



מהוזהים ירושלים.
מרחב תכנון מקומי ירושלים.
תחום שיפוט מוניציפלי ירושלים
תכנית מתאר מקומית.
תכנית מס': 11451
שינוי לתכניות מס': 1746, 1746, א', 1746 ב'
ולתכנית המתאר לירושלים.

1. שם התכנית ומיקומה :
 - 1.1 תכנית זו תקרא , תכנית מס': 11451
שינוי לתכניות מס': 1746, 1746, א', 1746 ב' ולתכנית המתאר לירושלים.
 - 1.2 גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 - 1.3 שטח התכנית : 5.119 דונם.
 - 1.4 מיקום התכנית :

1.4.1 שם היישוב : ירושלים שכונה : מורשה
כתובת מתחם : רחוב שבטי ישראל פינת רחוב הנביאים.

1.4.2 גוש שומה : 30061
חלקות בשלמות : 97

1.4.3 קואורדינטות עפ"י רשת ישראל החדשה :
אורך : בין 221375 לבין 221250
רוחב : בין 632500 לבין 632350
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית , היחס ביניהם ומסמכים נלווים:
2.1 מסמכי התכנית :

- 2.1.1 התכנית כוללת : 3 דפי הוראות בכתב [להלן : " הוראות התכנית "] .
- 2.1.2 גיליון אחד של תשריט , הערוך בקנ"מ : 1:250 [להלן : " התשריט "] .

2.2 יחס בין מסמכי התכנית :

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה . המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע . בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצוין בתשריט , בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים . במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר , אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2.3 מסמכי רקע נלווים :

לתכנית נלווים המסמכים הבאים , כרקע , שאיננו חלק ממסמכי התכנית :

א. דברי הסבר

ב. נסח טאבו

3. מטרת התכנית :

3.1 מהות התכנית : קביעת שימושים בבניין קיים .

3.2 שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח למשרדי ממשלה / מלונאות.

3.3 קביעת שימושים בבניין קיים למשרדי ממשלה/ מלונאות .

3.4 בכיכר, תיקבע זיקת הנאה לציבור.

4. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים מס' 62] לרבות השינויים] וכן ההוראות שבתכניות מס' : 1746, 1746 א', 1746 ב'. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית זו.

5. ייעודי קרקע :

5.1 השטח הצבוע בתשריט בצבע חום וסגול בפסים אלכסוניים הוא שטח למשרדי ממשלה / מלונאות .

5.1.1 השימושים המותרים באזור זה בבניין קיים הם למשרדי ממשלה / מלונאות.

5.1.2 זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו עפ"י תכנית מס' 1746, 1746 א' ותכנית מס' 1746 ב'.

5.1.3 לא יותרו שינויים חיצוניים בבניין הקיים.

5.1.4 במידה והשימוש המבוקש הינו מלונאות יחולו הוראות התכנית המאושרות טרם אישור תכנית זו.

5.1.5 קו הבניין המאושר יהיה בהתאם לבניין הקיים בשטח.

5.1.6 השטח הצבוע בפסים שחורים אלכסוניים הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור.

5.1.7 השטח הצבוע בפסים שתי וערב יהיה כביש גישה לחניה ויחולו עליו הוראות מתכנית קודמות.

6. תנאי למתן היתר בניה :

6.1 תנאי להיתר בניה יהיה תיאום פיתוח שטח הכיכר בתאום עם מחלקת שפ"ע.

6.2 תירשם זיקת הנאה לכיכר ברשם המקרקעין כתנאי להיתר בניה.

פרטים:

בעל הקרקע:

שם: "אלדן" פיתוח מפעלי תיירות בע"מ.
כתובת: מרכז עזריאלי 3 [המגדל המשולש] קומה 42

תל אביב - 67023
מס' טלפון: 03-6074774

חתימה: אלדן פיתוח מפעלי תיירות בע"מ

מגיש התכנית:

שם: "אלדן" פיתוח מפעלי תיירות בע"מ.
כתובת: מרכז עזריאלי 3 [המגדל המשולש] קומה 42

תל אביב - 67023

מס' טל': 03-6074774

חתימה: אלדן פיתוח מפעלי תיירות בע"מ

עורך התכנית:

שם פרטי: לאה
שם משפחה: סבן
מס' רשיון: 084126 תוקף רשיון: 15/02/2006
ת.ז.: 59846907
כתובת: רחוב ישפה 27 מבשרת, מיקוד: 90805.

חתימה: לאה סבן

דוא"ל: LEAVI4@WALLA.NET.IL
מס' רשיון: 084126

משרד הפנים מחוז גבושלים
הפקדת תכנית מס' 1151
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 116 כיום 6.6.06
ישיבת הועדה

משרד הפנים מחוז גבושלים
אישור תכנית מס' 1151
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
תאריך: 06/2005
20.5.04
1104
מנהל תכנון