

העתק משרדי

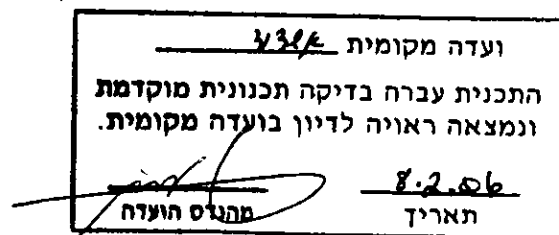
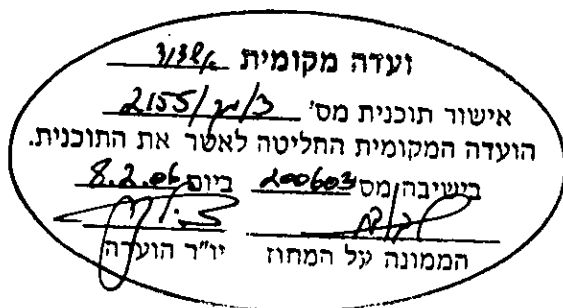
1009586
10098



מרחב תכנון מקומי
אשדוד

תכנית מפורטת מס' 3 /מק/ 2155
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

שינוי לתכניות מפורטות מס' 8/109/03/3 ו- 9/109/03/3
לפי תיקון 43 סעיף 62 א (א) (1) (4)



אשראי-גדינגר
מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

דף מבוא לתכנית 3/מק/ 2155

התכנית מציעה איחוד וחלוקת מגרשים בין מבני ציבור (מגרש חום ברח' הלל)
לשטח ציבורי פתוח. ובכך למסד גינה מפותחת קיימת,
ובין שטח צבורי פתוח (מגרש ירוק ברח' חיסדא) לשטח לבניני ציבור.
כ"כ משנה התכנית קווי בנין בהתאם, ללא שינוי בסה"כ שטחי ציבור ע"פ
תיקון 43 סעיף 62 א (א) (1) (4). וזאת ע"מ לתת מענה לצורכי הציבור במקום.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 3/ מק/ 2155 איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, שינוי לתכניות מפורטות מס' 8/109/03/3 ו- 9/109/03/3 לפי תיקון 43 סעיף 62 א (א) (1) (4).

2. נתוני התכנית :

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד, רובע ז', רח' חיסדא 8, 10 ורח' הלל 6
גוש: 2023 חלק מחלקה: 22 (חלקה 12 ישנה)
472 חלק מחלקה: 16-19
שטח התכנית: 6.186 דונם
בעל הקרקע: עיריית אשדוד
מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד רח' הגדוד העברי 10 אשדוד טל. 08-8545454
עורכת התכנית: אדר' רוני הדר סולימן – מח' תכנון עיריית אשדוד רח' הגדוד העברי 10 אשדוד טל. 08-8545454
3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ 1:1000 (להלן התשריט). המסמכים האלה הם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכ' מס' 78/101/02/3 לתכנית מתאר אשדוד על תיקוניה ולתכנית מס' 3/מק/2007, ומשנה את תכ' מס' 8/109/03/3 ו- 9/109/03/3, בתחום גבולות התכנית.

5. ציונים בתשריט : כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית :
1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים של שטחים למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי בסה"כ השטח של כל יעוד. לפי סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קווי בנין בהתאם לפי סעיף 62 א (א) (4).

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

7. תכליות ושימושים: 1. שטח לבניני ציבור – מגרשים 1,2,3,4
תכליות ושימושים בהתאם להוראות תכנית מתאר לבניני
ציבור מס' 78/101/02/3.

2. שטח צבורי פתוח- מגרש 5
תכליות ושימושים בהתאם לתכ' מס' 9/109/03/3.

3. דרך
תכליות ושימושים בהתאם לתכ' מס' 8/109/03/3 ,
9/109/03/3 - 2007/מק/3.

4. זכות מעבר לרכב
תכליות ושימושים בהתאם לתכ' מס' 9/109/03/3.

8. תנאי למתן היתר בניה:
א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו וע"פ תכניות מאושרות
מס' 78/101/02/3 , 8/109/03/3 , 9/109/03/3 , 2007/מק/3.
ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים כמסומן בתשריט.

9. שלבי ביצוע:
תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

10. חתימות:

עורכת התכנית:

אדר' רוני הדר-סולימן
אדר' במח' תכנון עיר
עיריית אשדוד

אדר' רוני הדר סולימן- מח' תכנון עיריית אשדוד

מגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד



בעל הקרקע:

עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד