

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק / 10979

שינוי תכנית מס' 3409 ב' (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק / 10979 שינוי לתכנית מס' 3409 ב' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), גיליון אחד של תכנית תנועה הערוך בק.מ. 1:250. (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 6.0 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, קריית הלאום, שטח שמדרום למתחם כנסת ישראל, שטח בין שד' רופין. גוש 30135 חלקי חלקות: 108, 90 גוש 30145 חלקי חלקות: 40, 37 גוש 30158 חלקי חלקות: 33, 20 שטח בין קואורדינטות רוחב 219500 - 219675. לבין קואורדינטות אורך 631250 ל- 631350 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) הרחבת דרך קיימת תוך שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי בחסינות הכנסת לדרך חדשה ו/או הרחבת דרך.
(ב) קביעת הוראות ופיתוח להרחבת קטע משד' רופין.
(ג) קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
(ד) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
(ה) קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 3409 ב', 1214 א', וההוראות שבתכנית מס' מק' / 10979 זו.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

8. הוראות התכנית :

- תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- (ג) תותר הרחבת קטע משד' רופין בהתאם למפורט בנספח מס' 1.
- (ד) תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם אגף תחבורה בעיריית ירושלים והגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח, ע"י מגישי התכנית, לאישור עיריית ירושלים.
- (ה) ראה סעיפים 10 ו- 11 להלן.

9. דרכים :

הגדרות המתוחמות בקו צהוב בתשריט מיועדות להריסה וייהרסו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר, אול לפני העברת השטח על שם העירייה, במועד המוקדם שביניהם.

10. גדר להריסה :

העצים המתוחמים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.

כמו כן יחוייב מגיש התכנית בנטיעת עצים בוגרים מלוויים במערכת השקיה תת קרקעית שתחובר לתחום "הכנסת", הכל בתאום עם האגף לשיפור פני העיר.

11. עצים לשימור :

שטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

12. הפקעה :

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע בצבע שחור.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית / מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש מתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 13.ג, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

13. רישום, איחוד וחלוקה :

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכד' (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיו תנאי למתן טופס 4.

14. תשתית :

[Handwritten Signature]
אמי לוי
מנכ"ל הכנסת
 מדינת ישראל

חתימת בעלי הקרקע:

[Handwritten Signature]
 עיריית ירושלים
 מחלקת נכסים
 כיכר ספרא 1, ירושלים

[Handwritten Signature]
אמי לוי
חשב הכלכלה
מנכ"ל הכנסת
 כנסת ישראל
 קרית הלאום - גבעתיים
 ירושלים

חתימת מגישי התכנית:

[Handwritten Signature]
 נחום מלצר ת.ז. 43930/43930 ג. איגרא-אדריכלים בע"מ
 נ. מלצר, ג. איגרא - אדריכלים בת.צ. 512714700
 הגן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה ירושלים
 טל. 02-6797744

חתימת המתכנן:

ינואר 2007

ועדה מקומית יבנה
 אישור תכנית מס 10939
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 20/06 ביום 30.10.06
 מהנדס העיר
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית יבנה
 אישור תכנית מס 10939
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 20/06 ביום 30.10.06
 סמנכ"ל בע"מ
 יו"ר הועדה