

לשכת הרישום והסמכה
 למשרד המשפטים והתביעה
 27.07.2006
 נתניה

עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3 / מק/2166

שינוי לתכניות מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 , 125/03/3 , 1/125/03/3 ,
 43/101/02/3 , 40/101/02/3 , 32/101/02/3 , 3 / מק / 2040 , 8/125/03/3 ,
 3 / מק / 2028 , 3 / מק / 2087 - 1 / 3 / במ / 196

ועדה מקומית אשדוד
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
 14/06/06
 תאריך
 מהנדס העיר

ועדה מקומית אשדוד
 אישור תכנית מס' 2166 / 3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייכה מס' 200610 ביום 14/06/06
 יו"ר הועדה

אדריכלי זיו וזיו
 מנהלת מחלקת תכנון העיר
 עיריית אשדוד

זועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

מבוא לתכ" 3 / מק / 2166

תכנית זו תאפשר ברובע ט"ו, באזור מגורים א דו וחד משפחתיים ובאזור מגורים מיוחד במגרשים 1601, 1602, 1603 ומגרש 855 ציפוי גדרות באבן או בטיח אקרילי בגוון לבן ולבן שבור. בנוסף לחיפויים עפ"י תכניות תקפות תוספת אפשרות לגמר חזיתות המבנים בטיח אקרילי לבן שבור או בלבני סיליקט, כל זאת עקב סדקים ובעיות תחזוקת הגדרות והמבנים הפרטיים.

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 3 /מק/ 2166
 שינוי לתכניות מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 , 125/03/3 ,
 1/125/03/3 , 43/101/02/3 , 40/101/02/3 ,
 32/101/02/3 , 3 /מק/ 2040 , 8/125/03/3 ,
 3 /מק/ 2028 , 3 /מק/ 2087 ו- 196 /במ/3

שם התכנית :

נתוני התכנית :

מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : אשדוד , רובע ט"ו
 גושים : 2003 חלקות 5,9,10,13-17
 2004 חלקות 19-24,27,28
 2015 חלקות 3,9
 2016 חלקות 33,34,,8,25,27,29,38,14,31 חלק מחלקה 22
 גושים שלמים : 2488 , 2489 , 2497 , 2678 , 2679 , 2680
 גושים חדשים בהסדר (שלב ד') : 2647 , 2648 , 2649

שטח התכנית : כ- 1053.295 דונם

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים

מגיש התכנית : עיריית אשדוד
 ת.ד. 28 אשדוד

עורך התכנית : אדר' קורסונסקי לדה- מחלקת תכנון- עיריית אשדוד
 ת.ד. 28 אשדוד

3. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 5 (חמישה) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) , תשריט בקנ"מ 1:20.000 (להלן התשריט) ונספח בינוי בקנ"מ 1:2500 המחייב לעיניין מקטעים לציפוי גדרות.
 המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה לתכניות מס' 127/03/3 , 3/127/03/3 , 125/03/3 , 1/125/03/3 , 43/101/02/3 , 40/101/02/3 , 32/101/02/3 , 3 /מק/ 2040 , 8/125/03/3 , 3 /מק/ 2028 , 3 /מק/ 2087 ו- 196 /במ/3 וכל תכנית מפורטת הכפופה להן, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

5. ציונים בתכנית :

שינוי הוראות בדבר עיצוב - ציפוי חזיתות וגדרות
 עפ"י סעיף 62א (א) (5)
 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6. מטרת התכנית :

רעיון המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד

הוראות והנחיות התכנית:7. עיצוב חזיתות :

חזיתות המבנים יהיו מחומרי הגמר הבאים: טיח אקרילי עמיד בצבע לבן, לבן שבור או לבני טייליט, קרמיקה או פסיפס בצבע לבן או אבן בהירה נסורה בגוונים בהירים, ללא פוגות. הועדה המקומית תהיה רשאית לאפשר ציפויים אחרים בהתאם להמלצתו של מהנדס העיר.

7.2 עיצוב נדרות :

חזיתות הגדרות יהיו מחומרי הגמר הבאים : טיח לבן או לבן שבור או אבן בהירה נסורה בגוונים בהירים וללא פוגות.

7.2.1 הגדרות בחזיתות הפונות לכבישים הראשיים ולשצ"פ (המסומנים בקווים אדומים בנספח בינוי) יצופו למלוא אורכם, עפ"י המקטעים הקיימים בציפוי אחיד ובו זמנית.

7.2.2 ברחובות המשולבים (המסומנים בקווים ירוקים בנספח בינוי) יותר מגוון חיפויים מהרשימה לעיל ובתנאים הבאים :

א. מס' סוגי החיפוי האפשריים במקטע אחד יקבע בהתאם לאורכו של הרחוב ובמסגרת אישור תאום עיצוב, טרם דיון.

ב. לא יאושרו יותר משלושה סוגי חיפויים ברחוב אחד.

ג. במקרה של חיפוי אבן יאושרו לא יותר משלושה סוגי אבן שונים לאורך אותו רחוב.

8. תנאים למתן היתרי בניה:

8.1 היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י בקשה להיתר בניה.

8.2 הבקשה להיתר תכלול את כל המגרשים המוגדרים כמקטע בנספח הבינוי ולביצוע בו זמנית.

8.3 בקשה להיתר תועבר לדיון לאישור לאחר קבלת אישור תאום עיצוב ממהנדס העיר או אדריכל מטעמו.

8.4 סוג החיפוי במקטעים ברחובות הראשיים יקבע עפ"י ההיתר הראשון שיצא לאותו רחוב.

זועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אנשדוד

9. חתימות:



עורך התכנית:

אדרי' קורטונסקי לדה - מח' תכנון עיר - עיריית אשדוד

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המקומית:

תאריך: 27.02.06
תאריך: 09.07.06

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד