

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/6460

שינוי 1/99 לתכנית מס' 2668

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/6460, שינוי 1/99 לתכנית מס' 2668. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 904 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת ראס אל עמוד, גוש 29988 חלקה מס' 12. שטח בין קואורדינטות אורך 173310-173360 לבין קואורדינטות רוחב 130470-130520 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2668 וההוראות שבתכנית מס' מק/6460. זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

השטח הצבוע בתשריט בצבע אוקר עם קווים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 2668 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

א. קווי הבניין המרביים לבניה יהיו בהתאם למסומן בקו נקודה בטוש אדום בתשריט ובהתאם לקיים בשטח. קווי הבניין המסומנים בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור מבוטלים בזאת.

ב. מודגש בזאת כי אין בשינוי זה משום תוספת של זכויות בניה מעבר לזכויות הבניה המאושרות בשטח ע"פ תכנית 2668.

ג. תנאים למתן היתר בניה:

1. אישור תכנית האינסטלציה לבניה המוצעת במחלקת המים.

2. תיאום עם מחלקת הביוב בדבר חיבור הבניין לקו ביוב עירוני שיבנה בשטח.
מגיש התכנית יתחייב באמצעות עו"ד, בכתב, על כך שכשיבנה קו הביוב האמור, ישלם היטלי ביוב כחוק ויחבר הבניין לקו ביוב זה לאחר קבלת אישור על כך ובתיאום ובפיקוח חברת הגיחון.

1. התכנית מצויה בתחום אתר העתיקות - העיר העתיקה וסביבותיה שהוא אתר עתיקות המוכרז כדן (ההכרזה פורסמה ב.פ. 1390 מיום ה-31.8.67).

10. עתיקות:

2. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, חפירה ובניה.

3. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם למימון חתכי בדיקה ארכיאולוגיים עד סלע האם לפני תחילת חפירת היסודות. ע"פ תוצאות הבדיקה יוחלט האם קיים צורך בביצוע חפירת הצלה במקום.

מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 2668, שלא שונו במפורש בתכנית מסי מק/6460 זו ממשיכות לחול.

11. הערה:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.

12. חניה פרטית:

תווי הדרך, רוחבה והרחבתה יהיו כמצוין בתשריט.
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך

13. דרכים:

ציבורית קיימת או מאושרת.

א. שטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

14. הפקעה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. היטל השבחה:

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

16. תשתית:

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

הבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

סמך קונרי

סאמר אל קומבר
סילוואן אלסוויח
ת.ד. 51202, ירושלים
טל. 052-388019

חתימת מגישי התכנית:

סמך קונרי

סאמר אל קומבר
סילוואן אלסוויח
ת.ד. 51202, ירושלים
טל. 052-388019

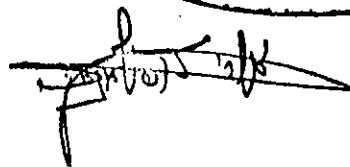
חתימת המתכנן:

רוסאל אדוויכלים
יד חרוצים 4, ירושלים 93420
סלי 02-6731862 פקס. 02-6738570

רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים
טל. 02-6731862
פאקס. 02-6738570

תאריך: 30.8.99
1990

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 6460/מ
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 10/99 ביום 18.7.99
יו"ר הועדה



ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 6460/מ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 700 ביום 3.8.00
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

