



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

תכנית מתאר מס' 58/101/02/8

שנוי לתכנית מס' 101/02/8

מושב ינון  
הוראות התכנית

תאריך: 22 פברואר, 2007

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה"

תכנית מתאר מס' 58/101/02/8  
שנוי לתכנית מס' 101/02/8

1. שם התכנית : תכנית מתאר מס' 58/101/02/8, שנוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. מקום : מושב ינון, המועצה האזורית באר-טוביה.
5. גושים וחלקות : גוש : 2720  
חלקי חלקות : 25,26,31,92
6. שטח התכנית : 19.19 דונם
7. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר למועצה האזורית באר טוביה מס' 101/02/8 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו
8. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :  
א. 10 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)  
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1,000 (להלן התשריט).  
ג. נספח בינוי ופיתוח בק"מ של 1:500 – להלן נספח הבינוי והפיתוח
9. ציונים בתכנית : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
11. היוזם ומגיש התכנית : מושב ינון.  
מזכירות מושב ינון ד.נ. שקמים 79815 מס' אגודה 570012930.
12. המתכנן : אדריכל אביגדור ברזלי המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' הארבעה 10 ת"א.

13. מטרת התכנית : הקמת אזור מגורים מיוחד למגורים של כ-400 סטודנטים במתכונת פנימיה על ידי :

- א. שינוי יעוד ממרכז אזורי ושירותים (מגרש מס' 31 חלק) לאזור מגורים מיוחד (מגרש מס' 1000) בשטח של 13.41 דונם.
- ב. שינוי יעוד ממרכז אזורי ושירותים (מגרש מס' 31 חלק) לדרך מוצעת (דרך מס' 3 חלק) בשטח של 700 מ"ר.
- ג. קביעת שטחי הבניה המירביים למגרש מס' 1000 "אזור מגורים מיוחד" ל-105% מתוכם 80% המהווים שטחים עיקריים.
- ד. קביעת התכליות והשימושים.
- ה. קביעת קווי הבניין המירביים במגרש.
- ו. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

14. תכליות ושימושים :

א. אזור מגורים מיוחד :

תותר בניה של מבני מגורים לסטודנטים (במתכונת פנימיה) עם יחידות דיור עבור 2 סטודנטים כ"א בעלות שטח מירבית של 40 מ"ר כ"א כולל שרותים ומעברים. כל יחידה תכלול איזור מגורים ל-2 + שירותים, אחסון ומטבחון. תותר בניה עד 4 קומות ובסה"כ 200 יחיד שיאכלסו 400 סטודנטים. בנוסף תותר בניה של מבנים אשר ישמשו למנהלה, תחזוקה, מינימרקט, מחסנים, מכבסה אוטומטית וחנות לצרכי סטודנטים. בשטח כולל של 400 מ"ר במבנה חד או דו קומתי + שטחי המרחבים המוגנים (ממ"ק) הדו-תכליתיים עפ"י דרישות הג"א כל השטחים הנ"ל ישמשו למנהלה שטחי המרחבים המוגנים (ממ"ק) ישמשו כשטחי פעילות חברתית של הסטודנטים. הבניין ינוהל ויתחזק ע"י גורם אחד. כמו כן, תוגבל זכות השימוש ביחידות הדיור לשכירות בלבד, כל שימוש בשטח התכנית שלא הותר כמפורט בתכנית זו יהווה סטיה ניכרת מהתכנית.

15. חניות : החניה תהייה בתחום המגרשים ע"פי תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

16. דרכים : רוחב הדרכים כמסומן בתשריט - תיאסר בניה כלשהי, תותר העברת קווי תשתית.

17. הנחיות כלליות לתשתית : כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים :

17.1. ניקוז ותיעול - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים

17.2. בינוב - לא ינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא לאחר השלמת תכניות מפורטות פתרון ביוב ואשורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה. כל המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית בישוב, שתחובר למתקן טיהור מרכזי מחוץ לישוב.

17.3 פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף איזורי, שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. פנוי האשפה יבוצע לפי הנחיות מהנדס המועצה האזורית "באר-טוביה".

#### 17.4 תשתיות חשמל

א. הוראות בינוי ופיתוח :

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה. בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
35 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

אין לבנות בנינים מעל ל כבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.

אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.

#### ב. אספקת חשמל :

אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל.

רשת החשמל **במתחים עליון** ועל תהיה עילית.

רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית.

תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית

בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה

הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום

עם חברת החשמל-מחוז הדרום.

היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור

מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים

שיקבעו על ידי חברת החשמל.

בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות. על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התוכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.

17.5 תקשורת - "בזק" וטל"כ - בקוים תת-קרקעיים בלבד. הביצוע בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.

17.6 מים - חיבור המבנים והמתקנים לצנרת המים הכללית יעשה עפ"י תכנית מים כללית ואשור הועדה המקומית.

- 18 תנאים למתן היתרי בניה :
- א. היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה. ועפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
  - ב. היתרי בניה לאזור מגורים מיוחד יינתנו לאחר הגשתן של תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן על ידי משרדי הבריאות ואיכות הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו את פיתרון הביוב בד בבד יחד עם עבודות הבניה והפיתוח.
  - ג. התרי בניה יינתנו לאחר אישור תכניות הסדרי תנועה ותמרור מפורטות ע"י רשויות התמרור המוסמכות.
  - ד. חלוקת המגרש תיעשה בדרך של תשריט חלוקה לפי פרק ד' לחוק התכנון והבנייה.

19 הנחיות למיגון אקוסטי  
ע"פי תמ"א 2/4 א' (נתב"ג) :

### דרישות ואמצעים להפחתת רעש מטוסים – הנחיות כלליות למתכנן

1. אמצעים להפחתת רעש מטוסים.
  - א. הפחתת הרעש הדרושה תושג ע"י צירוף מתאים של הגורמים הבאים :
    - א. תכנון מנח המבנים.
    - ב. תכנון אדריכלי ותפקודי של המבנה.
    - ג. בחירה מתאימה של חומרי בנין.
    - ד. תכנון וביצוע קפדני של פרטי המבנה.
    - ה. ביצוע נכון של הליך הבניה.
  - כל זאת לפי עקרונות ידועים של תכנון אדריכלי ואקוסטי. להלן הסבר לשימוש העיקרי בכל אחד מהאמצעים דלעיל.
- 1.1 תכנון מנח המבנים :
 

במתחם שבו קיימים ייעודי קרקע שונים, בעלי רגישות שונה לרעש, יוקצו האזורים החשופים למפלסי הרעש הגבוהים יותר לשימושי הקרקע הרגישים פחות לדוגמא, שטחי קניון ומסחר יוקצו לאזור המתחם החשוף לרעש גבוה יותר, ושטחי מגורים לאזורים החשופים לרעש נמוך יותר.

- 1.2 תכנון אדריכלי ותפקודי של המבנה עצמו :  
 מומלץ, כי במבנה רגיש לרעש כמו מבנה מגורים או ביה"ס, יופנו הפתחים של החללים הרגישים (חדרי שינה ומגורים, חדרי כיתות) לכיוונים אחרים מכיוון מסלולי הטיסה של המטוסים.  
 פתחי חללי השרות (מטבחים, חדרי שרות, מסדרונות, מחסנים וכו'), יופנו לכיוון מסלול הטיסה של המטוסים.  
 גודל הפתחים הפונים לכיוון מקור הרעש יוקטן למינימום ההכרחי ויעשה שימוש בהצללות מסוגים שונים, בכדי להקטין את חדירת הרעש למבנה.
- 1.3 בחירה מתאימה של חומרי בנין :  
 מכיוון שהבידוד האקוסטי של קירות ומחיצות תלוי במסה, יש להקפיד על שימוש בעובי קירות וגגות, שישפקו את המסה המתאימה הנחתת הרעש הדרושה.  
 פתחים (חלונות ודלתות) הן נקודות התורפה העיקריות לחדירת רעש מסיבה זו יש לבחור את החלונות והדלתות המתאימים להנחתת הרעש הצפויה.  
 הבחירה חייבת להיות מאוזנת, מבחינה אקוסטית, עם הפחתת הרעש של הקיר או הגג, בכדי למנוע פרוצור אקוסטיות.  
 האיכות האקוסטית של חלונות ודלתות תלויה במסה ובפרטי האיטום ולכן בחירת הזיגוג המתאים, הפרופילים המתאימים ומנגנוני הסגירה והנעילה הם בעלי חשיבות עליונה.
- 1.4 תכנון וביצוע קפדני של פרטי המבנה :  
 גם התכנון הטוב ביותר יכשל אם לא תהייה הפקדה על הביצוע.  
 משקופים חייבים להיות אטומים משני צידי הקיר בחומר אלסטי שאינו מתקשה. חדירות של תעלות וצנרת יהיו מתוכננות ומבוצעות כך שלא יהיו פרוצור סביב החדירות
- 1.5 ביצוע נכון של הבניה :  
 בעת בניה יש להקפיד על איטום מלא של הקירות והמחיצות ללא פרוצור הנסגרות, לאחר הבניה, בחומרים קלים כמו קרטון, עץ וכו'.  
 רצוי לבצע את יציקות התקרות רק לאחר השלמת הקירות החיצוניים.
2. ישום התדריך :  
 הפחתות הרעש המצוינות בתדריך ישימות לכל החללים המשמשים למגורים ולפגישות אנשים שלהם תקרה חיצונית או קיר חיצוני אחד או יותר, למעט חדרי שרותים, חדרי מדרגות, מרפסות וחדרי כביסה, לצורך התכנון יש להניח כי החדרים מרוהטים בהתאם לתכלית שימושם.
3. מידע דרוש לחישוב הפחתת הרעש :
- 3.1 ספקטרום הרעש החיצוני :  
 לצורך החישובים הנדרשים להשגת הפחתת הרעש ניתן להניח כי ספקטרום הרעש החיצוני הוא זה המופיע בתרשים מס' 1.

3.2 חישובי הפחתת הרעש של קירות (לרבות גגות) מורכבים :

$$1t-11-10\log\{1+A_z/At[10\exp(11-12)/10]-1\}$$

כאשר :

- $1t$  = הנחתת הרעש של הקיר המורכב
- $11$  = הנחתת הרעש של רכיב בעל הנחתת הרעש הגבוהה
- $12$  = הנחתת הרעש של רכיב הקיר בעל הנחתת הרעש הנמוכה
- $At$  = השטח הכללי של החזית
- $Az$  = השטח של רכיב הקיר בעל הנחתת הרעש הנמוכה

דרישות לתכנון מבנים בתחום רעש שבין 70 ל 75 LDN (35 עד 40 תח"ר) -  
להפחתת רעש של 35 דציבל (A)

א. עמידות בדרישות :

התכנון העומד בדרישות הבאות יחשב כמתאים לדרישות התדריך בכל מקום שהדרישה להנחתת הרעש המזערית היא 35 דציבל (A).

ב. כללי :

1. קירות חיצוניים, למעט הפתחים הקבועים בהם, יבנו בצורה אטומה לחלוטין, כל המישקים יאטמו בטיט או בטיח, או יאטמו בחומר אטימה מיוחד.
2. במקומות שבהם חודרת צנרת או תעלה או מערכת כבלים דרך קיר חיצוני, הרווח שבין הצנרת התעלה או הכבל לבין הקיר יאטם בטיט או בחומר אטימה מיוחד.
3. לא יעשה שימוש ביחידות אוורור או מיזוג אויר הפוגעת בכושר הנחתת הרעש של הקיר או החלון.
4. יש להמנע מהפניית הפתחים בחדרי השינה המגורים והמטבח לכיוון ציר הטיסה.
5. בכל חדרי השינה תותקן תקרה אקוסטית או יעשה שימוש בשטיח מקיר לקיר.

ג. קירות חיצוניים :

1. קירות חיצוניים אחרים מאלה המתוארים להלן יהיו בעלי אינדקס בידוד לרעש של 44 דציבלים לפחות.
  2. הקירות הבנויים יהיו בעלי משקל של 300 ק"ג למ"ר לפחות ומטוייחים משני הצדדים.
  3. קירות קלים, כפולים, מעץ או גבס יהיו בעלי 10 ס"מ לפחות ויצופו מבחוץ בטיח או באריחים מאבן.
- העלה הפנימי של הקירות הכפולים יהיה מלוחות גבס בעלי עובי מינימלי של 25 ס"מ.  
חיבור לוחות הגבס הפנימיים לניצבי הקיר יהיה בעזרת פסים קפיציים מיוחדים, משקל העלה החיצוני של הקירות הכפולים יהיה לפחות 20 ק"ג למ"ר, הציפוי החיצוני יהיה אטום כולו.

חומר בידוד בעובי 5 ס"מ לפחות יותקן בחלל שבין העלה החיצוני והעלה הפנימי בכל שטח הקיר, בין הניצבים. חומר הבידוד יהיה צמר זכוכית או צמר סלעים.

ד. חלונות :

1. חלונות אחרים מאלה המתוארים להלן יהיו בעלי אינדקס בדוד לרעש של 33 דציבלים לפחות.
2. הזוגיות, בחלונות בעלי זיגוג כפול, תהיינה בעובי מינימלי של 4 מ"מ. הרווח בין הזוגיות יהיה לפחות 75 מ"מ.
3. כל החלונות הנפתחים יהיו חלונות כנף אטומים בעלי סגירה מיוחדת, אין להשתמש במרק לאיטום המרווח בין הזוגיות ומסגרת החלון אלא בתושבות ניאופרן או חומר אלסטומרי רך.
4. זיגוג או חלונות שאינם נפתחים יהיו אטומים לדליפות אוויר ע"י חוסר איטום שאינו מתקשה או גומי אלסטומרי רך.
5. משקוף החלון יותקן בצורה אטומה לדליפות לקיר החיצוני עם חומר איטום שאינו מתקשה האיטום יעשה משני צדדיו של המשקוף.
6. השטח הכללי של הזיגוג בחלונות ובדלתות של חדרי השינה לא יעלה על 20% משטח הרצפה.

ה. דלתות :

1. דלתות אחרות מאלו המתוארות להלן תהיינה בעלות אינדקס בידוד ל-34 דציבלים לפחות.
2. כל הדלתות החיצוניות תהיינה דלתות כפולות, דלתות בעלות צירים תהיינה מעץ מלא או מלוחות מתכת כפולים בעלי חלל ממולא בחומר בידוד, בעלות עובי של 45 מ"מ לפחות ותהיינה אטומות לכל היקפן בגומי רך. הדלת השנייה תהיה מרוחקת מהדלת הראשונה מרחק של 100 מ"מ לפחות. אחת מהדלתות יכולה להיות דלת רגילה, עם איטום מסביב להקפה.
3. הזיגוג של דלתות הזזה חיצוניות יהיה כפול, בעל מרווח של לפחות 100 מ"מ בין שכבות הזיגוג. כל מסגרת פח תהיה אטומה באטמים שיבטיחו כי לא תהיה דליפת אוויר דרך החריצים. הזיגוג של דלתות ההזזה יהיה בעל עובי מינימלי של פחות 5 מ"מ, שתי שכבות הזיגוג לא תהיינה זהות בעובין.
4. הזוגיות בדלתות תורכבנה בצורה אטומה בעזרת חומר איטום שאינו תקשה או חומר אלסטומרי רך.
5. משקופי הדלתות יאטמו לקיר החיצוני כמפורט בסעיף 3(5).

ו. גגות :

1. מבנה הגג והתקרה, אם הם אחרים מאלו המתוארים להלן יהיו בעלי אינדקס בידוד כולל לרעש של 45 דציבלים לפחות.
2. הגג יבנה מבטון במשקל מינימלי של 270 ק"ג למ"ר.
3. חלון או צוהר בגג יהיה בעל אינדקס בידוד לרעש של 29 דציבלים לפחות.

ז. אוורור :

1. מערכת, או יחידה של אוורור מכני תותקן בכל חדרי המגורים, המטבח והשינה להספקת אוויר צח וסחרור האוויר מבלי צורך לפתוח כל דלת, או פתחים אחרים לחוץ.
2. פתחי אוורור לעלית הגג יהיו במספר ובגודל מינימליים.

3. במקרה שמאוורר (ונטה) מותקן לאוורור עלית הגג תותקנה על פתחי היניקה והפליטה של המאוורר תעלות פח בעובי 1 מ"מ לפחות מצופות בצידן הפנימי בבידוד אקוסטי (Ductliner) בעובי של לפחות 25 מ"מ. אורך התעלות יהיה 1.5 מטר לפחות ותכלולנה לפחות פניה אחת של 90 מעלות.
4. כל תעלות האוורור המחברות את פנים חדרי המגורים והשינה לחוץ תהיינה בעלות אורך של 3 מטר לפחות, עם בידוד אקוסטי פנימי בעובי של לפחות 5 ס"מ ותכלולנה לפחות פניה אחת של 90.

רעש מטוסים :

התכנית נמצאת בתחום רעש מטוסים בגין שדה תעופה חצור.

20. הפקעות לצרכי ציבור : מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
21. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו, בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג', לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
22. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

23. טבלת אזורים, שימושים, זכויות ומגבלות בניה – מצב מוצע

מס' קומות וגובה במי מירבי	קוי בנין	זכויות בניה					שימושים	שטח מגרש במ"ר	מספר המגרש	אזור
		מס' יחידות דיור למגרש	תכנית מירבית	סה"כ אחוזי בניה	למטרות שירות	למטרות עיקריות				
	ק	צ	א	ב- %	ב- %	ב- %	ב- %			
4 קומות גובה 15 מ' קומות 2 סה"כ גובה 8 מ' (*)	לפי המסומן בתשריט	200		25%	100	לכל קומה ובה"כ 20%	מגורי סטודנטים	13,410	1000	אזור מגורים מיוחד
						20%				
						לא תורשה כל בניה	מתחת לקרקע			
				2.5%	5%	2.5% לכל קומה סה"כ 5%	מבני שרות לסטודנט			
						לא תורשה כל בניה	מקל הקרקע			
							מתחת לקרקע			

(\*) גובה מקסימלי סופי וכל תוספת גובה או קומה, תהווה סטייה ניכרת מתכנית זו.

אישורים:

חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.  
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל עוד לא תוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגובהו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזהר ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין חשטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז**  
מזכירי - מחוז ירושלים

28-03-2007

בעל הקרקע:

**ינון-מושב טובלים**  
להתישבות שיתופית בע"מ  
להתישבות שיתופית בע"מ

ינון ומגיש התכנית:

**המחלקה התכנית**  
ליוזם תנועת המושבים בע"מ  
רח' הארבעה 10 תל אביב  
5615454 טל  
5612640 פקס

המתכנן:

תאריך: 22 פברואר, 2007