

לשכת המנהל הכלכלי
משרד המבחן והתעסוקה
13.08.2006
נתקבל

02 07 2006

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2171
שינוי לתוכנית מפורטת 49/102/03/3

ועדה מקומית 3/34
אישור תכנית מס' 3/מק/2171
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2006.06.26
י"ר הועדה

הועדה המקומית 3/34
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
תאריך 26.9.06

מנכ"ס הועדה
אור חיה אלעזר-גורן
מ"מ מהנדס הועדה המקומית
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

דף מבוא

תכנית זו מוגשת עבור שינוי נקודתי בקוי בנין אחורי(דרומי) וקדמי(צפוני)

ברחוב מרטין בובר 6 אשדוד

בגוש: 2061 חלקה: 124

לפי סעיף 62א (א)(4) לחוק התכנון והבניה

וזאת כדי לאפשר ניצול של אחוזי הבניה המותרים.

יועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיריית אשדוד

התוכנית תיקרא תוכנית מפורטת מס': 3\מק\2171
שינוי לתוכנית מפורטת מס': 49\102\03\3

1. שם התוכנית:

2. נתוני התוכנית:

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד מרטין בובר 6
גוש: 2061
חלקה: 124
שטח התכנית: 0.588 דונם

בעל הקרקע: נחמני יוסף:
רח' מרטין בובר 6 אשדוד
ט"ל - 8535460
אסולין דוד ופיבי
רח' מרטין בובר 6 אשדוד
טל - 8565614

מגיש התכנית: נחמני יוסף
רח' מרטין בובר 6 אשדוד
טל - 8535460

עורך התכנית אדריכל דיברוב ויקטור
העצמאות 87 אשדוד
טל - 8659468
6748693-050

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן תקנון)
ותשריט בק.נ.מ. 1:250 (להלן תשריט) נספח בינוי מחייב
(להלן נספח בינוי) מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד
מהתכנית

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו תהיה כפופה לתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה
ולתכנית 49\102\03\3 למעט השינויים המפורטים
בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט: כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. מטרת התכנית: עפ"י סעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבניה.
שינוי נקודתי בקווי בנין כמסומן בתשריט.

וועדה המקומית לתכנון ולבניה

2

7. תנאי למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה עבור יח"ד מערבית. יהיה : הריסת
המבנים כמסומן בתשריט.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:- נחמני יוסף

אסולין דוד ופיבי

ויקטור דיברוב
אדריכל ומתכנן ערים
מ"ד 5508
ת.ד. 136
טלפקס: 8659468 08
77050
052-653987

חתימת עורך התכנית:- אדריכל דיברוב ויקטור

תאריך:-

3

וועדה המקומית לתכנון ולבניה

ב"מ אשדוד