

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר מק/ 4475 א

שינוי מספר 1/05 לתכנית מספר 4475

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מספר מק/ 4475 א
שינוי מספר 1/04 לתכנית מספר 4475
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית).

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 4475 הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ - 8.623 דונם.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכי רמת מוצא, השטח בין רחובות שטיינברג ורחי מתנחלים בהר.
גוש: 30311
חלקה: 14, 13, 10, 63, 62, 15-21.

מגרש מס' 1-6 עפ"י תכנית מס' 1751 ומגרשים מס' 1 ו- 2 עפ"י תכנית 1853.

שטח בין קואורדינטות אורך 221225 ל- 221075
לבין קואורדינטות רוחב 633500 ל- 633400

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 4475 בקו כחול.

6 מטרות התכנית:

א תיקון הוראות הרישום המפורטות בטבלה האיחוד וחלוקה שבתשרי תכנית 4475.

7 כפירות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מסי 4475 וההוראות שבתכנית מסי מק/ 4475 א זו.

8 מהות התכנית:

בשנוי להוראות הרישום המפורטות בטבלת האיחוד והחלוקה שבתשרי תכנית מסי 4475, יהיו הוראות הרישום כמפורט להלן:
המגרשים החדשים המסומנים במספרים 1, 2, 3, 4 ירשמו ע"ש בעלי הזכויות של חלקב 62 בגוש 30311.

9 ה ע ר ה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מסי 4475 שלא שוננו במפורש בתכנית מסי מק/ 4475, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

בעלי קרקע:

- 1 רשות הפיתוח
- 2 עיריית ירושלים
- 3 אגודת רמת מוצא

חתימת מגישי התכנית:

עיריית ירושלים

אגף תכנון העיר

כיכר ספרא 1, ירושלים

חתימת המתכנן:

מר אריה מירמן

רח' בית הדפוס 12 מירמון א. מודד מוסד

בית השנהב, ירושלים מסי רשיון 467

טל' 02-6515665 מסי עסק מורשה 064623796

רח' בית הדפוס 12 ג. שאול

ירושלים

מוצא

אין לנו התנגדות על התכנית המוצגת להחליט כמפורט בסופה לאישור רשויות התכנון והרשמה. תוכנית זו אינה נעל ענין אחר אין בה כדי להכשיר או ליתום תוכנית אחרת או להשפיע על תוכנית אחרת. תוכנית זו אינה נעל ענין אחר אין בה כדי להכשיר או ליתום תוכנית אחרת או להשפיע על תוכנית אחרת. תוכנית זו אינה נעל ענין אחר אין בה כדי להכשיר או ליתום תוכנית אחרת או להשפיע על תוכנית אחרת.

23-05-2005

תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותם לבטל בגין הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור וצפוי כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל קמחון
מ"י - מחוז ירושלים

סוניה פרידלנד
גנינה עירוני
סג' (שלא)
לסי אריז

תאריך: מרץ 2005.

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מסי 4475
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 13/05 ביום 1.3.05

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מסי 4475
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 6106 ביום 9.3.06

אדריכל קמחון
מהנדס העיר