

א.כ.ס

1/200615

1-9441

דף מבוא לתכנית

בגבולה הדרומי של אשדוד מתוכנן ונמצא בשלבי פיתוח רובע י"ז המיועד למגורים ואשר גובל במערב עם אזור הריביירה הדרומית.

על מנת לאפשר ניקוז לרובע י"ז, תכנית זו מציעה יצירת פרוזדור למתקן הביוב המתוכנן בריביירה הדרומית, ע"י העברת רצועת שצ"פ בנוסף לשצ"פ הקיים, דרך מגרש מס' 8 שייעודו שטח ספורט. זאת, באמצעות איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

עירייה אשדוד
אגף תכנון השטח ופיקוח

14-10-2006

נתקבל

ועדה מקומית 3/30/6
אישור תכנית מס' 2178/מ/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 200615 ביום 26/9/06
יו"ר הועדה

ועדה מקומית 3/30/6
הפקדת תכנית מס' 2178/מ/3
הועדה המקומית החליטה להפקיד
את התוכנית
בישיבה מס' 200512 ביום 26/7/05
יו"ר הועדה

ועדה המקומית 3/30/6
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
תאריך 26/9/06

ועדה מקומית 3/30/6
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
תאריך 26/7/05
מנהל הועדה

מ"מ מחמד אל-עוז-גרינברג
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

בניה

מרחב תכנון מקומי
אשדוד

תכנית מפורטת מס' 2178/מק/3
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
שינוי לתכניות מתאר 44/101/02/3 ו-101/02/3

1. שם התכנית : תכנית מס' 2178/מק/3 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים שינוי לתכנית מתאר מס' 44/101/02/3 ו- 101/02/3

2. נתוני התכנית :

מחוז:	הדרום
נפה:	אשקלון
מקום:	אשדוד, הריבירה הדרומית
גוש:	2002 ח"ח 8-3, 13-15, 23
גוש:	2003 ח"ח 7, 8, 18
שטח התכנית:	כ-88.893 דונם
בעלי הקרקע:	מדינת ישראל רח' יפו 216 ירושלים טל': 02- 5318888
מגיש התכנית:	החברה לפיתוח אשדוד בע"מ ת.ד. 5307 אשדוד טל': 08 - 8545464
עורך התכנית:	רפאל גרינפלד – אדריכל ובונה ערים רח' עזרא 15 אשדוד טל': 08 - 8645318

3. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
תשריט בקנ"מ 1:1000 (להלן: "התשריט")
המסמכים האלה הם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות:
התכנית כפופה לתכ' מתאר אשדוד ולתכנית 44/101/02/3
פרט לאותם עניינים המפורטים אחרת בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט :
כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1)
2. הגדלת שטח שצ"פ לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)(3)
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4)

7. תכליות ושמושים:
1. שטח ספורט – מגרשים 8 א ו- 8 ב
תכליות ושמושים בהתאם להוראות תכנית מתאר מס' 44/101/02/3.
2. שטח ציבורי פתוח – מגרש 1 א
בהתאם להוראות תכנית מתאר אשדוד מס' 101/02/3.
3. דרכים – ישמשו למעבר רכב והולכי רגל, וכן לנטיעות ומעבר תשתיות עיליות ותת-קרקעיות.

8.1 טבלת זכויות בניה מצב קיים:

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	קוי בנין (מ')	
			קדמי	צדדי
שטח ספורט	8	78,848	כמסומן בתשריט	

8.2 טבלת זכויות בניה מצב מוצע:

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	קוי בנין (מ')	
			קדמי	צדדי
שטח ספורט	א8	29,617	כמסומן בתשריט	
שטח ספורט	ב8	47,118	כמסומן בתשריט	

9. חתימות:

רפאל גרינפלד
אדר יכל
כשינו 48125

עורך התכנית:

אדר' רפאל גרינפלד

החברה העירונית לפיתוח
אשדוד בע"מ (ח.פ.א.)
974028150

מגיש התכנית:

חפ"א

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקשות על זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם כתאים בדין, ואין התנגדותנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין.
למען הטר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בת-ימת, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם נאמור ו/או ויהור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש באהנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, ש/אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

14-06-2006

בעל הקרקע:

מדינת ישראל

תאריך: אוקטובר 2006

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקשות על זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם כתאים בדין, ואין התנגדותנו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הווה ועפ"י כל דין.
למען הטר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויהור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש באהנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, ש/אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

29-10-2006