

1009243

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/45/44 אשקלון - גבעת הפרחים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
המקום:	אשקלון
גוש:	1474 חלק מחלקה: 55
גוש:	1466 חלקי חלקות: 28, 22
גוש:	1475 חלקי חלקות: 16, 15, 13, 12, 9, 8, 4-2
	בשלמות: 11, 10
גוש:	1467 חלקי חלקות: 111, 109, 62, 36, 35, 33, 31
	בשלמות: 100, 98, 68, 65, 64, 40-37, 34, 32, 19, 17-15, 13-9, 7-5, 3
	110
5. שטח התוכנית: 259.590 דונם
6. בשם בעל הקרקע:

מיינהל מקרקעי ישראל	היוזם:
מיינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני	המגיש:
משרד הבינוי והשיכון	
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים	---	צהוב	---	---	---
גינה ציבורית	---	ירוק	---	---	---
מבני ציבור	---	חום עם פסים בחום כהה	---	---	---
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	---	---	---
דרך להולכי רגל	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה	---	---	---
מתקן הנדסי	---	סגול עם פסים אלכסוניים בסגול	---	---	---
דרך משולבת	---	ירוק עם פסים אלכסוניים באדום	---	---	---
שטח פרטי פתוח	---	ירוק עם מסגרת בירוק כהה	---	---	---
שטח למוסד ציבורי	---	חום עם פסים אלכסוניים בחום כהה	---	---	---
שטח מסחרי	---	אפור מותחם באפור כהה	---	---	---
שטח שאינו כלול	---	לבן מותחם בשחור	---	---	---

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 5, 14, 16, 20, 118, 187, 261 אינם שיכון ציבורי הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
אילת אלקרט, גאוגרפית
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24/6/03

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל