

13403-2006

1001569

8/10/06

25/06/06

דף מבוא

לשטו זחכריין חמדרויז מיזידד הטניאט-פאנז אידראוס
04.07.2006
תוקף ל

רשות על איזור תבנית

דרך מקומית מס' 15 קטע צומת ראם - אזור תעשייה מבצע. נזקנה בילקוט התוועדים מלה.

התוואי הנ"ל מהווה קטע מכבייש מס' 383 שאושר בתכנית המתאר המחוויות המתוכיל בצומת (מחלף) ראם בכבייש מס' 40 ומסתויים במחלף עד הלום בכבייש מס' 4, כמפורט בתכנית המתאר המחוויות תמ"מ 14/4.

התוואי המופיע בתמא/ 3 ובתמא/ 4, כמו כן, התוואי עובר באזור תעשייה מבצע בהתאם עם תכנית אזור תעשייה מבצע.

המועצה האזורית באר טוביה החליטה לקדם קטע מהכיביש הנ"ל ממחלף ראם לאזור תעשייה מבצע. כדי לקדם את פותוח אזור תעשייה מבצע.

התוואי מתחבר בשלב אי' עם צומת ראם הקיים ובתאים עם המחלף העתידי של מע"צ. עם אישור תכנית דרך 383, ניתן יהיה לנתק דרך מקומית זו מצומת ראם ולהברה אל הדרך האזורית.

מטרות התכניות

- תכנון דרך מקומית מצומת ראם עד לאזור תעשייה מבצע.
- לייעד את השטחים المسؤولים בצבע אדום בדרך מקומית וסלילה.
- קבעת הסתעפויות וצמתים.
- שינויי יעוד משטח חקלאי, לשטח הדרך.
- לייעד את השטח המסומן כדריך להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות, תומכים, גדרות וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסילילת הדרכ.
- להסדיר ניקוז בתחום החציה של נחל ברקאי.
- למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יudeyi קרקע קיימים ומושרים, שיוצרים עקב סילתה ושימושה של הדרכ על פי תכנית זו.

מחוז דרום

מרחוב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מתאר מס' 8/02/55

נפה: אשקלון

מקום: מועצה אזורית באר טוביה

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

תקנון

מחוז דרום

1. **התקנית** : תכנית מתאר מס' 8/101/55 דרך מקומית מס' 15 מהויה שינוי לתוכנית מתאר מס' 8/101/02, ולתוכנית מפורטת מס' 8/128. קטע: צומת ראם - אזור תעשייה מבצע.

2. **יחס לתוכניות אחרות:** תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר מס' 8/101/02 ומחויה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 8/128. בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.

3. שטח התכנית 218.4 דונם.

4. **גושים וחלוקת:**

מספר גושים	חלקי חלקות
2602	11, 9, 8, 6, 3, 2
2603	7
2203	66

5. מטרות התכנית:

- (א) תכנון דרך מקומית מצומת ראם עד לאזור תעשייה מבצע.
- (ב) ליעד את השטחים המסורימים בצבע אדום בדרך מקומית וסלילה.
- (ג) קביעת הסטעפויות וצמתים.
- (ד) שינוי יעוד משטח חקלאי, לשטח הדרך.
- (ה) ליעד את השיטה המסומן כדרך להקמת גשרים, גשרונים, מעברים, קירות תומכים, גדרות וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרכים.
- (ו) להסדיר ניקוז בתחום החציה של נחל ברקאי.
- (ז) למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יudeyi קרקע קיימים ומואשרים, שיוצעו עקב סלילתה ושימושה של הדרכ עלי פי תכנית זו.

6. בעלי קרקע: מדינת ישראל ואחרים.

7. היוזם ומגיש התכנית: מועצה אזורית באר טוביה.

8. עורך התכנית: לנדיין בע"מ - חברת לתכנון ופיתוח הנדסי.

9. מסמכי התכנית:

המסמכים שלහן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

- (א) 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
- (ב) תשריט גלגולן נפרד של תרשימים הסביבה עורך בקנ"מ 1:20,000 (להלן: תרשימים סביבה).
- (ג) תשריטים מצב קיימים ומצב מוצע ערוציים בקנ"מ 1:5,000 (להלן: התשריטים).
- (ד) חתך לאורך (להלן: חתך האורך).

10. ציונים בתכנית - כמסומן בתשריטים ומתוואר במקרא.

11. הפקעות לצרכי ציבור: "מרקעי ישראל", כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) בחוק התכנון והבנייה יוחכרו לרשות המקומית ע"י מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי

ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור נזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבנייה".

12. **תכליות ושימושים :**

רצועת הדרך: דרך מקומית משמעותה בהוראות תכנית מותאר ארצית כאמור. רצועת הדרך כוללת מעבר חקלאי כפי המסומן בתשריט, מקום סופי של המעבר ומידותיו יקבעו בתכנון המפורט בהתאם מלא עם בעלי הזכויות בקרע.

טיפול במדרכות: שטח מדרכות הדרך במילוי ובבחירה שיטופלו נופית.

תחום בין הדרך לקויה בנין: בתחום זה יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווסף אליהם מגבלות קווי הבניין של תכנית זו.

שטח והסדרת ניקוז: שטח המועד להסדרת הנחל ותעלת ניקוז של הדרכים באזורה.

איסור בנייה חריגת: כל בנייה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשותות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית באר טוביה.

3. הנחיות כלויות לתשתיות: - חשמל: יתואם עם חברת חשמל.

- טלפון: יתואם עם חברת בזק.

- מים: יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.

- ביוב: יתואם עם הרשות המקומית.

14. הוראות לביצוע עבודות סלילת הדרך :

1. היתרים לביצוע עבודות סليلת יונטו ע"י הוועדה המקומית, ועפ"י תכנית לביצוע, אשר תכלול תכנית לשיקום נופי שתוכן ע"י היוזם, ותאשר ע"י הוועדה המקומית.

2. כל חיבור או ניתוק מבבישי מע"צ, ילווה בתכנית גיאומטרית הכוללת גבהים וניקוז לאישור מע"צ. תכנית התנועה תאושר על ידי משרד התחבורה ורשות תמרור.

3. טרם הוצאת היתרים לביצוע עבודות סليلת, תוגש תכנית גיאומטריה, גבהים וניקוז לאישור מע"צ, כולל הסדרי תנועה, אשר יאשרו ע"י משרד התחבורה ורשות תמרור. ביצוע התכניות הקשורות לחברois וניתוקים מבבישי מע"צ, ילוו ע"י פקוח מע"צ במימון היוזם.

4. טרם התחלת הביצוע, יש צורך באישור חברת חשמל, מקורות ובזק לתכנון המפורט.

5. בקשה להיתר ביצוע, עבודות הסليلת תכלול תכנית ביןוי המעבר החקלאי.

15. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 50 שנים מיום מתן התוקף לתכנית.

מועצת אזורית

ג'אנט איזורית

16. חתימת יוזם ומגיש התכנית:

20/06/06

17. תאריך:

~~נדפסו חתום-מטענה ונכיבים (2005) בע"מ~~

טל. 03-5615155/6

20/06/06

18. חתימת עורך התכנית:

Takanon-rem

18.06.06 תאריך: