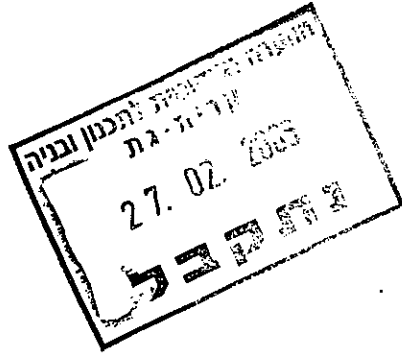


1009300

דברי הסבר

תוכנית זו מוגשת ע"י בעלי הזכויות במגרש במטרה לאפשר הקמת מבנה דו משפחתי במגרש המיועד לדירת מגורים אחת, דבר המצריך את השינוי המבוקש וזאת ללא שינוי בכל יתר הוראות תוכנית בנין העיר.



אדריכל פיינשטיין מלני
אדריכל פיינשטיין מלני
מ.ר. 58848

מרחב תכנון מקומי קריית גת
 תוכנית בנין עיר מפורטת מספר 9 / מק / 2012 .
 שינוי לתוכנית מפורטת מספר 30/101/02/9
 בכפוף לסעיף 62 א' (8) לחוק התכנון והבניה.

1. שם התוכנית :
 1.1. תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מספר 9 / מק / 2012 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת 30/101/02/9 , שכוונת מערביות, רובע העפלה.
2. מקום התוכנית :
 2.1. מחוז : הדרום.
 2.2. נפה : אשקלון.
 2.3. מקום : קרית גת.
 2.4. גוש : 1571 (בהסדר).
 2.5. מגרש : 18.
3. יוזם :
 אביקס זינגר- מושב תימורים 255 .
4. בעל הקרקע :
 מנהל מקרקעי ישראל – מחוז ירושלים.
5. המתכנן :
 אדריכל פיינשטיין מלני – רחוב המרגלית 78,
 קריית גת 82000 , טל : 08-6601746.
6. שטח התוכנית :
 0.75 דונם (750 מ"ר).
7. מסמכי התוכנית :
 התוכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב
 (להלן : התקנון).
 תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 .
 המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
8. יחס לתוכניות אחרות :
 תוכנית זו כפופה לתוכנית מספר 30/101/02/9,
 למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
9. ציונים בתשריט :
 כפי המסומן ומתואר במקרא.
10. מטרות התוכנית :
 שינוי במספר יחידות הדיור על פי סעיף 62 א' (8)
 לחוק התכנון והבניה.

במגרש 18 תותר הקמת מבנה דו משפחתי
בכפוף ובהתאם להוראות תוכנית 30/101/02/9.

11. הנחיות התוכנית :

. בהתאם לתוכנית 30/101/02/9 .

12. תכליות ושימושים :

. בהתאם לתוכנית 30/101/02/9 .

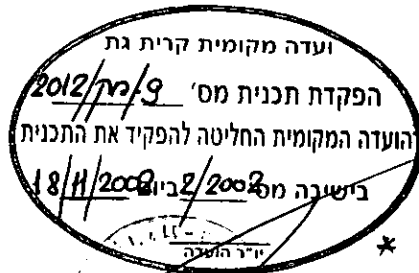
13. טבלת זכויות בניה :

14. חתימות ואישורים :

יזם התוכנית : אביקס זינגר.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

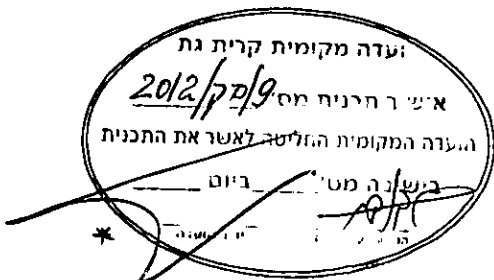
עורך התוכנית : אדריכל פיינשטיין מלני
מ.ר. 58848
אדריכל פיינשטיין מלני



הועדה המקומית לתכנון ובניה

הנדעה על אישור תוכנית מס' 2012/מק/9	פורסמה בעיתון	ביום
	ובעיתון	ביום
	ובעיתון מקומי	ביום

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2012/מק/9	פורסמה בעיתון	ביום
	ובעיתון	ביום
	ובעיתון מקומי	ביום



עדכון :

6/2003 , 4/2005 , 5/2004 , 11/2005