

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםשינוי תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטתתכנית מס' מק/ 9575 א'שינוי לתכנית מס' 95751. שם התכנית:

- א. תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/ 9575 א' שינוי לתכנית מס' 9575.
- ב. גבולות התכנית: הקו הכחול הוא גבול התכנית.
- ג. שטח התכנית 0.655 דונם.
- ד. מיקום התכנית: ירושלים שכונת גונן רחוב בסתנאי מס' 17 גוש 30009, חלקה 91 אורך: בין 220225 ל-220260 רוחב: בין 630210 ל-630245

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

א. מסמכי התכנית:

1. 6 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 2. גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250.
 3. תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) הערוך בק.מ. 1:100.
- תכנית הבינוי מבטאת את נפח הבינוי המוצע, פיתוח השטח בהיבטים של גינון, מתקנים, מדרגות, מפלסי קרקע וכדומה.
- התכנית הינה מנחה בלבד למעט מס' יחידות דיר מירבי, גובה ומספר קומות, קווי בנין ושטחי בניה מירביים שהינם מחייבים.
- ב. יחס בין מסמכי התכנית:
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע.
- בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצוין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים.
- במידה של סתירה ביניהם יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרות התכנית:

א. מהות התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח בהתאם לסעיף 62 א' – (א'4) לחוק התכנון והבניה.

ב. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכנית 9575. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מס' מק/ 9575 א' זו.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהייתה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

חתימות:בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

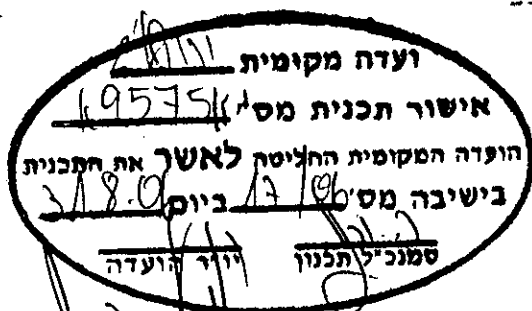
עו"ד גן-צבי אברהם בשם "גבעת המצור בע"מ" ובשם חברת סאם אנד נאט בע"מ
 רח' הלל 11 ירושלים
 טל. 02-6248471

המתכנן:

אדריכל אילן אפרת – רשיון מס' 08176
 רח' יהודה 14 בקעה ירושלים
 טל. 02-6734030, נייד 050-3801989

אילן אפרת – אדריכל
 יהודה 14 בקעה, ירושלים
 טל. 02-6734030

1.10.06

תאריך:

1.2.2006