

נקודת
אבלהי שאלה
11.10.07

מחוז ירושלים
מרחב תיכון מקומי ירושלים
תכנית מספר מק / 10996
שינוי לתכנית מספר בא / 1973 ב'

1. שם התכנית ומיקומה:

- א. תכנית זו תקרא תכנית מספר מק / 10996
שינוי לתכנית מספר בא / 1973 ב'
ב. גבולות התכנית: הקו הכחול הוא גבול התכנית.
ג. שטח התכנית: 2.753 (קדונט)
ד. מיקום התכנית:
ירושלים שכונה: רכס שועפט (רמת שלמה)
רחוב הרב זולטי 23 פנת רח' חלון איש
גוש 30563
חלקה 63
מספר מטרס 613 ע"פ תוכנית מספר בא / 1973 ב'
קואורדינטות עפ"י רשת ישראל החדשה:
אורך: 220800 - 220625
רוחב: 635325 - 635200

2. מסמכי התכנית, היחס בניהם ומסמכים נלווים:

- א. מסמכי התכנית:
1. דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
2. שליון אחד של תשריט, הצרוק בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).
ב. יחס בין מסמכי התכנית:
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
השלמותה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחולו
ההוראות המאביאות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרת התכנית

מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין מאושרים ללא שינוי בלכויות בניה מאושרות בשטח.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית בא / 1973 ב' במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מספר מק / 10996 15.

5. שטח לבנין זיבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום בחום כהה, הוא שטח לבנין זיבורי וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתוכניות מספר בא / 1973 ב', ללא שטח לבנין זיבורי, השינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. תותר בניה בתחום קוי הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
 ב. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע שחור עם איקס שחור עליהם, מבוטלים בלאת.
 ג. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע שחור נשארים בצינמ.
 ד. בתחום שבין קו הבנין המסומנים בקו נקודה בצבע שחור עם איקס שחור עליהם, לבין קו הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום, תותר הבניה רק עד גובה מפלס המדרכה הקיים המינימאלי (785.25).

הצרה:

6. מודעם בלאת כי כל ההוראות שנקבעו בתכנית מספר בא / 1973 ב' ללא שנו במפורש בתכנית מספר מק / 10996 15, לרבות לכויות בניה, מסי' קומות, תנאים למתן היתר בניה וכדומה, משיכות לחול ללא שינוי.

7. עלי ביצוע

- הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

8. תחנת שניאים

לא תותר הקמת שניאי על צמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לענין הצורך בשניאי. שניאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

9. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול את האלמנטים הבאים:
 - הצמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חליתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוק החניה. ציון מיקום יחידות מילוא אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי מים, ארונות למערכות תשתית ואופן שיפוטם בחליתות, טיפון ונטיעות, פרטים מחייבים לעיצוב פרואות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה וכדומה.
- ג. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מנישי התכנית וצד חשבונם.
- ד. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או צמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרציות. מנישי התכנית יצתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מנישי התכנית.

10996

4

תניתי עם זה מה שיש

פרטים:

בצל הקרקע (אם איחוד וחלוקה בהסכמה להקפיץ על חתימות כל הצדדי הקרקע) ובכלל יש לציון את כל שמות ופרטי הצדדי הזכויות בקרקע ולהחתימם לפחות 50% מהם.

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז. או רישומו	כתובת	מס' טלפון	דואר
		שם תאכ"ד			אלקטרוני

עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)

תאריך: 15.6.06
חתימה

מס' התכנית:

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז. או רישומו	כתובת	מס' טלפון	דואר
		שם תאכ"ד			אלקטרוני
		58-024-849-0	חזון איש 4115 ירושלים	5710161	עמותת שער ירחמיאל מס' 024-849-0

המתכנן:

שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דואר אלקטרוני ומספר רשיון ותאריך תוקף הרשיון
חיות	גילה	6712496	רמב"ן 23 ירושלים	02-5660597	רשיון 6043
				ימס' פקס 02-5631503	

גילה חיות
אדריכלית ומתכננת ערים
עוסק מורשה מס' 067124966
רח' רמב"ן 23 ירושלים 92422
טל. 02-5660597

ועדה מקצועית י"ט.י.
אישור תכנית מס' 10996
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביושבה מס' 1106 י"ט.י. 22.6.06
תאריך תכנית 8/6/06

תאריך:

נא לא לא פרטי הטבלה ולהחתימם את כל הנושאים בדבר.