ותשריט

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכנית מתאר אשדוד על תיקוניה ולתכנית מפורטת מס' 69/102/03 ותכנית מתאר מס' 78/101/02/3 פרט לאותם ענינים שיקבעו בתכנית זו. במידה ותחול סתירה בין הוראות התכניות, תכרענה הוראות תכנית זו.

5. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ובמתואר במקרא.

6. מטרת התכנית: א. שינוי קו בניין צדדי צפוני מ 3 מ' ל- 0 עלמנת לאפשר בניית מעון.

ב. ושינוי קו בניין קדמי מ- 5.0 מ' ל 1.3 מ' וקו בניין צדדי דרומי ואחורי מ- 3.0 מ' ל 0.0 מ' – להקמת עמודים וקורות דקורטיבים למטרת גידור, סביב המבנה בלבד.  
הכל עפ"י תיקון 43 סעיף 62 א (א) 4.

7. תכליות ושימושים: שטח למבני ציבור- לפי תכנית מתאר אשדוד למבני ציבור מס' 78/ 101/02 /3.

## 8. טבלת זכויות בנייה

| מזב<br>קיים | מבני ציבור | מס' מגרש | שטח המגרש במ"ר | קווי בניין |       |       |
|-------------|------------|----------|----------------|------------|-------|-------|
|             |            |          |                | קדמי       | צדדי  | אחורי |
| מזב קיים    | מבני ציבור | 918      | 1,349          | 5.00       | 3.00  | 3.00  |
| מזב מוצע    | מבני ציבור | 918      | 1,349          |            | צפוני | דרומי |
|             |            |          |                | 5.00       | 0.0   | 3.00  |
|             |            |          |                | 1.30*      | 0.0*  | 0.0*  |

\* קו בניין להקמת עמודים וקורות דקורטיבים בלבד.

9. חנייה: בהתאם לתקני החניה של תכנית מתאר אשדוד.

10. היתרי בנייה: ינתנו בהתאם לתכנית זו ותכניות בינוי

ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

11. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"א.

12. הפקעות לצרכי ציבור:

מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, יוחכרו לרשות המקומית לפי נהלי מנהל מקרקעי ישראל. או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

13. תאריכי ושלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

התכנית

חתימת היזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד



עיריית אשדוד

חתימת בעלי הקרקע:

נאוה יעבץ אדריכלית  
רשיון מס' 86218

נאוה יעבץ-אדריכלית

חתימת המתכננת:

תאריך: 5/2/06

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד