

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 6847 א'

שינוי 1/02 לתכנית מס' 6847

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 6847 א', שינוי מס' 1/02 לתכנית מס' 6847, התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מ' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 507 מ"ר.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכי הבוכרים, רח' אדזניהו הכהן מס' 40, גוש 30101 חלקה 135 מגרש 1 ע"פ תכנית 6847, שטח בין קואורדינטות אורך - 220700 ל- 220780 לבין קואורדינטות רוחב - 633350 ל- 633425 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) שינוי בקוי בנין מאושרים לשם בניית מרפסות סוכה בלבד, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 6847 וההוראות שבתכנית מס' מק/ 6847 א' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 3**מיוחד:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים שחורים הוא אזור מגורים 3 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 6847 לגבי אזור מגורים 3 מיוחד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א) תותר בניית מרפסות סוכה בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה ובקו נקודתיים בטוש שחור, הינם קוי בנין מאושרים לבניה עילית ולבניה תת קרקעית והם נשארים בעינם.

(ג) אין בשינוי זה משום תוספת לזכויות הבניה המאושרות ע"פ תכנית מס' 6847.

10. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. הערה:

כל יתר הוראות תכנית 6847, שלא שונו במפורש בתכנית מק/
6847 א' זו ממשיכות לחול.



חתימות בעלי הקרקע ומגישי התכנית:
עו"ד יצחק סלומון, רח' המלך גיורגי 25 ירושלים ת"ז: 050095454 טל: 6249755
(עפ"י יפוי כח)

- 101940531 ד.א. יוסף חיים היימפלד
- 025560448 ד.א. יחזקאל אייכנשטיין
- 110806877 ד.א. נתן כץ
- 111228492 ד.א. חיים מאיר שטול
- 111228485 ד.א. חזקיהו שוורץ
- 140519666 ד.א. אפרים זלמן כץ
- 700189904 ד.א. ליבא מאיר רובינשטיין
- 093072338 ד.א. שולם תאומים
- 153802779 ד.א. יוסף ליכטר
- 110881325 ד.א. מרדכי רייכנברג

יצחק בלט, אדריכל
ת.ד. 45250
ירושלים 91450

חתימת המתכנן: _____
" בינת בע"מ " אדר. י. בלט, רח' המרפא 5 ירושלים ת"ז: 496152 טל: 5862601

תאריך: _____

