

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מתאר מס' 55/101/02/8

נפה: אשקלון

מקום: מועצה אזורית באר טוביה

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

תקנון

מחוז דרום

1. **התכנית** : תכנית מתאר מס' 55/101/02/8 דרך מקומית מס' 15 מנהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8, ולתכנית מפורטת מס' 128/03/8.
קטע: צומת ראם - אזור תעשייה מבצע.
2. **יחס לתכניות אחרות** :
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 101/02/8 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 128/03/8.
בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
3. שטח התכנית 218.4 דונם.
4. גושים וחלקות:

מס' גושים	חלקי חלקות
2602	11, 9, 8, 6, 3, 2
2603	7
2203	66

5. **מטרות התכנית :**
- (א) תכנון דרך מקומית מצומת ראם עד לאזור תעשייה מבצע.
 - (ב) ליעד את השטחים המסוימים בצבע אדום לדרך מקומית וסלילה.
 - (ג) קביעת הסתעפויות וצמתים.
 - (ד) שינוי יעוד משטח חקלאי, לשטח הדרך.
 - (ה) ליעד את השטח המסומן כדרך להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים, גדרות וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.
 - (ו) להסדיר ניקוז בתחום החציה של נחל ברקאי.
 - (ז) למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קיימים ומאושרים, שיווצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו.
6. **בעלי קרקע :** מדינת ישראל ואחרים.
7. **היוזם ומגיש התכנית :** מועצה אזורית באר טוביה.
8. **עורך התכנית :** לנדיוז בע"מ - חברה לתכנון ופיתוח הנדסי.
9. **מסמכי התכנית :**
- (א) המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - (א) 5 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).
 - (ב) תשריט גיליון נפרד של תרשים הסביבה ערוך בקני"מ 1:20,000 (להלן : תרשים סביבה).
 - (ג) תשריטים מצב קיים ומצב מוצע ערוכים בקני"מ 1:5,000 (להלן : התשריטים).
 - (ד) חתך לאורך (להלן : חתך האורך) .
10. **ציונים בתכנית - כמסומן בתשריטים ומתואר במקרא.**
11. **הפקעות לצרכי ציבור :** "מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי

ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו
עפ"י חוק התכנון והבניה".

12. תכליות ושימושים :

רצועת הדרך: דרך מקומית משמעותה בהוראות תכנית מתאר ארצית תמא 3.
רצועת הדרך כוללת מעבר חקלאי כפי המסומן בתשריט, מקום סופי של המעבר
ומידותיו יקבעו בתכנון המפורט בתאום מלא עם בעלי הזכויות בקרקע.

טיפול במדרונות: שטח מדרונות הדרך במילוי ובחפירה שיטופלו נופית.

תחום בין הדרך לקווי בנין: בתחום זה יחולו כל הוראות התכניות התקפות
ויתווספו אליהם מגבלות קווי הבנין של תכנית זו.

**שטח והסדרת ניקוז - שטח המיועד להסדרת הנחל ותעלת ניקוז של הדרכים
באזור.**

איסור בניה חריגה: כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים
הקשורים בהפעלת הדרך.
רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית באר
טוביה.

13. הנחיות כלליות לתשתית:
- חשמל: יתואם עם חברת חשמל.
 - טלפון: יתואם עם חברת בזק.
 - מים: יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.
 - ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

14. הוראות לביצוע עבודות סלילת הדרך :

1. היתרים לביצוע עבודות סלילה יינתנו ע"י הוועדה המקומית, ועפ"י תכנית לביצוע, אשר תכלול תכנית לשיקום נופי שתוכן ע"י היזם, ותאושר ע"י הוועדה המקומית.
2. כל חיבור או ניתוק מכבישי מע"צ, ילווה בתכנית גיאומטרית הכוללת גבהים וניקוז לאישור מע"צ.
תכנית התנועה תאושר על ידי משרד התחבורה.
3. טרם הוצאת היתרים לבצוע עבודות סלילה, תוגש תכנית גיאומטריה, גבהים וניקוז לאישור מע"צ, כולל הסדרי תנועה, אשר יאושרו ע"י משרד התחבורה ורשות תמרור.
ביצוע התכניות הקשורות לחיבורים וניתוקים מכבישי מע"צ, ילוו ע"י פקוח מע"צ במימון היזם.
4. טרם התחלת הביצוע, יש צורך באישור חברת חשמל, מקורות ובזק לתכנון המפורט.
5. בקשה להיתר ביצוע, עבודת הסלילה תכלול תכנית בינוי המעבר החקלאי.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 50 שנים מיום מתן התוקף לתכנית.

מועצה חזורית
באר שבע

16. חתימת יוזם ומגיש התכנית:

20 / 06 / 06

17. תאריך:

לנדיו תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ
טל. 03-5615155/6

18. חתימת עורך התכנית:

20. / 06 / 06

19. תאריך:

Takanon-rem

תאריך: 18.06.06