

הודעה על הפקדת תכניה כ"י 32/ע"א
 פורסמה כילקוט פירסומים
 מס' 5490 מיום 5.2.06

הודעה על אישור תכניה מס'.....
 פורסמה כילקוט פירסומים
 מס'..... מיום.....

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

תוכנית מפורטת מס.: משי/32

ל 377 כי הסדר כ"י

חוק התכנון והצננה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 32/ע"א
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 זחליטה ביום 8.8.05 להפקיד און התקנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מושב נחם - אדמות חקלאיות

חוק התכנון והצננה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 32/ע"א
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום
 תחליטה ביום 20.9.06 להגיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היוזם :

מינהל מקרקעי ישראל
 22.5.09.2008
 הלשכה התאשית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מפורטת מס' משי/32 (לצרכי הסדר רישום)

* * * * *

מועצה אזורית	1.	מטה יהודה :
נ פ ה	2.	ירושלים :
מ ק ו ם	3.	נחם- אדמות חקלאיות :
גושים בשלמות	4.	----- :
גושים בחלקים	5.	<u>29755 , 29752 , 5230 , 5227</u> :
ג ב ו ל ו ת	6.	כמסומן בקו כחול בתשריט.
שטח התוכנית	7.	<u>1019</u> דונם.
מסמכי התכנית	8.	תקנון (4 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
בעל הקרקע	9.	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
המגיש היוזם	10.	מינהל מקרקעי ישראל.
המתכנן	11.	המרכז למשבצות חקלאיות.
<u>ה ג ד ר ו ת</u>	12.	:

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשלי"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"יער" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22).

13. **מטרות התוכנית:**
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב נחם בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
14. **חלוקת שטח התוכנית:**
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת חקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. **הפקעות ורישום שטחים צבוריים:**
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. **יעוד שטחים ושימושם:**
- בהתאם לתשריט, תעפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. **פיתוח ובנוי:**
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. **ציוני התשריט:**
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
96.8	986	חקלאי
3.2	33	דרכים
100%	1019	סה"כ