

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

תכנית מס' 7784  
שינוי לתכנית מס' 2185 ו-3301

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תקרא, תכנית מס' 7784, שינוי לתכנית מס' 2185 ו-3301 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית)
2. **מסמכי התכנית:**  
התכנית כוללת 6 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. נספח הבינוי הינו מחייב לנושאים של קווי בניין מירביים, מספר קומות מירבי, גובה בניה מירבי.
3. **גבולות התכנית:**  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**  
כ- 1443 מ"ר
5. **מקום התכנית:**  
ירושלים, העיר העתיקה, הרובע היהודי, רח' התמיד 6. גוש 30739 חלקה 1 (חלק)  
שטח בין קואורדינטות רוחב 222170 ל- 222230  
לבין קואורדינטות אורך 631460 ל- 631520  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית**  
(א) שינוי יעוד שטח כמפורט להלן:  
1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד ומשטח לבניין ציבורי לשטח למוסד.  
2. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח ציבורי לתכנון בעתיד.  
3. שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לשטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ולמעבר ציבורי להולכי רגל במפלס הקרקע.  
4. שינוי יעוד שטח ממעבר מקורה לשטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ולמעבר מקורה במפלס הקרקע.  
(ב) קביעת בינוי לתוספות בניה והכשרת בניה, כמפורט להלן:  
1. תוספת 4 קומות תת קרקעיות.  
2. תוספת שטחים מבונים במפלסים: 4.65 -, 4.00 +.  
3. הסדרת הגג לתצפית במפלס 8.00 +.  
הכל לשם הרחבת המוסד הקיים ובהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.  
(ג) קביעת השימושים המותרים בשטח למוסד למוסד לימודי ומרכז מבקרים הכוללים פונקציות שונות כגון: אודיטוריום, כיתות לימוד וחדרי הרצאות, אולם רב-תכליתי ושירותים נלווים וכו'.  
(ד) קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה, כאמור, לרבות קו בניין אפס.  
(ה) קביעת מספר הקומות המירבי ל-2 קומות מעל מפלס ה 0.00 ± (מפלס כניסה מרח' התמיד) ו-5 קומות מתחתיו וקביעת גובה בניה מרבי.  
(ו) קביעת שטחי הבניה המרביים למוסד ל-3761.55 מ"ר, מתוכם 3044.67 מ"ר שטחים עיקריים ו-716.88 מ"ר שטחי שירות.  
(ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.  
(ח) קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.



7. **כפיפות לתכנית :**  
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן : תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' עמ/9 2185 ו-3301 וההוראות שבתכנית מס' 7784 זו.
8. **הוראות התכנית :**  
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי ( להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט , באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. **שטח למוסד :**  
 השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בחום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית 3301 לגבי שטח למוסד , בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן :  
 (א) השימושים המותרים יהיו כמפורט להלן :  
 מוסד לימודי ומרכז מבקרים הכוללים : אודיטוריום, חדרי הרצאות, כיתות לימוד, חדר תצוגה, אולם רב תכליתי, משרדים לניהול המוסד, מטבחון מתקנים טכניים וחדר מיתוג חח"י, גג תצפית.  
 (ב) בשטח התכנית תותר בניה כמפורט להלן ובהתאם לנספח מס' 1, בתחום קווי הבינוי המסומנים בקו נקודה בדיו בצבע אדום לבניה עילית ובקו נקודותיים בדיו בצבע אדום לבניה תת קרקעית :  
 1. תוספת ארבע קומות תת קרקעיות במפלסים : 8.26, - , 12.10, - , 15.30, - , 20.30, - .  
 2. תוספת שטחים מבונים במפלסים : 4.65, - , 4.00, + והסדרת הגג לתצפית במפלס +8.00 הכל לשם הרחבת המוסד הקיים.  
 (ג) שטחי הבניה המרביים הם 3761.55 מ"ר כמפורט בטבלה שלהלן:

שטחים עיקריים (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			סה"כ (במ"ר)		
מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ
872.97	40.59	913.56	19.73	19.73	-----	872.97	60.32	933.29
527.03	1604.08	2131.11	697.15	697.15	-----	527.03	2301.23	2828.26
1400.0	1644.67	3044.67	716.88	716.88	-----	1400.0	2361.55	3761.55

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת הבינוי ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

- (ד) מס' הקומות המירבי לבניין יהיה 2 קומות מעל מפלס ה- 0.00 ± (מפלס הכניסה מרח' התמיד) ו- 5 קומות מתחתיו, בהתאם לנספח הבינוי.  
 (ה) גובה הבניה המירבי יהיה בהתאם לנספח הבינוי.  
 (ו) כניסת השירות במפלס 15.30 - תהיה סגורה הן לקהל הרחב והן לבאי המוסד ולבעלי הזכויות במוסד. הכניסה תשמש אך ורק לצורכי שירות ותחזוקה של המתקנים הטכניים שבקומות התת קרקעיות במבנה ואך ורק כאשר לא ניתן לבצע את התחזוקה או השירות מהכניסות האחרות לבניין.  
 (ז) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ - 1980 .  
 (ח) **שלבי ביצוע :**  
 הבניה תבוצע בהינף אחד . לא תותר בניה בשלבים .  
 (ט) ראה גם הוראות סעיפים 10, 11 להלן בדבר שטח למוסד.  
 (י) **חומרי בניה והוראות בינוי :**  
 1. החזיתות לשימור ישומרו וישופצו. ראה הוראות סעיף 15 להלן.  
 2. תוספות יבוצעו באבן מסוג האבן המצוייה בבניין הקיים ובסתות זהה.  
 סוג האבן יתואם עם צוות התכנון באגף תכנון עיר לפני הוצאת היתר בניה.  
 3. פינות הבינוי יהיו 15 ס"מ לפחות - הצלע הקצרה, ו- 30 ס"מ לפחות הצלע הארוכה.

4. כל הפתחים יהיו בסגנון הקיים בבניין, ועומק האבן בפתחים (מזווה, משקוף או קשת) יהיו 15 ס"מ לפחות.
5. מעקות המרפסות ומעקות הגגות יהיו עם קופינג אבן מסותתת בעובי 10 ס"מ לפחות.
6. כיפות נוספות יהיו בסגנון הקיים ובאבן וכן ירוצפו הגגות באבן.
7. קירות הבניין יבנו ויכוחלו בהתאם לאבן ולכיחול שבבניין הקיים.
8. לא תותר הפעלת מערכות הפועלות על סולר. במקומן תתוכנן מערכת חשמלית או אחרת הפועלות על אנרגיה "נקיה" (כגון אנרגית השמש).
9. לא תותר הקמה והפעלה של גנרטור בשבת בשטח.

**10. שטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ולמעבר ציבורי להולכי רגל במפלס הקרקע**

השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים רחבים בצבע כתום וצרים בצבע ירוק לסרוגין, הוא שטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ולמעבר ציבורי להולכי רגל במפלס הקרקע, ויחולו עליו ההוראות הבאות:

1. מתחת למפלס הקרקע תותר בניה להרחבת המוסד הקיים (במפלסים: 4.65, - 8.26, - 12.10, - 15.30, - 20.30) בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום, הכל בכפוף להוראות סעיף 9 לעיל בדבר שטח למוסד.
2. במפלס הקרקע ימשיכו לחול הוראות התכנית התקפה החלה על השטח טרם אישור תכנית 7784 ז, לגבי מעבר ציבורי להולכי רגל.
3. מובהר בזאת כי מפלס הקרקע בתכנית זו הינו מפלס הרחוב / המעבר הציבורי להולכי רגל הקיים.

**11. שטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ולמעבר מקורה במפלס הקרקע**

השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע ירוק וכתום לסרוגין תחום בקו בצבע שחור מודגש הינו שטח משולב למוסד במפלס תת הקרקע ומעבר מקורה במפלס הקרקע, ויחולו עליו ההוראות הבאות:

1. מתחת למפלס הקרקע תותר בניה להרחבת המוסד הקיים (במפלסים: 4.65, - 8.26, - 12.10, - 15.30, - 20.30) בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בצבע אדום, הכל בכפוף להוראות סעיף 9 לעיל בדבר שטח למוסד.
2. במפלס הקרקע ימשיכו לחול הוראות התכנית התקפה החלה על השטח טרם אישור תכנית 7784 ז, לגבי מעבר מקורה.
3. מובהר בזאת כי מפלס הקרקע בתכנית זו הינו מפלס הרחוב / המעבר הציבורי להולכי רגל הקיים.

**12. מעבר ציבורי להולכי רגל:**

- א) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים שחורים הוא מעבר ציבורי להולכי רגל ללא הגבלת זמן ומקום.
- ב) על שטח זה יחולו ההוראות הרלוונטיות ע"פ התכנית התקפה בשטח טרם אישורה של תכנית 7784 ז.

**13. מעבר מקורה:**

השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכסוניים ירוק וכתום לסרוגין הוא מעבר מקורה. על שטח זה יחולו ההוראות הרלוונטיות ע"פ התכנית התקפה בשטח טרם אישורה של תכנית מס' 7784 ז.

**14. שטח ציבורי לתכנון בעתיד:**

השטח המסומן בתשריט בצבע לבן עם פסים אלכסוניים בצבע שחור הינו שטח ציבורי לתכנון בעתיד, ויחולו עליו הוראות תכנית מס' 2185 וכן ההוראות הבאות:

1. בשטח הציבורי לתכנון בעתיד תירשם זיקת הנאה לציבור לפיה ינתן לציבור מעבר חופשי בשטח ולא ניתן יהיה לחסום את המעבר בשום צורה ואופן. ראה גם סעיף 16 א' להלן.
2. בשטח זה יותר ביצוע עבודות הנדרשות להסדרת מרחב הבניה והחזרת המצב לקדמותו, בכפוף לתכנית פיתוח שטח מפורטת שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
3. לאחר החזרת המצב לקדמותו בתום הבניה, יבוצע פיתוח שטח זמני בהתאם לתנאים המפורטים להלן:
  - א. השטח יפותח כשטח פתוח לציבור שיהיה נגיש מכיוון רחבת הכותל במפלס רציף לרחבה ללא כל מניעה של המעבר החופשי לשטח הפתוח.
  - ב. הפיתוח יכלול אלמנטים מחומרים קלים בלבד כגון ספסלים, מצללות וכדומה, ויעשה באופן שלא יפגע באפשרויות השונות לתכנון בעתיד.
  - ג. תכנית פיתוח מפורטת בק.מ. 1:50 תאושר מראש ע"י מהנדס העיר ומתכנן המחוז כתנאי להוצאת היתר בניה.
  - ד. השלמת הפיתוח יהיה תנאי למתן תעודת גמר לפרוייקט.

**15. חזיתות לשימור:**

- החזיתות המסומנות בתשריט בקווים שתי וערב על רקע היעוד הן חזיתות לשימור.
- א) שימור, שחזור ותוספת בניה יתבצעו לפי הכללים כדלקמן:  
שימור אופי החזיתות של הבניין הקיים ע"י שימור ואו ע"י שימוש באלמנטים ובחומרים מתוך אלה המופיעים בחזיתות הבניינים הקיימים.
  - ב) בתוספת הבניה לבניינים קיימים, תעוצב החזית בהתאם לאופי החזיתות הקיימות ותבנה ככל האפשר תוך שימוש באלמנטים הקיימים.
  - ג) הגדרת האלמנטים שישומרו ואו ישוחזרו תהיה בתאום עם מהנדס העיר, והאופן בו ייבנו יהיה חלק בלתי נפרד מבקשה מפורטת להיתר בניה.
  - ד) הכיפות הנוספות תהיינה בסגנון הקיים ותיבנה באבן, וכן כל הגגות ירוצפו באבן.
  - ה) ראה סעיף 16 יג' להלן.

**16. תנאים למתן היתר בניה:**

- א. העברת ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עיריית ירושלים המייפה את כוחה לרשום את זיקת הנאה בשטח הציבורי לתכנון בעתיד כאמור בסעיף 14. א לעיל. אם וככל שלא תרשם על ידי מגיש התכנית. רישום זיקת הנאה בפועל יעשה על ידי מגיש התכנית כתנאי לקבלת תעודת גמר.
- ב. הגשת תכנית לועדה המקומית המראה את תוואי הנגישות לנכים ממפלס הכניסה לבניין ברחוב התמיד ועד ליציאה לרחבת הכותל. בנוגע לתוואי זה תרשם זיקת הנאה לטובת הציבור לפיה תתאפשר הגישה לאנשים עם מוגבלויות ומלוויהם, דרך הבניין בתוואי האמור בכל השעות בהן קיימת נוכחות בבניין. כמו כן, תנאי למתן היתר בניה יהא חתימת הסכם בין מגיש הבקשה להיתר לבין הועדה המקומית לפיו מתחייב המגיש לאפשר את הגישה החופשית לאנשים עם מוגבלויות ומלוויהם ולרשום את זיקת הנאה. להסכם יצורף ייפוי כוח בלתי חוזר אשר יאפשר לוועדה המקומית לרשום את זיקת הנאה אם וככל שלא תרשם על ידי מגיש התכנית. רישום זיקת הנאה בפועל יעשה על ידי מגיש התכנית כתנאי לקבלת תעודת גמר.
- ג. אישור של תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:50 על ידי מהנדס העיר ומתכנן המחוז, כאמור בסעיף 14 לעיל.
- ד. תאום עם רשות העתיקות וראה להלן סעיף 17.
- ה. תאום עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.
- ו. תאום וקבלת אישור המשרד לבטחון פנים לנושא הסדרי הכניסות והיציאות אל הבנין וממנו.
- ז. הגשת תכנית מפורטת לאישור מהנדס הועדה המקומית לנושא פיתוח השטחים הגובלים בבניין ומיועדים למוסד, שתכלול בין היתר את פרטי הכניסות/יציאות, מעברים, אופן תיחום שטחי המעבר מהבנין אל ביתן הבידוק הבטחוני וכד'.
- ח. הגשת תכנית פיתוח שטח מפורטת למרחב הבניה והעבודות שבתחום התכנית, לאישור מהנדס הועדה המקומית, שתראה את הסדרת השטח לתכנון בעתיד והחזרת המצב לקדמותו, לרבות הריסת הגדר שנבנתה בשטח ושמירת הצוק הטבעי.
- ט. תנאי למתן טופס אכלוס/ תעודת גמר לבנין יהא הריסת הגדר הבניה בחזית המזרחית והסדרת השטח עד קו הבינוי, בהתאם לתכנית מפורטת כאמור.
- י. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית וקבלת אישורו.
- יא. תאום עם חברת הגיחון בדבר ביצוע האמור לעיל:

**א. ביוב**

- 1. עם הגשת הבקשה להיתר בניה, מגישי התכנית יחוייבו בתשלום היטלי ביוב כחוק.
  - 2. מגישי התכנית יגישו תכנית חיבור הבניין לרשת הביוב העירונית לאישור, בהתאם להנחיות מחלקת הביוב.
  - 3. מגישי התכנית יבצעו את החיבור על חשבונם כולל כל התיקונים הדרושים בתאום ובפיקוח מחלקת הביוב.
  - 4. שירותים הנמצאים בקומות תת קרקעיות יחוברו באמצעות קווי סניקה.
  - 5. תיאסר בניה כלשהי מעל למנהרת השירותים הסמוכה הנמצאת מתחת לרחבת הכותל.
- ב. מים:**
- 1. אישור תכנית אינסטלציה, לבניה המוצעת, במחלקת המים.
  - 2. במידה ויהיה צורך בהעתקת קו ואביזר מים עקב שינוי בת.ב.ע. העבודה תתוכנן ותבוצע ע"י הגיחון על חשבון מגישי התכנית.

- יב. הכנת חוות דעת סביבתית בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.  
לא יינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהי, אלא לאחר השלמת דרישות המחלקה לאיכות הסביבה שתנבענה מחוות הדעת הסביבתית.
- יג. תאום עם רכז ועדת השימור בעיריית ירושלים, לרבות לנושא עריכת תיק תעוד של המבנה.
- יד. תאום עם האגף לשיפור פני העיר.
- טו. תאום עם המחלקה לשרותי כבאות להבטחת ביצוע האמור לעיל:
1. מספר פתחי היציאה, פרוזדורים מעברים וחדרי מדרגות יתאימו לדרישות תקנות והתקלות ציבור (אספות) בכל האולמות המשמשים מקום להתקהלות ציבור.
  2. מספר פתחי היציאה ודרכי מילוט אל חדרי מדרגות והיציאות בגושי המסחר והמשרדים וכו', יקבעו עם הגשת התכנית להיתר בניה ויתאימו לדרישות תקנות התכנון והבניה.
  3. רוחבם של מהלכי מדרגות בחדר מדרגות מוגן, לא יפחת מ- 1.10 מ' נטו ודלת האש תתאים לדרישות תקן ישראלי ת"י 1212 ורחבה לא יפחת מ- 1.10 מ'.
  4. האגפים השונים יופרדו ביניהם באמצעות מחיצות אש למשך שעתיים, ודלת אש תקנית הנפתחת לכיוון המילוט.
  5. אורכם של הפרוזדורים ללא מוצא לא יעלה על 15 מ' ורוחבם לא יפחת מ- 1.50 מ'.
  6. תהיה המשכיות של חדרי מדרגות, פירים וחדרי מעליות וכו' אל גג הבניין.
  7. בכל שטחי המבנה וחלקי השונים תותקן מערכת גילוי אש.
  8. מערכות האנרגיה של הבניינים יתואמו עם הגורמים המתאימים ויתאימו לדרישות החוקים והתקנות.
  9. בתכנון המערכות יש להקצות שטחים מתאימים להתקנת מכלי דלק / גז וכיו"ב.
  10. תוגש לשרותי הכבאות תכנית בטיחות עם ציון כל הוראות הבטיחות בפני שרפות ויעשה תאום עם יועצי מים, מיזוג אויר, גילוי אש וכו'.

#### שטח עתיקות:

17. א) התכנית מצויה בתחום אתר העתיקות – עיר העתיקה וסביבתיה, שהוא אתר עתיקות מוכרז כדין (דבר הכרזתו פורסם בי.פ. 1390 מיום ה' 31/8/67).  
ב) יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, החפירה ובניה.  
ג) עבודות השימור ושחזור של אמת המים יתואם עם תחום שימור ברשות העתיקות לפני ביצוע העבודות.

#### תחנת שנאים:

18. לא תותר הקמת תחנת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

#### אנטנות טלוויזיה ורדיו:

19. בבניין לא תותר הקמתה של אנטנה כל שהיא על הגג.

#### קולטי שמש על הגג:

20. בגגות לא תותר הצבת קולטים לדודי שמש.

#### תשתית:

21. מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

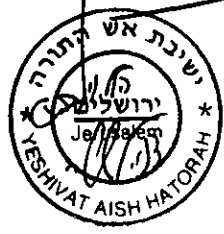
כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך וכל מתקן בין-על-קרקעי ובין-תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר הבניה.  
ביצוע כל העבודות / תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

22. **הפקעה:** שטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

23. **היטל השבחה:** (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

החברה לשיקום ולפיתוח  
הרובע היהודי בעיר העתיקה  
בירושלים בע"מ



**חתימת בעלי הקרקע:**  
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.  
בית רוטשילד ככר בתי המחסה טל. 6288141, פקס 6287212  
הרובע היהודי בעיר העתיקה ת.ד. 14012 ירושלים

ת.ז. 56634496  
ת.ז. 313968976

**חתימת מגיש התכנית:**  
ישיבת אש התורה ע"י  
הרב הלל ויינברג  
הרב דניאל שלוש  
רח' השבות 1 ירושלים.  
טל. 6285666-02 פקס 6273172-02.

אלכס אוסטרובסקי  
אדריכל  
רישום מס' 64951

**חתימת המתכנן:**  
אלכסנדר אוסטרובסקי - אדריכל ת.ז. 306620436  
רח' האביבית 5/10 ירושלים 96508  
טל. 6242605-02, 6247755-02, 4791537-054 פקס

תאריך: 12.09.2006

