

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
שינוי תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

תכנית מס' 11315

שינוי לתכניות מס' 3601 א' ו-תרש"צ 5/53/9

1. שם התכנית ומיקומה:

א. תכנית זו תקרא תכנית מספר 11315 שינוי לתכניות מספר 3601 א' ו-תרש"צ 5/53/9

ב. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

ג. שטח התכנית 8.663 דונם.

ד. מיקום התכנית:

ירושלים, שכונה: פיסגת זאב
רח': חיים תורן

גוש: 30629 חלקה אחת [97]
גוש: 30542 חלקי חלקה ארעית 125

מספר מגרש: 1904 ע"פ תכנית מספר 3601 א'

קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך: בין 223/125 לבין 223/250
רוחב: בין 636/250 לבין 636/375

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית, היחס ביניהם ומסמכים נלווים:

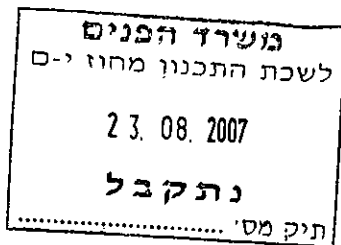
א. מסמכי התכנית:

1. 6 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")

2. גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנ"מ: 1:500 (להלן: "התשריט")

3. תכנית בינוי ופיתוח (נספח מספר 1) הערוך בקנ"מ 1:100.
תכנית בינוי מבטאת את נפח הבינוי המוצע, פיתוח השטח בהבטים של גינון, מתקנים, מדרגות, מפלסי קרקע וכדומה.

התכנית הינה מנחה בלבד למעט גובה ומספר קומות, קווי בנין, שטחי בניה מירביים שהינם מחייבים.



ב. יחס בין מסמכי התכנית

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. המסמכים המנחים מתווים את עקרונות התכנון לביצוע. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יחול המצויין בתשריט, בהוראות התכנית ובנושאים שנקבעו כמחייבים בנספחים. במידה של סתירה ביניהם – יחולו ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

3. מטרת התכנית

- א. מהות התכנית: הקמת בית כנסת מעל מבנה גן ילדים קיים.
- ב. קביעת בינוי עבור הקמת בית כנסת מעל מבנה גן ילדים קיים בבנין מס' 4.
- ג. קביעת קווי בניה לבניה, כאמור.
- ד. קביעת תוספת שטחי הבניה בבנין מס' 4 בהיקף של כ- 600 מ"ר.
- ה. הגדלת מספר קומות בבנין מס' 4 מקומה אחת ל- 3 קומות.
- ו. קביעת השימושים בשטח בנין מס' 4 לבית הכנסת וגני ילדים.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

4. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (לרבות השינויים) וכן ההוראות שבתכניות 3601 א' ו- תרש"צ 5/53/9. במקרה של סתירה בין ההוראות יחולו הוראות תכנית מספר 11315 זז.

5. טבלת יעודי קרקע

טבלת יעודי קרקע וחכירות בניה :

מוצע	מספר קומות מירביות קיים	שטחי בניה ומספר קומות מאושרים ומוצעים (מ"ר)										שטח חלקה בודוט	שימושים	שטח חלקה בודוט	מס' חלקה	יעוד השטח																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		סה"כ (מ"ר)					שטחי שירות										שטחי בניה עיקריים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		סה"כ	מוצע	מאושר	בבנין	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	בבנין	מאושר																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3	1	849.79	598.04	251.75	137.87	97.34	40.63	711.92	500.70	211.22	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים	מטל לחפלים

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את שטחי הבניה המירביים המוצעים בחכירות זו לבנין מס' 4 ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בחכירות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי חניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. שטח לבניני ציבור

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום בחום כהה הוא אזור שטח לבניני ציבור וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מספר 3601 א' לגבי שטח לבניני ציבור, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. השימושים המותרים בבנין מס' 4 הינם גן ילדים ובית כנסת.

ב. יותרו הבינויים הבאים בשטח בנין מס' 4:

1. תוספת 2 קומות במפלסים $+3.30$ ו- $+9.19$ לשם תוספת בית כנסת חדש מעל גן ילדים קיים בבנין מס' 4.

הכל בהתאם למסומן בקו אדום בתשריט ובנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.

2. תוספת גלריה בחלל בית הכנסת במפלס $+6.09$ למסדרת מחסן.

ג. סטיה ניכרת:

גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ד. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבניו החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.

ה. הוראות בינוי ופיתוח:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוגי גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.

הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.

2. באחריות יזם לבצע גריסה של פסולת הבניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על-פי כל דין.

3. שלבי ביצוע:

הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7. תחנת שנאים:

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת

מחברת החשמל לענין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או כחלק של הבנין בתאום עם

חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

8. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בבנין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד. לא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

9. קולטי שמש על הגג:

א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

10. שילוט:

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

11. חניה:

מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.

12. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

בנוסף על האמור בסעיפים 6 (7, 8, 9, 10, 11) שלעיל, להלן תנאים למתן היתרי בניה בשטח:

א. הבניה תחל רק לאחר איתור חלופה לגני הילדים בתקופת הבניה.

ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח שטח חצר גן הילדים בקנ"מ 1:100 המתואם עם אגף מנח"י

לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. ביצוע פיתוח השטח בפועל הוא תנאי למתן טופס 4.

ג. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת בנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות,

ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן,

מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות,

גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל בנין, סימון פתרון

מעלית, פרטי בניה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ד. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית

לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל

העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין

ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון)

תקשורת

(למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה

יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום

מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

פרטים:

חתימות:

מגיש התכנית					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דוא"ל
עיריית ירושלים	דב	65108409	ככר ספרא 1 ירושלים	02-6297777	

אדריכל ראשי
הממונה על תכנון יזום

בעל קרקע					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דוא"ל
עיריית ירושלים	דב	65108409	ככר ספרא 1 ירושלים	02-6297777	

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
התיאור על התדירות הוא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
קובי סגל
הממונה על נכסי העירייה

המתכנן:					
שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת	מס' טלפון	דוא"ל
גליא	דב	65108409	רח' אגרון 24 ירושלים	02-6259695	dovgali@barak-online.net
				0009981	15.02.2006

תאריך: 3.12.2006

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 10.707
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10.707 ביום 10.7.06
מינהל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חפדת תכנית מס' 10.707
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 10.707 ביום 10.7.06
יו"ר הועדה