

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת  
תכנית מס' 8096א  
שינוי לתכניות מס' במ/3456, א, 7616.  
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

**1. שם התכנית ומיקומה:**

- 1.1 תכנית זו תקרא תכנית מספר 8096א שינוי לתכניות מספר במ/ 3456, א, 7616.  
1.2 גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.  
1.3 שטח התכנית: כ- 6.6 דונם  
1.4 **מיקום התכנית:**

- 1.4.1 ירושלים, שכונה: שכ' שועפאט,  
1.4.2 גוש 30555, חלקה 25 וחלק מחלקה 23.  
קרקע בהליכי הסדר (לוח תביעות)  
1.4.3 קואורדינאטות על פי רשת ישראל החדשה:  
אורך: בין 221500 לבין 221350  
רוחב: בין 636000 לבין 635900  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:**

**2.1 מסמכי התכנית:**

- 2.1.1 9 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")  
2.1.2 גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ: 1-500 (להלן: "התשריט")  
2.1.3 נספחים:  
א. תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) בקני"מ: 1:100  
תכנית הבינוי מבטאת את נפח הבינוי המוצע, פיתוח שטח התכנית בהבטים של גינון, מתקנים, מעברים, מדרגות, מפלסי קרקע.  
התכנית הינה מנחה בלבד למעט גובה ומספר קומות, קוי בנין, שהינם מחייבים.

**יחס בין מסמכי התכנית:**

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

**2.2 מסמכי רקע נלווים**

- לתכנית נלווים המסמכים הבאים, כרקע, שאיננו חלק ממסמכי התכנית:
- א. דברי הסבר.
  - ב. תמונות.

**3. מטרות התכנית:**

- 3.1 מהות התכנית: שינוי יעוד שטח משטח נוף פתוח לאיזור מגורים מיוחד ולשטח לבניין ציבורי ודרך, וקביעת בינוי להקמת 4 בנייני מגורים חדשים.
- 3.2 שינוי יעוד שטח משטח נוף פתוח לאיזור מגורים מיוחד ולשטח לבניין ציבורי ולשטח פתוח ציבורי ולדרך חדשה.
- 3.3 שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לדרך.
- 3.4 קביעת בינוי להקמת בניין חדש על מגרש חדש מס' 4, והצעת בינוי מנחה להקמת בניינים חדשים בכל אחד מהמגרשים החדשים מס' 1 ומס' 2 ומס' 3, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- 3.5 קביעת שטחי הבניה המרביים כדלקמן:
  - 1- **בשטח מגרש חדש מס' 1** סה"כ בניה: 1097 מ"ר, מתוכם 857 שטחים עיקריים ו- 240 שטחי שירות.
  - 2- **בשטח מגרש חדש מס' 2** סה"כ בניה: 1097 מ"ר, מתוכם 857 שטחים עיקריים ו- 240 שטחי שירות.
  - 3- **בשטח מגרש חדש מס' 3** סה"כ בניה: 1097 מ"ר, מתוכם 857 שטחים עיקריים ו- 240 שטחי שירות.
  - 4- **בשטח מגרש חדש מס' 4** סה"כ בניה: 1518 מ"ר, מתוכם 1336 שטחים עיקריים ו- 182 שטחי שירות.
- 3.6 קביעת קווי בניין מרבים לבניה המוצעת בשטח.
- 3.7 קביעת מס' הקומות לשלושת הבניינים המוצעים על המגרשים החדשים מס' 1 ומס' 2 ומס' 3 ל- 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, ולבנין המוצע על מגרש חדש מס' 4 ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
- 3.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 3.9 קביעת מספר יחידות הדיור המרביות ל- 36 יח"ד.

3.10 קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

3.11 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה .

3.12 קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

#### 4. יחס לתוכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים (לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן) וכן ההוראות שבתכניות מס' במ/ 3456 א. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית 8096 א.ז.

#### 5. ייעודי קרקע:

5.1 טבלת יעודי קרקע וזכויות בניה מסכמת:

##### בניין מס' 1:

| שטחי בניה ומס' קומות מאושרים ומוצעים (מ"ר) |      |       |           |       |            |       |                   |       |                                | תכנית בניה מירבית (אחוז משטח המגרש) |                  | מס' יח"ד | שטח מגרש בדונם | מס' חלקה | יעוד חלקה    |
|--|------|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------|--------------|
| סה"כ (מ"ר)                                 |      |       | מס' קומות |       | שטחי שירות |       | שטחי בניה עיקריים |       | מפלס מעל מתחת למפלס            | מפלס 0.00                           |                  |          |                |          |              |
| סה"כ                                       | מוצע | מאושר | מוצע      | מאושר | מוצע       | מאושר | מוצע              | מאושר |                                |                                     | בתכנית מס' א3456 |          |                |          |              |
| 884  | 884  |       | 4         |       | 27         |       | 857               |       | שטחים/קומות מעל למפלס ה- 0.00  |                                     |                  | 8        | 0.863          | 23       | מגורים מיוחד |
| 213  | 213  |       | 1         |       | 213        |       |                   |       | שטחים/קומות מתחת למפלס ה- 0.00 |                                     |                  |          |                |          |              |
| 1097                                       | 1097 |       | 5         |       | 240        |       | 857               |       | סה"כ                           |                                     |                  |          |                |          |              |

##### בניין מס' 2:

| שטחי בניה ומס' קומות מאושרים ומוצעים (מ"ר) |      |       |           |       |            |       |                   |       |                                | תכנית בניה מירבית (אחוז משטח המגרש) |                  | מס' יח"ד | שטח מגרש בדונם | מס' חלקה | יעוד חלקה    |
|--|------|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------|--------------|
| סה"כ (מ"ר)                                 |      |       | מס' קומות |       | שטחי שירות |       | שטחי בניה עיקריים |       | מפלס מעל מתחת למפלס            | מפלס 0.00                           |                  |          |                |          |              |
| סה"כ                                       | מוצע | מאושר | מוצע      | מאושר | מוצע       | מאושר | מוצע              | מאושר |                                |                                     | בתכנית מס' א3456 |          |                |          |              |
| 884  | 884  |       | 4         |       | 27         |       | 857               |       | שטחים/קומות מעל למפלס ה- 0.00  |                                     |                  | 8        | 0.863          | 23       | מגורים מיוחד |
| 213  | 213  |       | 1         |       | 213        |       |                   |       | שטחים/קומות מתחת למפלס ה- 0.00 |                                     |                  |          |                |          |              |
| 1097                                       | 1097 |       | 5         |       | 240        |       | 857               |       | סה"כ                           |                                     |                  |          |                |          |              |

**בניין מס' 3 :**

| שטחי בניה ומס' קומות מאושרים ומוצעים (מ"ר) |      |       |           |       |            |       |                   |                        |                               | תכסית         |  | מס' יח"ד | שטח מגרש בדונם | מס' חלקה | יעוד חלקה    |
|--|------|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|--|----------|----------------|----------|--------------|
| סה"כ(מ"ר)                                  |      |       | מס' קומות |       | שטחי שירות |       | שטחי בניה עיקריים |                        | בניה מירבית (אחוז משטח המגרש) |               |  |          |                |          |              |
| סה"כ                                       | מוצע | מאושר | מוצע      | מאושר | מוצע       | מאושר | מוצע              | מאושר בתכנית מס' א3456 | מתחת למפלס 0.00               | מעל מפלס 0.00 |  |          |                |          |              |
| 884  | 884  |       | 4         |       | 27         |       | 857               |                        |                               |               |  | 8        | 0.863          | 23       | מגורים מיוחד |
| 213  | 213  |       | 1         |       | 213        |       |                   |                        |                               |               |  |          |                |          |              |
| 1097                                       | 1097 |       | 5         |       | 240        |       | 857               |                        |                               |               |  |          |                |          |              |

**בניין מס' 4 :**

| שטחי בניה ומס' קומות מאושרים ומוצעים (מ"ר) |      |       |           |       |            |       |                   |                        |                               | תכסית         |  | מס' יח"ד | שטח מגרש בדונם | מס' חלקה | יעוד חלקה    |
|--|------|-------|-----------|-------|------------|-------|-------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|--|----------|----------------|----------|--------------|
| סה"כ(מ"ר)                                  |      |       | מס' קומות |       | שטחי שירות |       | שטחי בניה עיקריים |                        | בניה מירבית (אחוז משטח המגרש) |               |  |          |                |          |              |
| סה"כ                                       | מוצע | מאושר | מוצע      | מאושר | מוצע       | מאושר | מוצע              | מאושר בתכנית מס' א3456 | מתחת למפלס 0.00               | מעל מפלס 0.00 |  |          |                |          |              |
| 1244                                       | 1244 |       | 5         |       | 36         |       | 1208              |                        |                               |               |  | 12       | 1.335          | 25       | מגורים מיוחד |
| 274  | 274  |       | 1         |       | 146        |       | 128               |                        |                               |               |  |          |                |          |              |
| 1518                                       | 1518 |       | 6         |       | 182        |       | 1336              |                        |                               |               |  |          |                |          |              |

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992 .

5.2 **איזור מגורים מיוחד** : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וצהוב לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3456א לגבי אזור מגורים 5 מיוחד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן :

- 5.2.1 השימושים המותרים באזור זה הם מגורים .
- 5.2.2 זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5.1 לעיל .
- 5.2.3 הוראות בינוי ופיתוח : תותר בניית 4 בניינים מגורים חדשים בתחומי מגרשים חדשים מס' 1 עד 4 , כל אחד מהבניינים מס' 1 ומס' 2 ומס' 3 יהיה בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, ובניין מס' 4 יהיה בן 5 קומות מעל קומת מרתף , לשם יצירת 36 יח"ד חדשות , הכל בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- 5.2.4 קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בטוש בצבע אדום.
- 5.2.5 מספר יחידות הדיור המרבי בכל אחד מהבניינים מס' 1, מס' 2 ומס' 3 יהיה 8 יחידת דיור ובבניין מס' 4 יהיה 12 יח"ד.
- 5.2.6 מס' הקומות המירבי לכל אחד מהבניינים מס' 1, מס' 2 ומס' 3 יהא 4 קומות מעל קומת מרתף ולבניין מס' 4 יהא 5 קומות מעל קומת מרתף , גובה הבניה המרבי יהיה כמצויין בנספח מס' 1.
- 5.2.7 הוראות בינוי ופיתוח :
- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.  
הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
- 5.2.8 שלבי ביצוע : הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה. ללא דילוג על קומה כלשהיא. ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד , או ראשונה ושניה בלבד וכד'), יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה , ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעליה .

### 5.3 **גמישות :**

- יותר שינוי של עד 0.5 מטר מהגובה המצויין בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
- לעת מתן היתר בניה לבניינים מס' 1-3 תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף לעת מתן היתר בניה. שטחי הבניה של קומת החניה כאמור אינם נכללים בטבלת שטחי הבניה המפורטים בסעיף 5.1 שלעיל.

5.4 סטיה ניכרת :

- 1- קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים , צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- 2- מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחיב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

6. שטח למבנה ציבור :

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר מותחם בקו חום כהה הוא שטח למבנה ציבור המיועד להקמת גן ילדים או טיפת חלב וחלות על שטח זה ההוראות הבאות :
- א. אחוזי הבניה המרביים יהיו 70% משטח המגרש .
- אחוזי הבנייה כאמור כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים התשנ"ב 1992).
- ב. מספר הקומות של הבניין לא יעלה על שתי קומות.
- ג. קוי הבניין המרביים בשטח המגרש יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום .
- ד. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, , הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
- ה. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין , אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשים 1980.

7. שטח פתוח ציבורי :

- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

8. דרכים :

- תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
- השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

9. הפקעה: שטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

10. ביצוע התכנית לצרכי רישום :

- לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י הבעלים של מגרשי הבנייה ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על ידי הבעלים של מגרשי הבנייה ועל חשבונם.

11. רישום איחוד וחלוקה :

- 11.1 התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
- 11.2 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- 11.3 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 11.2 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

12. הגבלת בנייה בגין שדה תעופה עטרות :  
 על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור מינהל תעופה אזרחית.

13. שטח עתיקות :  
 תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.

14. בנין להריסה :  
 הגדרות, הבנינים והסככה המסומנים בתשריט בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

15. עצים לשימור ועצים לעקירה :  
 העצים המסומנים בתשריט בצבע שחור עם עגול אדום הינם עצים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם, העצים המסומנים בתשריט בצבע שחור עם עגול צהוב הינם עצים לעקירה, הכל בתאום עם אגף שפ"ע לעת מתן היתר בניה.

## 16. חניה

- 16.1 מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
- 16.2 מיקום החניות, כמצוין בנספח 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת מתן היתר בניה.
- 16.3 לגבי בניינים מס' 1-3 תותר חנייה תת קרקעית בתאום תוש"ה לעת הוצאת היתר בנייה ע"י השלים מקומות החנייה הדרושות לכל בניין.
- 16.4 במידה ויש פתרון חניה שחורג מקונטור קווי הבנין המוצעים תבוטח תכנית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרשים, מי הנגר יטופל ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגם את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטימים.

## 17. תנאים למתן היתר בניה :

בנוסף על האמור בסעיפים 5.2.7 (הוראות בינוי ופיתוח), 5.3 (גמישות), 5.4 (סטיה ניכרת), 8 (דרכים), 10 (ביצוע התכנית לצרכי רישום), 11 (חלוקה חדשה), 12 (הגבלת בנייה בגין שדה תעופה עטרות), 13 (שטח עתיקות), 14 (בנין להריסה), 15 (עצים לשימור), 16 (חניה) שלעיל, תנאים למתן היתרי בניה הינם:

- א. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.



**פרטים**

**חתימות:**

| בעל הקרקע |                      |          |                       |            |           |
|-----------|----------------------|----------|-----------------------|------------|-----------|
| שם משפחה  | שם פרטי              | מס זיהוי | כתובת                 | מס טלפון   | דוא"ל     |
| משני      | עבד אלגליל<br>סלמאן  | 8016093  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 0522317936 | haleh@... |
| משני      | יעקוב סאלח           | 80772643 | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 5811421    | haleh@... |
| משני      | יעקוב מוחמד<br>סלמאן | 8072626  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 5820016    | haleh@... |
| משני      | מחמוד סלמאן          | 8001484  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 0522383647 | haleh@... |

שרד המנדט  
תכנון מחוז ירושלים  
04-2007  
נתקבל  
10/11/07

**מגיש התכנית**

| שם משפחה | שם פרטי              | מס זיהוי | כתובת                 | מס טלפון   | דוא"ל     |
|----------|----------------------|----------|-----------------------|------------|-----------|
| משני     | עבד אלגליל<br>סלמאן  | 8016093  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 0522317936 | haleh@... |
| משני     | יעקוב סאלח           | 80772643 | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 5811421    | haleh@... |
| משני     | יעקוב מוחמד<br>סלמאן | 8072626  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 5820016    | haleh@... |
| משני     | מחמוד סלמאן          | 8001484  | שועפאט<br>מיקוד 97300 | 0522383647 | haleh@... |

**המתכנן**

| שם משפחה                                 | שם פרטי | מס זיהוי                      | כתובת                        | מס טלפון   | מס רשיון |
|--|---------|-------------------------------|------------------------------|------------|----------|
| אבו גנאם                                 | מוחמד   | 80441975                      | שועפאט-ירושלים<br>ת.ד. 38164 | 0505265973 | 74623    |
| משני                                     | נאדר    | 025801036                     | שועפאט-ירושלים<br>ת.ד. 25181 | 0522873181 | 27561    |
| שם משרד: סולטאן סולימאן להנדסה ואדריכלות |         | דוא"ל: NADER_MASHNI@YAHOO.COM |                              |            |          |

AL-SULTAN SULEIMAN  
ENGINEERING OFFICE  
DESIGN SUPERVISION  
תאריך: 10/11/07

משרד תכנון מחוז ירושלים  
1A 6096  
אישור תכנית מס' 207  
חועדה תמחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 207 פיוס 207  
מינהל תכנון יונייזדוועדה