

1009452

הודעה על הסקדה תכנית מס' 24/ע
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 5427 מיום 17.8.05

הודעה על אישור תכנית מס'
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' מיום

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס. : משי/24

פ 3 כ כ ו ה ס ד ר כ ו י ע 10

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 24/ע
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות ייחוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 זולטת מיום 9.2.05 להפקיד את התוכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחשב כפר אוריה - אדמות חקלאיות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תוכנית מס' 24/ע
 התוכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות
 איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום

התלימת בעל הקרקע :
 התלימת המגיש היוזם :

מינהל מקרקעי ישראל
 15.05.2005
 הלשכה הראשית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/24 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מי/519 ב'

* * * * *

1. מועצה אזורית : מטה יהודה
2. נ פ ה : ירושלים
3. מ ק ו ס : כפר אוריה - אדמות חקלאיות והסביבה
4. גושים בשלמות : 5053
5. גושים בחלקים : 5054-5052, 5050-5048, 5040, 4957, 4564-4562, 4560, 5476, 5474-5471, 5165, 5120
6. ג ב ו ל ו ת : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 3888 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

13. מטרות התוכנית :

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב כפר אוריה והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.

14. חלוקת שטח התוכנית:

- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבורים:

- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושים:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	3670	94.4
יער פארק קיים (עפ"י תמא/22)	22	0.6
יער נטע אדם קיים (עפ"י תמא/22)	4	0.1
בית עלמין	4	0.1
דרכים	23	0.6
מתקן מים	1	-
נחלים/תעלות	164	4.2
סה"כ	3888	100%