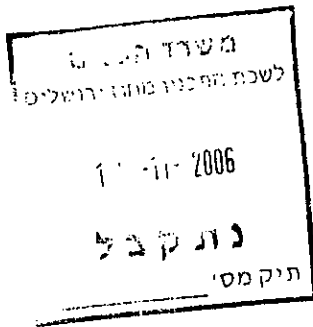


מהח ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 11353תכנית מתאר מפורטתשינוי לתכנית מס' 1998 ב'שינוי תכנית מתאר מקומית לירושלים1. שם התכנית:

1.1 תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 11353

שינוי לתכנית מס' 1998 ב'

1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

1.3 שטח התכנית: 507 מ"ר

1.4 מיקום התכנית:

ירושלים, שכונת מנחת, רח' הדישון 32.

1.4.2 גוש 30455, חלקה 8.

1.4.3 קואורדינאטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך בין 217380 לבין 217420

רוחב בין 629000 לבין 629045

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:2.1 מסמכי התכנית:

2.1.1 התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות בכתב).

2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט)

2.1.3 גיליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3 מטרות התכנית:

3.1 שינוי יעוד אזור מגורים מיוחד (הכפר) לאזור מגורים 1 מיוחד (הכפר)

3.2 קביעת הבנויים הבאים בשטח:

א. בניה בקומת מס"ד.

ב. בניה במפלס 0.00 ועד מפלס +7.12 לשם הרחבת יח"ד.

3.3 קביעת שטחי הבניה המדביים ל-543.00 מ"ר

מתוכם 368.00 מ"ר שטחים עיקריים.

הערות לטבלה:

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות תכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

5.2 השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב וחוס לסירוגין עם קווים אלכסוניים על הרקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד (הכפר).

5.2.1 השימושים המותרים באזור זה הם מגורים.

5.2.2 זכויות הבניה והוראות הבינוי מפורטות בטבלה בסעיף 5.1 שלעיל.

5.2.3 גובה הבניין יהא עפ"י נספח מס' 1.

5.2.4 קווי הבניין המסומנים בקו נקודה באדום הינם תת קרקעיים.

קווי הבניין המסומנים בקו נקודתיים באדום הינם על קרקעיים.

5.2.5 הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוגי גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

5.3. שלבי ביצוע :

הבניה תבוצע בהינף אחד.

6 מבנה להריסה:

המבנה המסומן בקו צהוב בתשריט מיועד להריסה וייהרס ע"י בעלי הזכויות כתנאי להיתר בניה.

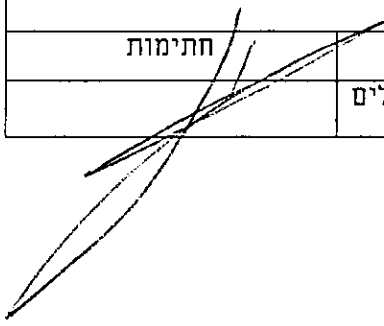
7 תנאים להיתר בניה:

7.1 תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, דרך ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

דף 4
תקנון תוכנית 11353

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

מגישי ויזמי התכנית				
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	חתימות
יונסוף	נופר	56017551	רח' הדישון 32 ירושלים	

עורך התכנית						
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	טלפון	דוא"ל	מס' רישוי
חיימן	ישראל	3412365	ראובן ארזי 1/8	050-5733767	Roni1968@zahav.net.il	84983

תאריך: יוני 2005

משרד חפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 1806
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1806 ביום 20.7.06
 מינהל תכנון | יו"ר הועדה