

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
קרי"ת-20
4.10.2006
נתקבל

1009732

לשכת הוועדה המקומית
משרד הפנים - שד"ר הרצוג
17.05.2007
נתקבל

מבוא

משרד הפנים מוזן דרום
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
40/מ/06
אישור תכנית מס' 40/מ/06
הועדה המקומית לתכנון ולבניה והתליטה
ביום 4/10/06
מ/ג/מ
הודעה על אישור תכנית מס' 40/מ/06
5694
בהתאם בלוק המיועדים מס' 5694
מיום 4/10/06

תוכנית זו באה להסדיר באופן נקודתי חריגה באחוזי בניה בהתאמה למבנה מגורים קיים.

40/מ/06

40/מ/06

מ/ג/מ

40/מ/06
מ/ג/מ

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי "קרית-גת"
תכנית מס' 42/101/02/9

שינוי לתכנית מס': 31/101/02/9

תוכנית בסמכות הועדה המחוזית

ר"ח הר מצדה – רובע גליקסון
קרית גת

תאריך : דצמבר 2003

עדכון : ינואר 2004

עדכון : אוגוסט 2005

עדכון : דצמבר 2005

מחוז – הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית – גת .

1. **שם התוכנית :** תכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 42/101/02/9 להלן התכנית
שינוי לתכנית מס' 31/101/02/9 .
2. **מסמכי התכנית :** המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית
א. 5 דפי הוראות בכתב . (להלן הוראות התכנית)
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן התשריט)
3. **המקום :** א. מחוז : הדרום
ב. נפה : אשקלון
ג. מקום : קרית – גת רובה גליקסון - רח' הר מצדה 34
ד. גוש : 1905
ה. חלקה : חלק מחלקה 8
4. **ציונים בתשריט :** כמתואר במקרא ומצוין בתשריט
5. **שטח התכנית :** 0.289 דונם
6. **בעל הקרקע :** מ.מ.י
7. **היוזם :** רמבם ולנטינה- קמליאן גריק
8. **עורך התכנית :** אדריכלית רות אליעזר, מ.ר. 28841, שביל הרימון 8, אשקלון
9. **יחס לתכניות אחרות :** על תכנית זו יחולו הוראות התוכנית 31/101/02/9 –
למעט האמור בתכנית זו . תכנית זו משנה זכויות בניה .
10. **מטרת התוכנית :** הוספת זכויות בניה בשטח עיקרי באזור מגורים א'
בשכונת גליקסון בקרית גת .
11. **חלוקה ורישום :** חלוקה ורישום יבוצעו ע"פ סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון
והבניה .

12. תנאים למתן התרי בניה : התרי בניה יינתנו ע"פ תכנית זו לאחר אישורה וע"פ התנאים המפורטים בתוכנית מתאר מס' 31/101/02/9 .

13. טבלאות זכויות הבניה :

א. מצב קיים:

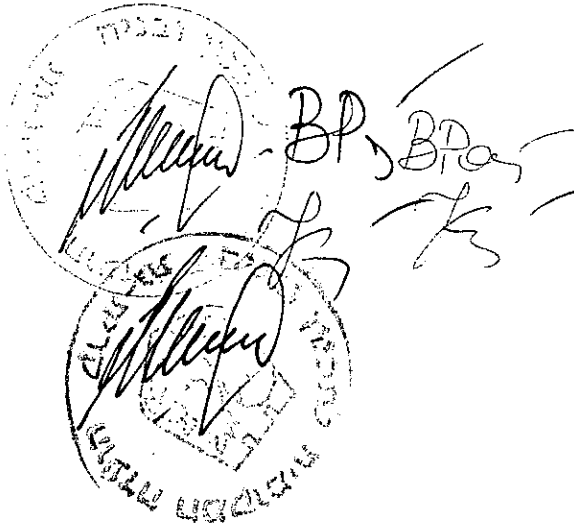
הערות	קוי בנין			תכנית מירבית %	סה"כ למטרות עקרויות ושירות	הקפי בניה למגרש (מ"ר)		מיקום (ביחס ל +0.00)		מס' יחיד מירבי	מס' קומות מירבי	שטח מגרש דונם	מס' מגרש	אזור
	א	צ	ק			למטרות שירות	למטרות עקרויות	ק.ה.	ק.א.					
	כמסומן בתשריט			43		20.0	100.0	ק.ה.	מעל	1	2	0.289	15	מגורים
							70.0	ק.א.						
						מתחת								
					190.0	20.0	170.0			סה"כ				

ב. מצב מוצע:

הערות	קוי בנין			תכנית מירבית %	סה"כ למטרות עקרויות ושירות	הקפי בניה למגרש (מ"ר)		מיקום (ביחס ל +0.00)		מס' יחיד מירבי	מס' קומות מירבי	שטח מגרש דונם	מס' מגרש	אזור
	א	צ	ק			למטרות שירות	למטרות עקרויות	ק.ה.	ק.א.					
7 ממי ממ"ד 13 ממי חניה מקורה	כמסומן בתשריט			43		20.0	100.00	ק.ה.	מעל	1	2	0.289	15	מגורים
							90.00	ק.א.						
						מתחת								
					210.0	20.0	190.0			סה"כ				

14. שלבי ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

15. חתימות



היזום: רמבם ולנטינה ת.ז. 011056108
 קמליאן גריק ת.ז. 011056090

בעל הקרקע: מ.מ.י

המתכנן: אדריכלית רותי אליעזר

אדריכלית בנין ובנוי ערים

מספר רשיון: 28841

ת.ז.: 013395629

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the architect mentioned in the text.

רותי אליעזר
 אדריכלית בנין ובנוי ערים
 מספר רשיון 28841

רותי אליעזר
 אדריכלית בנין ובנוי ערים
 מספר רשיון 28841

A second handwritten signature in black ink, identical to the one above.

הוועדה המחוזית: