

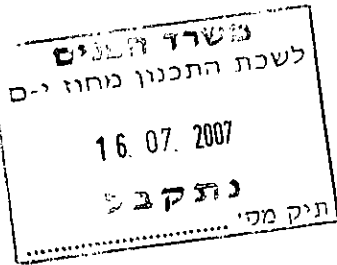
## מחוז ירושלים

### מרחב תכנון מקומי – מטה יהודה

#### תוכנית מס' 817 א'

שינוי לתוכנית מתאר מקומית מ.י./200

שינוי לתוכנית המתאר מ.י./817



- 1 - שם התוכנית:  
תוכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "תוכנית מס' 817 א'", שנוי לתוכנית המתאר המקומי מ.י./817 (להלן: התכנית).
- 2 - מסמכי התוכנית:  
התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
- 3 - גבולות התוכנית:  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
- 4 - שטח התוכנית:  
1.753 דונם לפי מדידה.
- 5 - מקום התוכנית:  
משב תירוש, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, ממערב לבית שמש, שטח בין קואורדינטות אורך 629.194 ו-189.236 ובין קואורדינטות רוחב 629.199 ו-189.177, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול עבה בגוש 34350.
- 6 - מטרות התוכנית: פיצול נחלה ע"י:  
א - הפרדת מגרש (0.530 דונם) ממגרש קיים.  
ב - קביעת גבולות חדשים למגרש מס' 23 הקיים ו23 חדש, וזאת ללא תוספת זכויות בנייה.  
ג - איחוד וחלוקה מחדש.
- 7 - כפיפות התכנית:  
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מ.י./200 ב' ומ.י./817 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן.
- 8 - הוראות התכנית:  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בהוראות בכתב והן בתשריט, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
- 9 - עבודות תשתית:  
בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים התוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית. בעלי הזכויות המקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הכרוכים בהם כמקום מתאים, אשר יקבע ע"י המהנדס הוועדה המקומית. כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על הקרקע ובין תת קרקע לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח..

