

1009333

מבוא

מטרת התכנית לשנות את מיקום מגרש 808 בצמוד למגרש 809 וזאת על-מנת להרחיקו מהכביש. השינוי יעשה על-ידי איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62 א (א) (1), (3). התכנית משנה קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4).

**ועדת שקמים**  
29-11-2007  
**התקבל**

לשכת התכנון והסדרה  
משרד הפנים  
01.12.2007  
נתקבל

(ה')

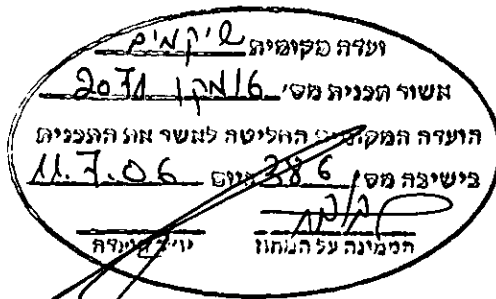
מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תוכנית מספר 6/מק/2071

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת 3/166/03/6

תוכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים  
[בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)(1), (3)]

כוכב מיכאל



הודעה על אישור תוכנית  
 מס' 6/מק/2071.....  
 פורסמה בילקוט הפרסומים  
 מס' 5564...מיום 8.8.06

תאריך: 26/11/2006

סימוכין: 50610

מ.ע. : 30727

מחוז דרוםמרחב תכנון "שיקמים"תוכנית מספר 6/מק/2071

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מספר 3/166/03/6

(בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62א(א)(1),(3))

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
מקום:	כוכב מיכאל, מועצה אזורית חוף אשקלון
גוש:	2792
חלקי חלקות:	4
מגיש התכנית:	מושב כוכב מיכאל
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן:	אינג' פרייברג אילון מ.ר. 85893
תאריך:	25.05.05
	היצירה 14 רמת-גן 52521 ת.ד. 3635 מיקוד 52136 טל: 03-7541000

1. שם התוכנית

תכנית זו תקרא תכנית מספר 6/מק/2071 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מספר 3/166/03/6 תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

2. מסמכי התוכנית

- א. תקנון - 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
- ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט).
- ג. כל המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי ניפרד מהתוכנית.

3. שטח התוכנית

16.810 דונם

**4. מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשינויים באזור מגורים על ידי שינויים ביעודי קרקע, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה סעיף 62(א)(1), (3) ושינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א)(4).

**5. תכליות ושימושים**

כל התכליות והשימושים לפי תכנית מספר 3/166/03/6.

**6. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מפורטות מספר 3/166/03/6 ו- 2/166/03/6 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.  
כל הוראות תוכניות מספר 3/166/03/6 ו- 2/166/03/6 למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו יישמרו.

**7. קווי בניין**

קווי בנין בהתאם לתכנית 3/166/03/6, למגרשים 808 ו- 809, כמצויין בתשריט.

**8. ציונים בתוכנית**

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

**9. חלוקה ורישום**

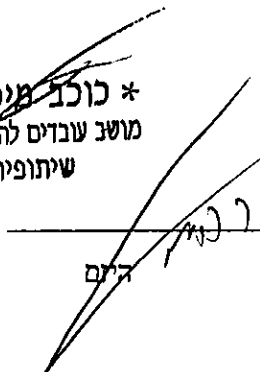
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג', חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**10. הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון ובניה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

**חתימות**

\* כוכב מיכאל שגב  
מושב עובדים להתישבות חקלאית  
שיתופית בע"מ

  
היום

**פרייברג אילון**  
מהנדס רשוי

מ.ר. 85893  
22/10/07

המתכנן

מנהל מקרקעי ישראל