

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

| | |
|-------------|--------------|
| תכנית מספר: | מק / 4715 ג' |
|-------------|--------------|

שינוי לתכנית מספר 4715 ו-מק/4715 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר 4715 ג', שינוי לתכנית מספר 4715 ושינוי לתכנית מספר מק/4715 ב'.

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 12 דפי הוראות בכתב, (להלן: הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:500 (להלן: התשריט)

ו - 7 גיליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

א. גיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקנ"מ: 1:500 (להלן: נספח מס' 1)

ב. 4 גיליונות של תכניות קומות, הערוכים בקנ"מ: 1:500 (להלן: נספח מס' 2)

ג. 2 גיליונות של חתכים וחזיתות, הערוכים בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 3)

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית:

| | |
|---------------------|--------|
| שטח התכנית בדונם כ: | 28.060 |
|---------------------|--------|

5. מקום התכנית:

ירושלים,

| | |
|----------|-----------|
| שכונה: | ניקופוריה |
| רחוב: | המלך דוד |
| מספר בית | |

השטח הידוע כ"מתחם ימק"א", שטח בין הרחובות דוד המלך, וושינגטון ולינקולן.

| | | | |
|----------------------|-------|-----------|----|
| חלקות הנחתכות בחלקן: | | | |
| גוש | 30028 | חלק מחלקה | 70 |

מגרשים מס' 6-1 על פי תכנית 4715.

| | | | |
|--------------|-----|--------|------|
| קואורדינטות: | | | |
| אורך: | בין | 221150 | לבין |
| רוחב: | בין | 631400 | לבין |
| | | 220940 | |
| | | 631180 | |

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- (א) התרת שינויים בבינוי העילי של בנייני המגורים שבתחום מגרש מס' 6, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:
- (1) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5-6 קומות ל-7-8 קומות מעל מפלס ה-0.00, בהתאמה.
 - (2) שינוי גובה הבנייה המירבי המאושר על-פי תכנית 4715.
 - (3) ביטול קווי בניין עיליים מאושרים וקביעת קווי בניין עיליים חדשים במקומם.
 - (4) שינוי מיקום ותוואי השטחים עם זיקת ההנאה לציבור במפלס הקרקע.
 - (5) שינוי עיצובם האדריכלי של בנייני המגורים, המאושרים על-פי תכנית מס' 4715, תוך חלוקת שלושת בנייני המגורים המאושרים לבנייני משנה.
- (ב) התרת שינויים בתחום מגרש מס' 1 שעל-פי תכנית מס' 4715 כמפורט להלן:
- (1) ביטול האפשרות להקמת מגרשי טניס בחלק מגג הבניין המאושר בתחום מגרש מס' 1, על-פי תכנית 4715, באגפו המזרחי.
 - (2) ביטול שטח עם זכות מעבר לרכב לטובת מגרש מס' 5, שאושר בתחום מגרש מס' 1, על-פי נספח מס' 4 שבתכנית 4715.
- (ג) התרת שינויים בבינוי העילי המאושר, בתחום מגרש מס' 2, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:

- (1) התרת חלוקת בניין בית המלון החדש שאושר בתחום מגרש מס' 2 על-פי תכנית 4715, לשני בניינים (בנוסף לארקדה עם שימושים מסחריים לאורכה, שאושרה בתכנית מספר 4715).
- (2) חלוקת שטחי הבנייה המירביים בין שני הבניינים והארקדה המסחרית, כמצויין בסעיף (1) לעיל.
- (3) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס הקרקע הסופי.
- (4) שינוי גובה הבנייה המירבי המאושר על-פי תכנית 4715.
- (5) ביטול שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע.
- (6) ביטול קווי בניין עיליים וקביעת קווי בניין עיליים חדשים במקומם.
- (7) ביטול שטח עם זכות מעבר לרכב לטובת מגרש מס' 3 שאושר בתחום מגרש מס' 2, על-פי נספח מס' 4 שבתכנית 4715.
- (8) הקמת שני גני ילדים בשטח מגרש מספר 2, במקום גני הילדים שהיו אמורים להיבנות בתחום מגרש מספר 3 על-פי תכנית מספר 4715.
- (ד) התרת שינויים בבניו העילי, המאושר בתחום מגרש מס' 5, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:
- (1) ביטול הבינוי העילי המאושר בשטח להקמת בתי קפה ו/או מסעדות ו/או חנויות בזיקה לתיירות בשטח זה, וקביעת בינוי חדש במקומם, להקמת מדרגות ומעליות שתקשרנה בין הקומות התת-קרקעיות למפלס הקרקע.
- (2) ביטול קווי בניין עיליים וקביעת קווי בניין עיליים חדשים במקומם.
- (3) קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע.
- (4) שינוי גובה הבנייה המירבי ומס' הקומות המירבי המאושרים בשטח, על-ידי הנמכת המבנה שיוקם בשטח.
- (ה) התרת שינויים בבניו העילי, המאושר בתחום מגרש מס' 3, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:
- (1) ביטול הבינוי העילי המאושר בשטח להקמת בניין לשימושים קהילתיים וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת מדרגות ומעליות שתקשרנה בין הקומות התת-קרקעיות למפלס הקרקע.
- (2) ביטול קווי בניין עיליים וקביעת קווי בניין עיליים חדשים במקומם.

- (3) קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הקרקע.
- (4) שינוי גובה הבנייה המירבי ומס' הקומות המירבי, המאושרים בשטח, על-ידי הנמכת המבנה שיוקם בשטח.
- (i) הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-150 יחידות דיור ל-180 יחידות, בשטח מגרש מס' 6.
- (ז) קביעת בינוי בהתאם לנספחי הבינוי.
- (ח) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המירביים בין מגרשים מס' 2, 3, 5 ו-6 שעל-פי תכניות מס' 4715 ו-מק/4715 ב', מבלי להגדיל את סה"כ שטחי הבנייה המירביים המאושרים בהם.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר 4715, מק/4715 א' ו-מק/4715 ב' וההוראות שבתכנית מספר מק/4715 ג' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. מהות התכנית:

- (א) יותרו שינויים בבינוי העילי של בנייני המגורים שבתחום מגרש מס' 6, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:
- (1) תותר הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5-6 קומות ל-7-8 קומות, מעל מפלס ה-0.00, בהתאמה.
- (2) יותרו שינויים בקווי הבניין העיליים כמפורט להלן:

קווי הבניין העיליים המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X מבוטלים בזאת, ובמקומם יהיו קווי הבניין המירביים העיליים החדשים כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(3) יותר שינוי במיקום ובתוואי השטחים עם זיקת ההנאה לציבור במפלס הקרקע, שאושרו בתכנית מס' 4715, כמפורט בתשריט תכנית מס' מק/4715 ג' זו.

(4) השטח עם זכות מעבר לרכב לטובת מגרש מס' 3, שאושר בתחום מגרש מס' 6, על-פי נספח מס' 4 שבתכנית מס' 4715 - מבוטל בזאת.

(5) הבינוי העילי לבנייני המגורים, שבתחום מגרש מס' 6, יהא כמפורט בנספחים מס' 1-3.

הבניין התת-קרקעי בשטח זה יהא כמאושר בתכנית מס' מק/4715 ב'.

(6) מספר יחידות הדיור המירבי בשטח מגרש מס' 6 יהא 180 יח"ד.

(7) שטחי הבנייה המירביים בשטח מגרש מספר 6 יהיו כמפורט בסעיף ו' להלן.

(ב) יותרו שינויים בתחום מגרש מס' 1, על-פי תכנית מס' 4715 כמפורט להלן:

(1) האפשרות להקמת מגרשי טניס באגפו המזרחי של הבניין, כפי שפורטה

בסעיף 11 (ה) בהוראות תכנית מס' 4715 - מבוטלת בזאת.

(2) שטח עם זכות המעבר לרכב, שאושר בתחום מגרש מס' 1 לטובת מגרש

מס' 5 שעל-פי תכנית 4715 - מבוטל בזאת.

(ג) יותרו שינויים בבינוי העילי שבתחום מגרש מס' 2, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:

(1) תותר חלוקת בניין בית המלון החדש, שאושר בשטח המגרש על-פי תכנית

מספר 4715 לשני בניינים (בנוסף לארקדה ולשימושים המסחריים לאורכה, שאושרו בתכנית 4715).

(2) שטחי הבנייה המירביים בשטח המגרש יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף (ו) להלן.

(3) תותר הגדלת מס' הקומות המירבי מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס הקרקע הסופי.

- (4) יותר ביטול חלק מהשטחים עם זיקת ההנאה לציבור במפּלס הקרקע, שאושרו בתכנית 4715, כמפורט בתשריט תכנית מס' מק/4715 ג' זו. לגבי השטחים עם זיקת ההנאה לציבור, הנותרים בשטח המגרש ימשיכו לחול כל ההוראות המפורטות בסעיף מס' 10 (ג) שבהוראות תכנית מס' 4715.
- (5) יותרו שינויים בקווי הבניין העיליים, כמפורט להלן:
- X מבוטלים בזאת, ובמקומם יהיו קווי הבניין המירביים העיליים החדשים, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (6) השטח עם זכות מעבר לרכב לטובת מגרש מס' 3, שאושר בתחום מגרש מס' 2 על-פי נספח מס' 4 שבתכנית 4715 - מבוטל בזאת.
- (7) הבינוי העילי בתחום מגרש מס' 2 יהא כמפורט בנספחים מס' 1-3.
- (8) הבינוי התת-קרקעי בשטח זה יהא כמאושר בתכנית מס' מק/4715 ב'. בתחום מגרש מספר 2 יוקמו שני גני ילדים, במקום שני גני הילדים שהיו אמורים להיבנות בשטח מגרש מספר 3 על-פי תכנית מספר 4715, ושמבוטלים בתכנית מספר מק/4715 ג' זו.
- גני הילדים, כאמור, יוקמו על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, בהתאם לקבוע בהסכם שנחתם בין עיריית ירושלים לבין בעלי הקרקע בתאריך 31.07.1997. גני הילדים יבנו על-פי פרוגרמות של משרד החינוך.
- (9) מודגש בזאת כי לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא לבניין מספר 1A, שבתחום מגרש מספר 2, אלא לאחר השלמת הקמת שני גני הילדים, כאמור בסעיף קטן (8) לעיל, להנחת דעת עיריית ירושלים.
- (10) לא תותר הצבת מתקני קירור על גג הבניין המיועד לשימור בתחום מגרש חדש מספר 2.
- כל מיקום אחר למתקני הקירור, כאמור, יתואם עם מהנדס העיר.
- (ד) יותרו שינויים בבינוי העילי המאושר בתחום מגרש מס' 5, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:
- (1) הבינוי העילי המאושר בשטח להקמת בתי קפה ו/או מסעדות ו/או חנויות בזיקה לתיירות - מבוטל בזאת.

במקומו תוקמנה מדרגות ומעליות, שתקשרנה בין הקומות התת-קרקעיות למפלס הקרקע.

(2) קווי הבניין העיליים, המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימן X מבוטלים בזאת, ובמקומם יהיו קווי הבניין העיליים המירביים החדשים, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(3) הבינוי העילי, בתחום מגרש מס' 5, יהא כמפורט בנספחים מס' 1-3.

הבינוי התת-קרקעי בשטח זה יהא כמאושר בתכנית מס' מק/4715 ב'.

(4) השטח הצבוע בתשריט בקווים שחורים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור, במפלס הקרקע, ללא מגבלת זמן ושימוש, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.

(5) שטחי הבנייה המירביים בשטח המגרש יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף ו' להלן.

(ה) יותרו שינויים בבינוי העילי, המאושר בתחום מגרש מס' 3, שעל-פי תכנית מס' 4715, כמפורט להלן:

(1) הבינוי העילי המאושר בשטח להקמת בניין לשימוש קהילתיים - מבוטל בזאת.

במקומו תיבננה מדרגות ומעליות שתקשרנה בין הקומות התת-קרקעיות למפלס הקרקע.

(2) קווי הבניין העיליים, המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימן X מבוטלים בזאת, ובמקומם יהיו קווי הבניין העיליים המירביים החדשים, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(3) הבינוי העילי, בתחום מגרש מס' 3, יהא כמפורט בנספחים מס' 1-3.

הבינוי התת-קרקעי בשטח זה יהא כמאושר בתכנית מס' מק/4715 ב'.

(4) שטחי הבנייה המירביים בשטח המגרש יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף ו' להלן.

(5) השטח הצבוע בתשריט בקווים שחורים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור, במפלס הקרקע, ללא מגבלת זמן ושימוש, ותירשם על כך

הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם,
כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.

(i) יותרו שינויים בחלוקה של שטחי הבנייה המאושרים, בין מגרשים מס' 2, 3, 5 ו-6,
שעל-פי תכנית מס' 4715 ו-מק/4715 ב', כמפורט בטבלה שלהלן :

טבלת יעודי קרקע וזכויות בנייה מסכמת:

| מס' מגרש | יעוד המגרש | שטחי בנייה מאושרים על-פי תכניות מס' 4715, מק/4715 ב' (במ"ר) | | | | שטחי בנייה על-פי תכנית מס' מק/4715 ג' זו (במ"ר) | | | |
|----------|-------------------------|---|------------|------|-------|---|-------------|--------------|--------------|
| | | שטחים עיקריים | חלקי שירות | סה"כ | | שטחים עיקריים | חלקי שירות | סה"כ | |
| 1 | שטח למלונאות ו/או למסחר | שטחים מעל למפלס ה-0.00 | 3000 | 400 | 3400 | מלון דירות משרדים מסחר | סה"כ : 3000 | 400 | 3400 |
| | | שטחים מתחת למפלס ה-0.00 | 1500 | 4200 | 5700 | 1500 | | | |
| | | סה"כ | 4500 | 4600 | 9100 | 4500 | | | |
| 2 | שטח למלונאות ומוסד | שטחים מעל למפלס ה-0.00 | 6445 | 390 | 6835 | בניין A1 בניין H | 2875 2335 | 350 415 | 3225 2750 |
| | | שטחים מתחת למפלס ה-0.00 | 1915 | 7400 | 9315 | ארקדה J חניון סה"כ | 335 5545 | 440 1205 | 775 6750 |
| | | שטחים מתחת למפלס ה-0.00 | 1915 | 7400 | 9315 | בניין A1 בניין H | 1340 575 | 150 650 | 1490 1225 |
| | | סה"כ | 8360 | 7790 | 16150 | ארקדה J חניון סה"כ | -- 1915 | -- 5785 5785 | -- 5785 8500 |
| | | סה"כ | 8360 | 7790 | 16150 | 7460 | 7790 | 15250 | |
| 3 | שטח למוסד | שטחים מעל למפלס ה-0.00 | 620 | -- | 620 | שטחים מעל למפלס ה-0.00 | | 20 | 20 |
| | | שטחים מתחת למפלס ה-0.00 | 420 | 100 | 520 | שטחים מתחת למפלס ה-0.00 | | 50 | 50 |
| | | סה"כ | 1040 | 100 | 1140 | סה"כ | | 70 | 70 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | -- | -- | -- | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | שטח ספורט | 4 |
| 10500 | 3500 | 7000 | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | 10500 | 3500 | 7000 | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | | |
| 10500 | 3500 | 7000 | סה"כ | 10500 | 3500 | 7000 | סה"כ | | |
| 20 | 20 | | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | 400 | -- | 400 | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | שטח מסחרי מיוחד | 5 |
| 50 | 50 | | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | 350 | 100 | 250 | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | | |
| 70 | 70 | | סה"כ | 750 | 100 | 650 | סה"כ | | |
| 29350 | 4060 | 25290 | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | 26500 | 4000 | 22500 | שטחים מעל למפלים ה-0.00 | איזור מגורים 2 מיוחד | 6 |
| 33500 | 32700 | 800 | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | 33700 | 32700 | 1000 | שטחים מתחת למפלים ה-0.00 | | |
| 62850 | 36760 | 26090 | סה"כ | 60200 | 38700 | 23500 | סה"כ | | |
| 97840 | 52790 | 45050 | סה"כ כללי | 97840 | 52790 | 45050 | סה"כ כללי | | |

הערות לטבלה

- (1) השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניינים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכנית ובאחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.
- (2) מודגש בזאת כי אין בשינוי שטחי הבנייה, כמפורט בטבלה שלעיל, משום הגדלה של סה"כ שטחי הבנייה המירביים המאושרים בשטחי מגרשים מס' 1-6 גם יחד.
- (3) מודגש בזאת כי שטחי הבנייה המירביים בשטח מגרש מס' 2, כמפורט בטבלה שלעיל, כוללים את שטחי הבנייה המירביים לתוספת הבניינים

החדשים בלבד, ואינם כוללים את הבניינים הקיימים והמיועדים לשימור,
הכל כמאושר בתכניות מס' 4715 ו-מק/4715 ב'.

- (ז) גובה הבנייה המירבי יהא כמצויין בנספחים מס' 1-3. יותר שינוי של עד +1.0 מ'
מגובה הבנייה המירבי, כאמור לעיל, לעת מתן היתרי הבנייה.
- (ח) מודגש בזאת כי הבינוי שעפ"י נספחים מס' 1-3 הינו מנחה בלבד למעט בנושאים
הבאים שהינם מחייבים: מס' הקומות המירבי, גובה הבניה המירבי, קווי הבנין
המירביים, ושטחי הבניה המירביים.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 4715, מק/4715 א' ו-מק/4715 ב', לרבות
הוראות בינוי ופיתוח תנאים למתן היתרי בנייה, שלביות ביצוע, הוראות לביצוע תכנית
חלוקה לצורכי רישום וכדומה, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/4715 ג' זו, ממשיכות
לחול, ללא שינוי.

11. היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה
בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. תנאים למתן היתר בנייה:

- (א) תנאי למתן היתר בנייה לבניין/בניינים בתכנית הוא תיאום עם האגף לשיפור פני
העיר, בדבר תכנון וביצוע הפיתוח בתחום הדרכים הציבוריות המצרניות לתכנית.
התכנון והביצוע יכללו, בין היתר, הרחבה של המסעות והמדרכות, ריצוף של
המדרכות באבן משתלבת ובפסי אבן, נטיעת עצים וצמחייה, התקנת מערכות
השקייה ממוחשבות, התקנת מעקות בטיחות במעברים וכדומה, הכל כדרישת
עיריית ירושלים ובהתאם למפורט בתכנית 4715 ב'.

- ביצוע בפועל של התכנון והביצוע של הפיתוח, כאמור, יהא על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, בתיאום ובפיקוח עיריית ירושלים, ובהתאם לשלבים שיקבעו על ידה.
- (ב) לא יינתן היתר בנייה בשטח אלא לאחר תיאום התכנון והעיצוב של הבניינים עם מהנדס העיר או מי משטעמו, לרבות שימור החזית המערבית של בניין YMCA, וחיבור לארקדה החדשה.
- (ג) תנאי למתן היתר בנייה בשטח התכנית הוא תיאום עם רכזת וועדת השימור בעיריית ירושלים.
- (ד) תנאי למתן היתר בנייה בשטח התכנית הוא הצבת מזדל מפורט וסופי של נשוא ההיתר ב"בית המודל" שבעיריית ירושלים, וקבלת אישור בכתב על-כך ממנהל בית המודל.

חתימות:

| בעל הקרקע | | |
|------------|---------------------------|----------|
| מס. טלפון | כתובת | שם משפחה |
| 02-5692692 | רחוב המלך דוד 26, ירושלים | ימק"א |



INTERNATIONAL YOUNG
MEN'S CHRISTIAN ASSOCIATION
OF NORTH AMERICA

| מגיש התכנית | | |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| מס. טלפון | כתובת | שם משפחה |
| 03-5666360 | רחוב הר סיני 1, תל-אביב 65816 | "רסקו"-ניהול ופיתוח |

סקר ניהול ופיתוח בע"מ

| המתכנן | | |
|------------|----------------------------|-----------------------|
| מס. טלפון | כתובת | שם משפחה |
| 02-5661671 | דור דור ודורשיו 6, ירושלים | ספקטור-עמישר אדריכלים |

א. ספקטור מ. עמישר
אדריכלים (1993) בע"מ

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 12/24312
הוועדה בחסות החליטה לאשר את התכנית
יובה מ"ש 20/02 כיום 14.11.02
שם הוועדה מהנדס מעיר

תאריך ינואר 2006