

תכנית מס' 11027

שינוי לתכניות מס' 1599, 1599, 1599, 4566 א', 1599 ב'

- 1. שם התכנית:**
- 1.1 תכנית זו תקרא, תכנית מס' 11027 שינוי לתכניות מס' 1599, 1599, 1599, 4566 א', 1599 ב'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
- 1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 1.3 שטח התכנית: כ- 2.248 דונם.
- 1.4 מקום התכנית: ירושלים, שכונת נוה-פת, מתחם בין רחובות ברל לוקר ופישר מוריס, בלוק מס' 19.
- 1.4.1 גוש: 30501 חלקה 29.
- 1.4.2 קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה: אורך: בין 219100 לבין 219225 רוחב: בין 628500 לבין 628600 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
- 2. מסמכי התכנית היחס ביניהם ומסמכים נלווים:**
- 2.1 מסמכי התכנית:
- 2.1.1 התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). התכנית הנה מנחה למעט גובה ומס' קומות שהינם מחייבים.
- 2.2 יחס בין התכניות: כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרה מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצוין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר אלה, אם נאמר במפורש אחרת.
- 2.3 מסמכי רקע נלווים: לתכנית נלווים המסמכים הבאים כרקע שאיננו חלק ממסמכי התכנית:
- א. דברי הסבר.
- ב. תמונות מכל החזיתות.
- 3. מטרות התכנית:**
- מהות התכנית: תוספת שטחים בקומת מרתף של בניין קיים לשם הרחבת הדירות שמעל.
- 3.1 קביעת בינוי עבור תוספות בקומת המרתף של בניין קיים לשם הרחבת הדירות הקיימות בקומת הקרקע.
- 3.2 קביעת בינוי עבור תוספת מחסנים בקומת המרתף.
- 3.3 קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 864.68 מ"ר, מהם 463.75 מ"ר שטחים עיקריים, ו-400.93 מ"ר שטחי שרות.
- 3.4 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

רישום:

- 10.1 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- 10.2 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 11.1 ראשית הועדה המקומית לגבות הוצאה הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.


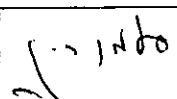
11. פרטים:

בעל הקרקע:

שם	כתובת	מס' טלפון	חתימה
מינהל מקרקעי ישראל	רח' יפו 216 ירושלים 91361 ת.ד. 36250	02-5318888	

*בעלי זכויות - ראה בתשריט התכנית.

מגיש התכנית (וגם יחס):

משפחה	שם	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	חתימות
1. כהן	יוסף	054855887	רח' מוריס פישר 19/26 ירושלים	02-6793667	
2. סלמן	רונית	059701284	רח' מוריס פישר 19/10 ירושלים	02-6793667	

עורך התכנית:

משפחה	שם	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	רשיון	חתימה
אוסטרובסקי	אלכסנדר	306620436	רח' האביבית 5/10 ירושלים	02-6247755	64951	

אלכס אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

תאריך : 15.06.2006

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 11027
הועדה המתנונית החליטה לאשר את התכנית
ביועבה מס' 700600 ביום 13/3/06
מינהל תכנון יו"ר הועדה