

דואר נכנס
16-07-2006
הנדסה

לשכת התכנון והמדיניות
מזרר התכנון ומחוז הדרום
07.09.2006
נתתם ל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

תכנית מפורטת מס' 2031/מק/18

המהווה שינוי לתכנית 14/155/03/18, לתוכנית 2/155/03/18,
לתוכנית 11/155/03/18 ולתוכנית תרש"צ 5/35/24 (17/155/03/18)

תאריך: אפריל 2006

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי**קריית מלאכי****תכנית מפורטת מס' 18/מק/2031**

1. **שם התכנית:** תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית מפורטת מס' 18/מק/2031 המהווה שינוי לתכנית 14/155/03/18, לתוכנית 11/155/03/18, לתוכנית 2/155/03/18 ולתוכנית תרשי"צ 5/35/24 (17/155/03/18)
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 4 דפים הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגיליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (הכולל נספח בינוי מנחה מבחינת מעטפת הבנין בלבד להלן – "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. **מקום התכנית:** מחוז: הדרום.
נפה: אשקלון
מקום: קריית מלאכי קורדינטות; 133750 – 1334250 אורך
156200 – 155875 רוחב
- מגיש/היזום: חב. "דיוריק" – חברה לבנין הנדסה ותשתיות בע"מ ח.פ. 511790883
ת.ד. 588 נוה-דקלים 79779 טל' 086847954 פקס' 086846410
מתכנן: ג.ש.א- גרשון שבח אדריכלים ובוני ערים בע"מ ח.פ. 511962193
האלה 74 שורש 90860 טל' 025709997/8 פקס' 025709996
מס' רשיון – 7254
בעל הקרקע: מ.מ.י - מנהל מקרקעי ישראל.
4. **גושים וחלקי גושים:** גוש: 2473 חלקות: 61, 66 וחלק מ- 57.
5. **שטח התכנית:** 3.887 דונם.
6. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.
7. **יחס לתכניות אחרות:** תוכנית זו כפופה לתוכניות 14/155/03/18, 11/155/03/18 לתוכנית 2/155/03/18 ולתוכנית תרשי"צ 5/35/24 (17/155/03/18) למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
8. **מטרות התכנית:** יצירת מסגרת תיכנונית על-ידי שנוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, ומתן הנחיות בניה.

9. טבלת קווי בנין:

מוצע		מצב		מצב קיים		
אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	מגרש
	כמסומן בתשריט		5 מטר	5 מטר	3 מ' או 0 מ' בגמלון מבנה כתנאי קיר אטום	40
	כמסומן בתשריט		5 מטר	5 מטר	3 מ' או 0 מ' בגמלון מבנה כתנאי קיר אטום	41

10. תחליות ושימושים כל התכליות והשימושים יהיו לפי 14/155/03/18, לתוכנית 2/155/03/18, לתוכנית 11/155/03/18 ולתוכנית תרשי"צ 5/35/24 (17/155/03/18)

11. חניה החניה תהיה בתחומי המגרשים ועפ"י תקן חניה ארצי.

12. שלבי ביצוע

ביצוע התוכנית תוך 7 שנים מיום אשר התוכנית.

13. חתימות

ג. שבח-אדריכלים
האלה 74 שורש 90860

המגיש:

גרשון שבח אדריכלים ובוני ערים בע"מ
האלה 74 שורש 90860
טל': 5709997-02 פקס: 5709996-02

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
"דירין"
חברה לבניין הנדסה
ותשתיות בע"מ

חתימת היזם:

"דירין" חב. לבנין הנדסה ותשתיות בע"מ
רח סמילו 10 ת.ד 5123 נתיבות 87761
טל 08-9934279 פקס 08-9934218

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הודעה על תכנית מספר 2031	18/11/18
בילקוט הפרסומים מס' 5256	
מיום 1339 עמ' 14/103	

ועדה מקומית: 18/11/18
חתימות וועדה מקומית: הפקדת תכנית מס' 2031
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' 51 ביום 18/11/18
יו"ר הועדה

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הודעה על תכנית מספר 2031	18/11/18
בילקוט הפרסומים מס' 5581	
מיום 25/11/18 עמ' 21	

ועדה מקומית: 18/11/18
אישור תכנית מס' 2031
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 25/11/18 ביום 18/11/18
יו"ר הועדה
הממונה על המחוז

קרית מלאכי-תקנון