

1009178

דף 1
תקנון תכנית מס' 5913 א

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 5913 א
תוכנית מתאר מפורטת
שינוי לתכנית מס' 5913
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 5913 א
שינוי לתכנית מס' 5913
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות בכתב).

3. גבולות התכנית.

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 5913, הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 2665 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' מרכז העיר רח' הנביאים 67, שטח בפינת הרחובות יפו, כיכר
הדווידקה ורח' הנביאים.
גוש 30050, חלקה 92
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול

6. מטרות התכנית:

תוספת לשימושים המותרים על פי סעיף 9 א ו-ב בהוראות תכנית מס' 5913, על
ידי התרת שימוש למשרדים ו/או למלונות ו/או מגורים.

דף 2
תקנון תכנית 5913 א

7. כפיפות לתכנית

כל תכנית זו חלוקה ההוראות הבלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלוקה ההוראות שבתכנית מס' 5913 וההוראות שבתכנית מס' 5913 א זו.

8. הוראות התכנית

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלוקה ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 2 מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלוקה על שטח זה ההוראות חקובעות בתכנית המתאר. וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5913 לגבי אזור מגורים 2 מיוחד, למעט ההוראות השומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- א. תותר שימוש מעורב של משרדים ו/או מלונאות ו/או מגורים בשטח התכנית.
- ב. תוקף אישור התכנית 5913 ו-5913 א' יהא 3 שנים מיום אישור התכנית ועד הוצאת היתר בנייה.
- ג. תתאפשר רתימת כבלי חשמל בשביל הרכבת הקלה.
- ד. יקבע כי תנאי לרתימת כבלי החשמל יהיה אישור סח' לאיכות סביבה בעיריית י-ם בדבר האפשרות לרתימת כבלי החשמל לבניין הנדון.

10. תערה

מודגש בזאת, כי כל הוראות תכנית מס' 5913, שלא שוטו במפורש בתכנית מס' 5913 א' זו, ימשיכו לחול.

11. חנייה

- א. ניתן בזאת פסור ממקומות חנייה נוספות 100 יחיד הראשונות בהתאם לסעיף 9.9 א לעיל.
- ב. כל יחיד נוספות מעבר ל-100 יחיד תחייב פתרון חנייה בהתאם לתקן התקף לעת מתן היתר בנייה.

12. היטל השכחה

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שגיהנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13 תשתית.

מגישי התוכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו קו ניקח, ואו תא ביוב, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קו תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן- עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי התוכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

רשימת בעלי הקרקע:

עיריית ירושלים כיכר ספרא ירושלים
 בנק לאומי לישראל בע"מ רח' יפו 64 ירושלים
 חברת בית הדוידקה בע"מ רח' הנביאים 67 ירושלים
 שליט רבקה ת.ז. 5114793
 ספיר שלום ת.ז. 491326
 אליסיאן דויד ת.ז. 7473814
 יושאי יפה ת.ז. 6478973 יושאי מרדכי ת.ז. 4747554
 בזהיה שלמה ת.ז. 731492
 וייץ יונה ת.ז. 5361886 וייץ דבורה ת.ז. 4362961
 וייץ אסתר ת.ז. 4362962 (לובזנס אסתר)
 יוסיפוף צביה ת.ז. 880193
 חירוני מרגלית ת.ז. 1020099
 הפציבה חברה לבניין ופיתוח בע"מ רח' ירמיהו 80 ירושלים
 סולומון רינה ת.ז. 1230497
 עדיקא משה ת.ז. 33136 עדיקא מתי ת.ז. 5051515
 חי רות ת.ז. 2417623 חי משה ת.ז. 192006
 איפערגן רגינה ת.ז. 76309012 איפערגן אליעזר ת.ז. 42623322
 עבודי יוסף ת.ז. 7296143
 כהן אהרון ת.ז. 5177824
 עבודי נעימה ת.ז. 4825701
 בן עמי עליה ת.ז. 876763 בן עמי שרון ת.ז. 2864874
 אהרוני נילי ת.ז. 5642027
 בניהו מרים ת.ז. 106143 בניהו יעקב ת.ז. 194623
 סליס פורטונה ת.ז. 689630 סליס יוסף ת.ז. 4220355
 בכר מזל ת.ז. 42266 בכר אליהו ת.ז. 53008
 זכאי אורלי ת.ז. 58029919 זכאי יצחק ת.ז. 58033994
 לוי אליהו ת.ז. 100450 לוי שרה ת.ז. 33321
 לוי שושנה ת.ז. 33322 ברכה בהירה ת.ז. 33323

תקנון תוכנית 5913 א

- קמחי שרה ת.ז. 32131
- מימון שימי ת.ז. 58414 מימון עמרם ת.ז. 31725
- רחנפלד צילה ת.ז. 20568
- כלי יחזקאלי עזרה ת.ז. 5405098
- בן מלכה רחל ת.ז. 6554361 בן מלכה משה ת.ז. 3127817
- מוחבר יהודית ת.ז. 6471553 כהן אבשלום ת.ז. 193386
- ממצור בהירה , בן נון (כהן) צביה ת.ז. 12988
- שפירא לינה ת.ז. 1242566
- אלרום שמואל ת.ז. 429688
- לוי יוסף ת.ז. 333815
- גולומב שמואל ת.ז. 89943
- קארו צבריה ת.ז. 7283531 קארו דויד ת.ז. 7442941
- בורנשטיין יוסף ת.ז. 77967
- פהלואני במנון ת.ז. 3339293 פהלואני יחזקאל ת.ז. 3339283
- עמר שאול ת.ז. 6830622
- אדנים השקעו ושרותים
- שרון מזל ת.ז. 4237416 שרון דויד ת.ז. 155305
- לוי יעקב אברהם ת.ז. 27314
- מזרחי יחזקאל ת.ז. 35168
- בהירי ברטון ת.ז. 682371 בהארי דליה 5652351
- בהארי ברטין ת.ז. 46823712 בהארי אורלי ת.ז. 5802991
- לוי שולמית ת.ז. 5127 תורג'מן שלום ת.ז. 709101
- קופר סימה ת.ז. 83839 וויזל נחמה דרכון A-113857
- אופיר מיכל ת.ז. 5129
- טויטו יצחק ת.ז. 59724153
- בכר אהובה ת.ז. 27324 בכר חיים ת.ז. 27323
- קמחי מאיר ת.ז. 952861
- חזן גרסיה ת.ז. 179535 חזן מדכי ת.ז. 179534
- לוי קודבקש איברהים דרכון C-606171-E
- מרכז הנביאים בע"מ
- זהב ירושלים בע"מ רח' בית הדפוס 7 ירושלים
- רובין זופיה ת.ז. 4175842 רובין סלומון ת.ז. 4175841
- נכסי המושבים בע"מ

חתימת מגישי התוכנית :

חברת בית הדוידקה רח' בית הדפוס 7 ירושלים

בית הדוידקה בע"מ חתימה

חתימת המתכנן:

חיימן ישראל מ.ר. 84983 רחוב ראובן ארזי 1/8

פסגת זאב מנחם סל' 030/753767

חתימה: 84983

תאריך: 26/05/2005

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 31207
 הועדה המחוזית לחליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 4107 ביום 20.2.07
 מינהל תכנון יו"ר הועדה