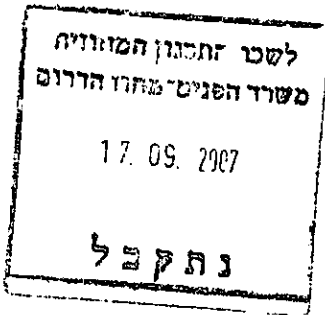


משרד
מכשיר

1009679



(1)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' : 4 / מק / 2169

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

**שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/107/03/4
מגרשים מס' : 15,16,23**

**תכנית בסמכות ועדה מקומית
(עפ"י סעיף 62 א' (א) 1 ו-4 תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה)**

יד לבנים - מרכז נפתי, אשקלון

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה
המקומית מחוזית מיום 1.11.06
כזה... תאריך: 13.5.07

תאריך : 10/2005
תקנון מרכז נפתי - יד לבנים
עידכון : 10/2006
הדפיסה : פנינה מורחי

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	ביום 29-5-07
ובעיתון	ביום 29-5-07
ובעיתון מקומי	ביום 1-6-07
ובילקוט פרסומים מס'	5689 ביום 5-7-07

מבוא – עקרונות תכנון

התכנית כוללת את מגרשים מס' : 23,16,15 המיועדים לצורכי ציבור שונים. מגרש 23 עליו ממוקם מבנה "יד לבנים" הקיים אינו מספיק להכיל את התוספות הנדרשות לצורך ההנצחה ועל כן מוצע בתכנית זו חילופי שטחים עם מגרש, סמוך על מנת לאפשר את הגדלת המגרש, כך שניתן לבצע את התוספות המוצעות. סה"כ השטחים לצורכי ציבור אינו משתנה, כמו כן התכנית מציעה לשנות את קווי הבניין במגרשים 16 ו-23.

(2)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי – אשקלון

תכנית מס' : 2169/מק/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' : 2169/מק/4
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
שינוי לתכנית מתאר 11/107/03/4
תכנית בסמכות הועדה המקומית
(עפ"י סעיף 62 א'(א) 1 ו- 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבנייה)
מגרשים מס' 15,16,23 חלק.
מרכז נפתי – אשקלון.
2. מסמכי התכנית :
א. 3 דפי הוראות לתכנית (להלן "התקנון").
ב. תשריט בקני"מ- 500:1 כולל טבלת הקצאות המהווה חלק
בלתי נפרד מהתוכנית.
3. מקום מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, רח' הגבורה מרכז נפתי.
גוש : 1931.
ח"ח : 146,148,150,153,158.
4. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. שטח התכנית : כ – 8,760 דונם.
6. בעל הקרקע : עיריית אשקלון.

7. מגיש התכנית : עיריית אשקלון.
8. עורך התכנית : אדר' דויד פרידמן מ.ר- 00101129
אגף לתכנון, עיריית אשקלון.
9. יחס לתוכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכניות מפורטת מס': 11/107/03/4 פרט לכל עניין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התכנית : 1. איחוד וחלוקה של מגרשים 15,16,23 בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א' (א) 1 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה :
2. שינוי קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט לפי סעיף 62 א' (א) 4 .
3. אין שינוי בזכויות ובהיקפי הבניה המותרים.
11. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התכנית

15. חתימות:

 _____

היוזם

 _____

בעל הקרקע

אדרי' דניד פרידמן
אגף תכנון
מ"ת 101/2

_____ :

מתכנן

ועדה מקומית:

ועדה מקומית אשכולון
אישור תכנית מס' _____
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 7007 לכיום 11-4-07
יו"ר הועדה
