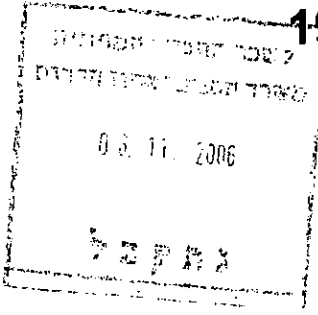


חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965



מרחב תכנון מקומי - "שקמים"

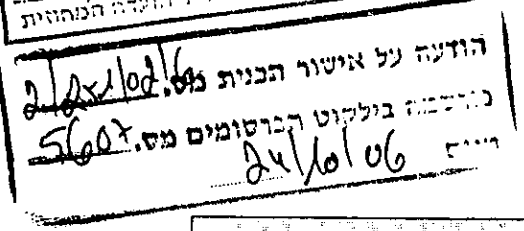


תכנית מס' 2/251/02/6

שיקום אתר כריה נחלה צפון



מקום: צפונית למושב נחלה
מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מועצה אזורית יואב



תאריך - 30 בנובמבר 2005

5 בינואר 2006 - מהדורה 1

30 בינואר 2006 - מהדורה 2

מבוא

אתר הכרייה הנמצא מצפון למושב נחלה וממערב לכביש 6 הינו שטח מופר המאפשר כריית חומר מתאים לסלילת קטע 19 של דרך מס' 6 ונותן מענה לפינוי עודפי העפר הנוצרים מביצוע עבודות הסלילה.

מילוי אתר הכרייה בעודפי העפר וכיסוי השטח בקרקע המתאימה לעיבודים חקלאיים יביאו לשיקום האתר והסדרתו באופן שיתאים לשימוש חקלאי.

התכנית מתארת את אופן ניצול האתר ואת אופן הסדרת השטח לאחר הכרייה והמילוי של בורות הכרייה בעודפי העפר.

תכנית זו תקרא: תכנית מס' 2/251/02/6 (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

- < 5 עמודי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
- < תשריט ייעודי קרקע בקנ"מ 1:2,500 (להלן: "התשריט").
- < נספח הסדרת שטח וחתכים לחפירה ולמילוי בקנ"מ 1:1,000 (להלן: "הנספח").

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול רציף שבתשריט.

4. מקום התכנית:

צפונית למושב נחלה
מחוז: דרום
נפה: אשקלון.
רשות מקומית: מועצה אזורית יואב.

5. מטרת התכנית:

- 5.1 קביעת הוראות והנחיות לשיקום האתר תוך כדי כריית חומר גלם לתשתית בקטע מס' 19 בדרך מס' 6.
- 5.2 קביעת הוראות והנחיות למילוי בורות הכריה בעודפי עפר הנוצרים מביצוע העבודות בקטע 19 של דרך מס' 6.
- 5.3 קביעת הנחיות סביבתיות והוראות להסדרה ושיקום.

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מועצה אזורית יואב מס' 251/02/6. ככל שתהינה סתירות בין הוראות תכנית המתאר לתכנית זו תגברנה הוראות תכנית זו.

כ- 37.3 דונם.

7. שטח התכנית:

8. גושים וחלקות:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
1511	-	1, 43
1512	-	63
34106	-	8

10. יוזם ומגיש התכנית:

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ.
רח' יגאל אלון 65 תל-אביב, טל': 03/6255888, פקס: 03/6255891

11. עורך התכנית:

חברת מהוד בע"מ - שגל שמואל.
רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע, טל': 08-6288060, פקס: 08-6288070

12. תכליות ושימושים:

שטח חקלאי - תותר כריית חומר גלם המתאים לשמש כתשתית לרצועת דרך מס' 6 קטע 19 הנמצא בסמוך וכן יותר מילוי בעודפי עפר הנוצרים מביצוע הדרך. השטח יוחזר ליעודו החקלאי לאחר גמר המילוי. האחריות להחזרת הקרקע ליעודה החקלאי תוטל על חברת כביש חוצה ישראל.

13. זמן ביצוע התכנית ושלבי ביצועה:

- 13.1 - התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק ובשלושה שלבים.
- 13.2 - בשלב הראשון יכרה חומר גלם המתאים לשמש כתשתית לרצועת דרך מס' 6 וזאת עד למפלס הקרקע שנקבע בתכנית זאת ובגבולות האתר החפור כיום. משך זמן הכריה יארך עד 3 שנים.
- 13.3 - בשלב השני ימלא מפעיל האתר את השטח בעודפי עפר שמקורם בעבודות סלילה וחישוב תוואי דרך מס' 6 בקטע מס' 19.
- 13.4 - בשלב השלישי יכסה מפעיל האתר את השטח בקרקע המתאימה לעיבודים חקלאיים בהתאם לנספח הסדרת השטח.

14. הוראות והנחיות סביבתיות:

- 14.1 - דרך הגישה לאתר הכריה והשיקום והדרכים הפנימיות יטופלו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 14.2 - הדממת האתר תתבצע בימים בהם ישררו תנאי אובך.
- 14.3 - מפעילי האתר ינקטו בצעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מהעבודות באתר, באופן שלא יגרם רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.
- 14.4 - צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים יונמכו למינימום האפשרי.
- 14.5 - גנרטורים יסגרו בתוך מבנה סגור (דוגמת מכולה).
- 14.6 - יישום שכבת הסגירה העילית, יבוצע תוך שימוש בחומרים טבעיים שיילקחו מתוואי הכביש בלבד, ליצירת מבנה בעל צבעים וצורה האופיינית למקום.

15. הוראות והנחיות בטיחותיות:

יוזם התכנית ינקוט באמצעים שיסמנו ויבליטו את אתר החפירה ובכלל זה תליית שלטים ותאורה.

16. תנאים לכריה באתר:

- 16.1 - גידור תחום אתר הכריה והשיקום ו/או סימונו בסימון בולט ויציב.
- 16.2 - הצבת תמרור להגבלת מהירות הנסיעה ל- 25 קמ"ש. התמרור יוצב בכניסה וביציאה מהאתר ובכניסה לדרך הגישה.
- 16.3 - זמני פעילות האתר יקבעו בתאום ואישור מהנדס הועדה המקומית.

17. עתיקות:

אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, תופסק העבודה מיד ותימסר על כך הודעה לרשות העתיקות, בהתאם לסעיף 29 לחוק העתיקות, תשל"ח 1978.

חתימות

<u>בעל הקרקע</u>	<u>יוזם ומגיש התכנית</u>	<u>המתכנן</u>
	<p>ראובן לבאון מה דם ראשי חבי כביש. וצה ישראל בעים</p>	<p>מחנה בעים</p>