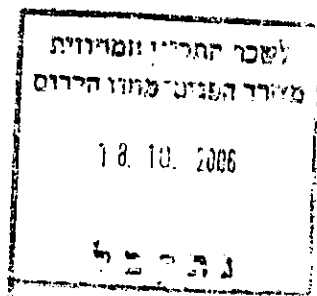


1009342

מרחב תכנון מקומי "קרית מלאכי"

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 18/מק/2037

שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/102/02/18



"יוני 2005"

מבוא

התוכנית הוכנה במטרה להסדיר מצב קיים על ידי שינויים בקו בניין קידמי.
שינוי קו בנין בחזית הפונה לשביל מ 5 מ' ל 3.90 מ' כמסומן בתשריט.
עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 18/מק/2037
תכנית שינוי קו קידמי, שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/102/02/18.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
דפי הוראות בכתב (ולהלן התקנון) 4 דפים.
וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן תשריט).
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. המקום : מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מקום : קרית מלאכי.
גוש : 2409
חלקה : 36
מגרש : 131
כתובת : שד' ירושלים 13 קרית מלאכי.
4. שטח התכנית: 0.659 דונם.
5. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
6. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח
7. מגיש התכנית: שמואל וחנה זוהר.
שד' ירושלים 13 קרית מלאכי.
8. מתכנן התכנית: אדריכלית דינה גנאשייה.
מס' רשיון 86544
רח' גורדון 43 ג' רחובות
טל 08-9460291
9. יחס לתוכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 9/102/02/18 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
10. ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
11. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין בחזית הפונה לשביל מ 5 מ' ל 3.90 מ' בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
עפ"י סעיף 62 א' (א)4 לחוק ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.
12. תכליות ושימושים: כל התכליות והשימושים יהיו לפי תכנית מס' 9/102/02/18.

13. קווי בניין : קווי הבניין כמסומנים בתשריט

14. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

15. אשפה ופסולת : התקנת מתקנים לאיסוף אשפה ופסולת, סוג המתקנים ומיקומם וכן הוראות בדבר פינוי פסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.

16. הנחיות כלליות לתשתיות חשמל

הוראות בינוי ופיתוח- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, קו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של הבמנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עילון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עילון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז הדרום

תקשורת: החיבור קיים עם חברת בזק .

מים: החיבור קיים למערכת העירונית .

ביוב: החיבור קיים למערכת הביוב העירונית .

17. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. רישום שטחים ציבורים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או יירשמו ע"ש עיריית קרית מלאכי.

19. שלבי ביצוע : מועד משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע: _____

חתימת מגיש התכנית: _____

דאנה ג'אנשייה
אדריכלית
טל 054-757748

חתימת מתכנן התוכנית: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה על תכנית
מספר
בילקוט הפרסומים מס'
מיום עמ'

ועדה מקומית קריית מלאכי
הפקדת תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' ביום
יו"ר הועדה

חתימת הוועדה המקומית:
עיריית קריית מלאכי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה על תכנית
מספר
בילקוט הפרסומים מס'
מיום עמ'

ועדה מקומית קריית מלאכי
אישור תכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' ביום
הממונה על המחוז
יו"ר הועדה

תאריך: 26.06.05
עדכון: 01.07.05
10.08.05
01.12.05
10.06.06