

חונקבל בתאריך:
24-04-2006
מעלה הנדסה-אגף תכנון

תעודת משרדי

1009263

מחוז הדרום

לשכת הנדסה ומכונאות
מזרד הנדסה-מחוז הדרום
02.07.2006
נת"ל

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 4/מק/2167

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

שינוי לתכנית מתאר מס' 40/101/02/4

מגרשים מס' ט' ו-י'

תכנית בסמכות הועדה המקומית

(ע"פ סעיף 62 א' (א) 1 ו-4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה)

שכונת נאות אשקלון (קטע)

הודעה על אישור תוכנית מס' 2167/14
פורסמה בעיתון 23/5/06 ביום 23/5/06
ובעיתון 25/5/06 ביום 25/5/06
ובעיתון מקומי 28/5/06 ביום 28/5/06
ובילקוט פרסומים מס' 22/6/06 ביום 5543

תאריך הוצאה: 1.1.2006

המחלקה לתכנון
תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 19.12.05
בד"ר א. א. א. חאריק. א. א. א.
11/11/06

מבוא

בתחום התכנית נמצאים מגרשים ט' ו-י' לפי תכנית 40/101/02/4

מגרש י' הוקצה לבנית מעון יום.

מכיוון שמגרש זה קטן בשטחו מן הדרוש למעון יום מציעה תכנית זו הגדלת מגרש י' על חשבון השצ"פ הסמוך לו מס' ו' ובתמורה את הקטנת מגרש ציבורי מס' ט' והגדלת השצ"פ המזרחי.

סה"כ שטחים לצרכי ציבור בתכנית לא משתנים.

התכנית משנה את קווי בנין לסככות ופרגולות ל-"0" מכל הכיוונים.

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/ מק/ 2167 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים שינוי לתכניות מתאר 40/101/02/4 תכנית בסמכות הועדה המקומית (ע"פ סעיף 62 א' (א) 1 ו-4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה) מגרשים מס' ט' ו- י' שכונת נאות אשקלון (קטע)
2. מסמכי התכנית - א. 3 דפי הוראות לתכנית (תקנון)
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 כולל טבלת הקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום - מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
מקום - רחוב נווה שלום - נאות אשקלון - אשקלון
גוש - 1297 - חלקה 13, 15
ח"ח - 16, 17, 20, 21
4. ציונים בתשריט - כמסומן במקרא
5. שטח התכנית - 8,273 דונם
6. בעל הקרקע - עיריית אשקלון
7. מגיש התכנית - עיריית אשקלון
8. עורך התכנית - גיורא שפיר - אדריכל - רשיון מס' 25469
רח' הרב נורוק 10/37 - אשקלון - 78355
טל: 6744144 - 08, פקס: 6744155 - 08
9. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר 40/101/02/4 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
10. מטרת התכנית - 1. אחוד וחלוקה של מגרשים ט', י', ו' לפי סעיף 62 א' (א) 1 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט לפי סעיף 62 א' (א) 4.
3. אין שינוי בזכויות ובהיקפי הבניה המותרים.

11. תנאים למתן התרי בניה
תנאי למתן התר בניה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח או בקשת הגשה להיתר הכוללת:
פתרון לניקוז מי גשם והסדרת גישה להולכי רגל ורכב למתחם.
12. חלוקה ורישום
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
ניתן לאחד מגרשים בעלי אותו יעוד ע"י הגשת תשריט איחוד וחלוקה לועדה המקומית.
13. שלבי ביצוע
תחילת עבודות תשתית לא יאוחר מ-10 שנים ממועד אישור התכנית.

חתימות:

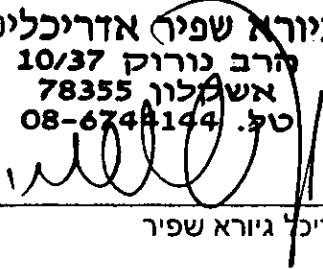
מגיש התכנית -




 עירית אשקלון

בעל הקרקע -

גיורא שפיר אדריכלי
 הרב נורוק 10/37
 אשקלון 78355
 טל. 08-6744144

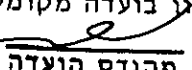
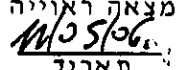


 אדריכל גיורא שפיר

עורך התכנית -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון -

ועדה מקומית אשקלון
 אישור תוכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' _____ ביום _____
 חתומה על חמתו _____
 קי"ח הועדה _____

הועדה המקומית אשקלון
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראוייה לדין בועדה מקומית

 מהנדס הועדה

 תאריך