

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1009240

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1 שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 64/309/1 בישוב נהורה שהוכנה לפי חוק רישום תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2 תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3 גבולות התוכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4 מקום התוכנית

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: נהורה

גוש	חלקות	חלקי חלקות
1323	31	3-5, 7, 8, 14-24, 30, 50, 54, 55

5 שטח התוכנית: 362.141 דונם

6 בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7 מטרת התוכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

8 טבלת האיזורים שבתוכנית

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בניין		
			קדמי	צדדי	אחורי

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			ורוד עם מסגרת בורוד כהה		מלאכה ותעשייה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			ירוק עם מסגרת בחום		שטח ספורט
			חום עם מסגרת בחום כהה		שטח לבנייני ציבור
			אפור עם מסגרת באפור כהה		מסחרי
			ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
			אלכסונים בירוק ואדום		דרך משולבת
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חנייה ציבורית

9 רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו בהתאם לחוק.

10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה היתרי בניה למבנים חדשים, אן תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11 המגרשים הלא בנויים מס' 64, 68 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל, המנהל הכללי, המנהל הכללי לעניני רישום, המנהל הכללי לעניני עירוני
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754
- ג. המגיש: מש"ד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 26.3.07

תכנית שיכונים ציבוריים
העתק נאמן
למקור

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל