

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/9081

שינוי מספר 5/03 לתכנית מספר 3000 ב'

שינוי מספר 9/03 לתכנית מספר במ/3457 א'  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מספר מק/9081 שינוי מספר 5/03 לתכנית מספר 3000 ב' שינוי מספר 9/03 לתכנית מספר במ/3457 א' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטות (להלן : התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית),

גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן : התשריט), ושני נספחי פיתוח כמפורט להלן :

- (א) גיליון אחד של תכנית תנועה, הערוך בק.מ 1:1000 (להלן : נספח מס' 1).  
(ב) גיליון אחד של תכנית פיתוח, הערוך בק.מ 1:1250 (להלן : נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

כ -- 41.413 דונם.

5. מקום התכנית :

ירושלים, שכי בית חנינה.

גוש : 30611

חלקי חלקות : 124, 128, 131, 182 ושטח ללא מספר חלקה.

גוש : 30615

חלקה : 97

חלקי חלקות : 79, 80, 85, 94, 95, 96

גוש : 30620

חלקי חלקות : 2, 3, 4, 7

שטח קואורדינטות אורך 220500 ל- 221000  
לבין קואורדינטות רוחב 637375 ל- 637125

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

6. מטרות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע לשם הרחבת דרך ציבורית, כמפורט להלן:

1. שנוי יעוד שטח משטח נוף פתוח לשטח לדרך חדשה ו/או הרחבת דרך ולשטח לדרך ו/או עיצוב נוף.
2. שנוי יעוד שטח מדרך קיימת לשטח לדרך ו/או עיצוב נוף.

ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3000 ב' ובמ/3457א' וההוראות שבתכנית מס' מק/ 9081 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי התנועה והפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. דרכים:

תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט ובנספחים מס' 1 ו-2.

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבעים אדום/ירוק/חול לסרוגין הם שטחים לדרך ו/או עיצוב נוף.

ד. תנאים למתן היתר לביצוע הדרכים שבתכנית:

- (א) תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם האגף לתחבורה ושירותי הנדסה.
- (ב) תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם מחלקת הגננות בדבר העיצוב הנופי לאורך הדרך. יודגש כי ביצוע הפיתוח יעשה בד בבד עם סלילת הכביש.

10. הפקעה :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

11. תשתית :

מגישי הבקשה להיתר יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי הבקשה להיתר יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי הבקשה להיתר לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי הבקשה להיתר כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.  
ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

- 4 -

**עיריית ירושלים**

חממונה על נכסי העירייה מאשר:  
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים  
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (פלכד)

27.12.05  
 תאריך

חתימה

חתימת בעלי הקרקע:

עיריית ירושלים  
 בעלים פרטיים

חתימת מגישי התכנית:



מח' הדרכים, עיריית ירושלים  
 כיכר ספרא 1  
 ירושלים

חתימת המתכנן:

עמיאל הולץ  
 אדריכל נוף  
 ע.מ. 017939513

בני שדמי, אדריכל נוף  
 עמיאל הולץ, אדריכל נוף  
 רח' תירוש 551/9 ירושלים  
 טל: 02 - 6453965

תאריך:  
 12/12/05

**רשימת בעלי זכויות בתחום תכנית מק/ 9081**  
**מעודכן לתאריך 12.12.2005**

מס' סידורי	גוש	חלקה	בעלים
.1	30611	124 טאבו	ציבחי חי'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי
.2			מחמד תי'מיס אחמד עבד אלנבי ואדי
.3			ג'והר מחמד מחמוד רעמס
.4			מחמד חסין חזון ואדי
.5			עבד אלנבי מצטפא דעיס ואדי
.6			יוסף מצטפא דעיס ואדי
.7			עינמה בת עבד אלעניו מצטפא ואדי
.8			נעימה בת עבד אלעניו מצטפא ואדי
.9			מחמד מצטפא מחמד ואדי
.10			דייבה בת אבוטיס מצטפא ואדי
.11			אמנה בת אברהים מצטפא ואדי
.12			עיסא מחמד עבד אלנבי ואדי
.13			פוזי מחמד עבד אלנבי ואדי
.14	30611	128 טאבו	עבד אלרחים מחמוד דולה
.15			אברהם סעוד דולה
.16			יוסף צאלח דולה
.17			עבד אללה מחמד אחמד דולה,
.18			מחמד מחמד, מעוודלה
.19	30611	131 טאבו	גימיל מצטפא מרוזק דרויש
.20			יעקוב יוסף אחמד דרויש
.21			אחמד מחמד יוסף דרויש
.22			צאלח עבד רבה
.23			עבד אללה דרויש
.24			עבד אלנבי דרויש
.25			עבד אללה דרויש
.26			מחמד מצטפא מחמד שומאן
.27			מחמוד מצטפא מחמד שומאן
.28			עזיזה בת מצטפא מחמד שומאן
.29			יאסין מוסא אחמד שומאן
.30			מנצור מוסא אחמד שומאן
.31			אחמד מוסא אחמד שומאן
.32			אברהים עיסא אחמד שומאן
.33			מחמד סלים עיסא שומאן
.34	30611	182 טאבו	עיסא סלים עוסא שומאן
.35			עבד אלחמוד אחמד שומאן
.36			עתימאן סעיד עבד אלחמיד אבו זאהריה
.37			כאמל עיסא אברהים עבדאללה
.38			קטיפה בת צאלח אלג'ימל
.39			עבדאללה עבד אלעזיז אחמד תאיה
.40			עלי חסן אחמד אלדר
.41			סלימאן עטיה עדווי אלפקיה
.42			מחמוד מצטפא מחמד אלפקיה
.43			מצטפא חסין מצטפא אלפקיה
.44			מוסא חסין מצטפא אלפקיה
			מחמד חסין מצטפא אלפקיה
			חסן מצטפא מחמד אלפקיה
		182 המשך	

מס' סידורי	גוש	החלקה	מגזר
.45			שפיק מחמד מצטפא אלפקיה
.46			מחמד עבד אלרחים אבראהים
.47			מוסא עבד נאצר אלפקיה
.48			עיסא עבדאללה עבד אלחאפז אלפקיה
.49			צאלחיה צאלח צלאח אלדין אבו עון
.50			פאטמה צאלח צלאח אלדין אבו עון
.51			נמר עבד אלצמד עבדאללה ג'בר
.52			מצטפא עבד אלדאים עבדאללה ג'בר
.53			חסאן עבד אלחמיד עבדאללה ג'בר
.54			עלי עבד אלחמיד עבדאללה ג'בר
.55			מוסא אחמד עבד אלחמיד ג'בר
.56			עבד אללה אחמד עבד אלחמיד ג'בר
.57			מחמד ג'ראד נצראללה אבו עון
.58			אחמד אסעד עבד אלג'ליל ג'בר
.59			סעיד אסעד עבד אלג'ליל נצראללה
.60			פח'רי יוסף אבראהים עבד אלח'אלק
.61			נאג'י שחאדה אבו זאהריה
.62			עבד אלרחים דולה ח'אלד <b>דרכון אמריקאי 112181975</b>
.63			עבד אלחרים דולה מרואן <b>דרכון אמריקאי 110716135</b>
.64	30615	79 לוח זכויות	חנאס מוסטפא סוילס אסלאק
.65			פ'רג'י מוסטפא סוילס אסלאק
.66			עאצי מוסטפא סוילס אסלאק
.67			מוחמד עיאד חסן אסלאק
.68			צדיקה בת עלי עיאד אסלאק
.69			אסמאעיל מוסטפא עיאד אסלאק
.70			עבדאללה אחמד חסן אסלאק
.71			יוסף איברהים מוחמד אסלאק
.72			מוסטפא איברהים מוחמד אסלאק
.73			מוחמד איברהים מוחמד אסלאק
.74			מחי יונס מחי אסלאק
.75			צאלח מחי צאלח אסלאק
.76			מוחמד נגיים צאלח אסלאק
.77			מוחמד עלי מרעי צאלח אסלאק
.78			ערפי איברהים יחי אסלאק
.79			מחמוד סמארה איברהים אסלאק
.80			איברהים עבד אלח'אלק ברהום אסלאק
.81			לוטפי חוסין עבד אלח'אלק אסלאק
.82			איברהים יוסף איברהים ת.ז. 8010310
.83			<b>אחמד יוסף איברהים</b> ת.ז. 8081946
.84			רבאח יוסף איברהים ת.ז. 11678117
.85			שרה יוסף איברהים ת.ז. 8050921
.86			זהרה יוסף אברהים ת.ז. 8014904
.87	30615	80 לוח זכויות	עלי עבד אלרחמן מוחמד והדאן
.88		80 המשך	מוחמד עבד אלרחמן מוחמד והדאן

מס' סידורי	יגש	חלקה	תעתיק
.89			חמדה בת מחמוד דעמס והדאן
.90			מוחמד מחמוד דעמס והדאן
.91			עראף עיסא עיסא והדאן
.92			ערפאת עיסא עיסא והדאן
.93			איברהים עיסא עיסא והראן
.94			עבד חוסין אחמד והדאן
.95			נגימה בת אחמד חוסין והדאן
.96	30615	85 לוח זכויות	גימיל מוסטפא מרזוק דרויש
.97			יעקוב יוסוף אחמד דרויש
.98			אחמד מוחמד יוסוף דרויש
.99			עבד אלנבי דרויש עבדאללה דרויש
.100			עבד אלרחמן עבד רבה עבדאללה דרויש
.101			מחמוד מוסטפא מוחמד שומאן
.102			עזיזה בת מוסטפא מוחמד שומאן
.103			מוחמד מוסטפא מוחמד שומאן
.104			מוחמד סלים עיסא שומאן
.105			עיסא סלים עיסא שומאן
.106			איברהים עיסא אחמד שומאן
.107			יאסין מוסא אחמד שומאן
.108			מנצור מוסדא אחמד שומאן
.109			אחמד מוסא אחמד שומאן
.110	30615	94 לוח זכויות	מוחמד רשיד עבד אלפתאח אלודי
.111			מוסא רשיד עבד אלפתאח אלודי
.112			עיסא רשיד עבד אלפתאח אלודי
.113			דאוד רשיד עבד אלפתאח אלודי
.114			אמירה בת רשיד עבד אלפתאח אלודי
.115			רפיקה בת עיצאללה עבד אלפתאח אלודי
.116	30615	95 לוח זכויות	אחמד מוחמד צביח אלודי
.117	30615	96 לוח זכויות	חסן מוסטפא עלי אלודי
.118			איברהים עלי חוסין אלודי
.119			פאטמה בת רמדיאן חוסין אלודי
.120	30615	97 לוח זכויות	מוחמד מוסא אמחמד פראגי
.121			מחמוד מוסא אמחמד פראגי
.122			נגיבה בת מוסא אמחמד פראגי
.123	30620	2 מינהל אזרחי איו"ש	אברהים עבדאלחלר אסלאן
.124			לטפי חסיין עבדאלחלק אסלאן
.125			חבאס מסטפה סוילים אסלאן
.126			פרג מסטפה סוילים אסלאן
.127			עאסיי מסטפה סוילים אסלאן
.128			רפעא סלים סאלם עואד
.129	30620	3 מינהל אזרחי איו"ש	מנסור עלי אחמד פראג
.130		3 המשך	חסן מחמד אחמד פראג
.131			מחמד חסין מחמד פראג

מס' סידורי	כמות	הערה	העלות
.132		פכרי חסין מחמד פראג	
.133		עארף חסין מחמד פראג	
.134		חסני חסין מחמד פראג	
.135		מחמוד חסין מחמד פראג	
.136	30620	רפעה סלים סאלם עואד	4 מינהל אזרחי אי"ש
.137		אבראהים עבדאלחאלק אסלאן	
.138		לטפי חסיין עבדאלחלק אסלאן	
.139		חבאס מסטפה סוילים אסלאן	
.140		פרג מסטפה סוילים אסלאן	
.141		עאסי מסטפה סוילים אסלאן	
.142	30620	עבדאלחמיד מחמוד עיד פראג	7 מינהל אזרחי אי"ש
.143		עבדאלקרים בדיו עיד פראג	
.144		דאוד אבראהים בריו פראג פראג	
.145		אחמד עבדאלה עיד פראג	
.146		מחמוד אבראהים בדיו פראג	
.147		צבחה בת עבדאלה עיד פראג	
.148		עלי עבדאלה עיד פראג	
.149		נעים תופיק איוב	

ועדה מקומית י.ר.ש.ג.  
 אישור תכנית מס' 9081/12  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 14/05 ביום 12.9.05  
 מהנדס העיר  
 יו"ר הועדה