

תכנית מס' בש/מק/104ז'

שינוי קווי בנין

הוראות התכנית

ירושלים

מחוז

בית שמש

ועדה מקומית

תכנית נקודתית הוראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית



דברי הסבר לתכנית מס' בש/מק/104ז'

מקום התכנית : בגוש 5212, חלקה 55, ברחוב סמדר, 133, בית שמש.
אישורים : תכנית מס' בש/מק/104

היתר מס' 11701330

בעלי זכויות הנכס: דניאל כהן ת.ז. 57206757

מצב הקיים : חלק ממבנה חורג מקו בנין צדדי (מזרחי) בכ-1.5 מ'
גדר בצד דרומי הגובל עם רחב סמדר בנוי ע"י עיריית בית שמש
למטרת שיפור רחוב סמדר ויוצא מגבול חלקה בכ-1.0 מ'.
כניסה לבית דניאל כהן עוברת דרך חלקה 56 - עובדה היסטורית,
הווה מחלוקה קודמת ובנויה ע"י עיריית בית שמש.
מטרת התכנית : שינוי קווי בנין והסדר גבולות חלקה בשטח.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית שמש
עיריית בית שמש

תכנית מספר:	בש/מק/104ז'
-------------	-------------

שינוי מספר		לתכנית	בש/104
------------	--	--------	--------

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מספר בש/מק/104ז' שינוי מספר __ לתכנית מספר
בש/104 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)
גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:250 (להלן: התשריט)

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית:

שטח התכנית במ"ר:	0.808 ד'
------------------	----------

5. מקום התכנית:

בית שמש

שכונה:	-----	מספר בית	133/1
רחוב:	סמדר		

חלקות הנחתכות בשלמותן:				
גוש	5212	חלקה	55	

קואורדינטות:			
אורך:	בין	198930	לבין 198970
רוחב:	בין	628320	לבין 628350

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

א. שינוי קווי בנין

ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית בש/104 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מספר בש/מק/104'ז, זו, במידה ויש סתירה בין הוראות התכנית, הוראות התכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים א' :

- א. השטח צבוע בתשריט בצבע צהוב הוא מיועד למגורים א' וחל עליו הוראותיה של תכנית מס' בש/104.
- ב. קוי בנין יהיו כמסומן בתשריט.
- ג. בחזית צדדית לא יותר לפתוח פתחים בבניה חדשה.
- ד. תותר הקמת מחסן במגרש לצורך אחסון כלי עבודה לגינון וכו' והדבר לא תהווה סטיה מסעיף 1.6 ט' בתכנית מס' בש/104.

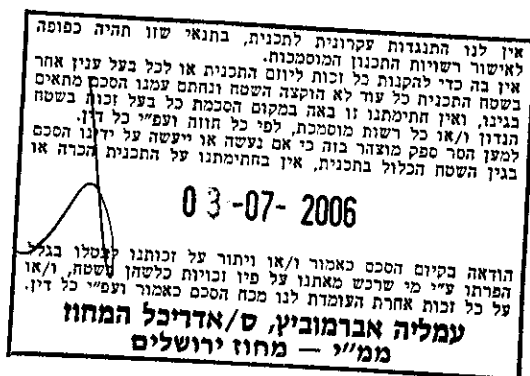
10. היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. חתימות:

בעלי הקרקע:

מדינת ישראל



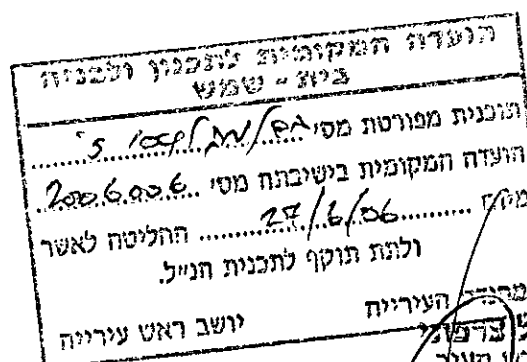
מגיש התכנית					
כהן	דניאל	מס.זיהוי 57206757	סמדר, 133/1 בית שמש	מס.טלפון 02-9916825	מס.רשיון

כחן

המתכנן					
שפיטלניק	גאורגי	306433087	רח' הרטוב, 10/24, בית שמש	054- 5590318	66119

גאורגי שפיטלניק
אדריכל

תאריך: 9.06.2006



ניקי אדרי
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה
בית - שמש

דניאל כהן
מנהל העיר
ומהנדס הועדה המקומית
בית-שמש

דניאל כהן מתן תוקף 2006-06