

דואר נכנס
1-08-2007
הנדסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/מק/2048

רחוב מצדה 3 קרות מלאכי

לשכת תוכנון המהווים
משרד הפנים והגנת הרום
21.10.2007
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

סוג התוכנית תוכנית מפורטת לפו סעיף 62 א(א) (1), (4), (5), (6), (8), (9)

דברי הסבר לתוכנית

חלוקת מגרש 188 א המיועד ליחיד אחת ל-שתי יחיד צמודות, והעברת זכויות בנייה מתחת לקרקע אל מעל לקרקע, וכל זאת ללא הגדלת זכויות הבנייה בסה"כ מבונה במ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז דרום
תוכנית מס' 2048/מק/18

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב מצדה 3 קרית-מלאכי

1.1 שם התוכנית

309 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3

מספר מהדורה

25.06.2007

תאריך עדכון

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- סוג איחוד וחלוקה
 - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
 - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
 - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות
 - איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית
 - כן
 - לא
 - ועדה מקומית
 - תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- 62 א(א) (1), (4), (5), (6), (8), (9)

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה 176,500X

קואורדינטה 626,775Y

1.5.2 תיאור מקום קריית מלאכי שכ' מייסדים, רחוב מצדה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית: קריית מלאכי

התייחסות לתחום הרשות: חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב: קריית מלאכי

שכונה: מייסדים

רחוב: מצדה

מספר בית: 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2470	• מוסדר	• חלק מהגוש	147	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
8/122/03/18	א 188

1.5.6 מרחבי תכנון גובלים בתכנית – לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8/122/03/18	• שינוי	התוכנית כפופה לכל הוראות תוכניות אלו למעט השינויים המצויינים בה.	4510	10.04.1997
1/122/03/18	• כפיפות		3023	09.02.1984

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			054 4237312		רח' צה"ל 538/2 קריית מלאכי			ח.ג. 51109470/8	יעו חברה לבניין ופיתוח בע"מ		

1.8.2 בעל עניין בקרקע שאינו סגור התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1. חוכר 2. מ.מ.ג.	
	088501784	054 4237312	רח' צה"ל 538/2 קריית מלאכי			ח.ג. 51109470/8	יעו חברה לבניין ופיתוח בע"מ			

1.8.3 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד	
		057 3657450	08 8502224 08 6739818	הכלנית 2/7 אסדרד שד' בן גוריון 14/20 אשקלון	קאנוב ויקטור שראון משרד למדידות	105709 477	קאנוב ויקטור אבנר שראון	מקצוע / תואר אדריכל מודד		

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לא רלוונטי
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח לצורך הקמת 2 יח"ד בהסכמת הבעלים וקביעת הוראות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי קו בנין בין מגרשים מס 210 ו-211 ל-0.0 מ לפי סעיף 62 (א) (4)
- ב. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 (א) (5)
- ג. הגדלת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
- ד. איחוד וחלוקה של מגרש לפי סעיף 62 א (א) (6)
- ה. ניוד זכויות ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת לפי סעיף 62 א (א) (6)
- ו. ניוד זכויות בנייה למטרות עיקריות ממתחת לקרקע אל מעל לקרקע לפי סעיף 62 א (א) (9)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.309	שטח התוכנית – דונם
	2	2	1	1	מגורים – מספר יח"ד
אין תוספת שטח לבנייה בין המצב המאושר למצב המוצע	231	231	-	231	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	210	לא רלוונטי
מגורים א	211	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א	4.1
שימושים	4.1.1
כל התכליות והשימושים בהתאם לתכנית מס 8/122/03/18	
הוראות	4.1.2
על תוכנית זו תחלנה כל הוראות תכנית מספר 1/122/03/18 ותכנית מספר 8/122/03/18 פרט לכל המופיע בתוכנית זו	

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ

אזורי	קווי בנין (מטר)			מרחק ממוקד הקובעת	מספר קומות מעל תכנית הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אלימות (יח"ד לזוג נט)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בנייה ב"ד		שטח בנייה ב"ד		גודל מגרש מועד/ מירב (מ"ר)	מס' שטח	יעוד	
	צד-צד	צד-צד	קדמי								שטח בנייה	שטח בנייה	מרחק המנייה	מרחק הקובעת				שטח בנייה
אזורי	צד-צד	צד-צד	קדמי	מרחק ממוקד הקובעת	מספר קומות מעל תכנית הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אלימות (יח"ד לזוג נט)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תח)	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטח בנייה	שטח בנייה	מרחק המנייה	מרחק הקובעת	גודל מגרש מועד/ מירב (מ"ר)	מס' שטח	יעוד	
				0	2	8.5	6	1	44	82.9	131	0	0	15	116	158	210	מגורים
				0	2	8.5	7	1	40	86.7	131	0	0	16	115	151	211	מגורים

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	היתרי בנייה יינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו לאחר אישורה ועל פי בקשה למתן היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי כנדרש בהוראות התוכנית. תוכנית הבינוי והפיתוח תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש כולל חזיתות מבנים.
6.2	חניה
6.2.1	החניה תהיה בתחום המגרשים על פי התקן הארצי התקף בעת מתן היתרי הבנייה.
6.3	פיתוח תשתיות
6.3.1	א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
6.3.2	ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
6.3.3	ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
6.3.4	ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
6.3.5	ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
6.4	הוראות בנושא חשמל
6.4.1	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
6.4.2	ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.5 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'		ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6:5 חלוקה ורישום	
6.5.1 חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז. לפרק ג לחוק התכנון והבנייה.	

6:6 היטל השבחה	
6.6.1 א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק	
6.6.2 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 3 שנים מיום אישורה.

חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
29.7.2007			ח.פ. 51109470/8	י.עו.	מגיש התוכנית
				מ.מ.י (ר.פ.)	בעלי עניין בקרקע
29.7.2007		קאיתום ויקטור אדריכלים מ.ה. 105709	55730113	אדריכל קאינוב ויקטור	עורך התכנית

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	מוטי מלכה- יו"ר הועדה	ועדה מקומית
	מר דודו כהן	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
<p>ועדה מקומית קריית מלאכי אישור תכנית מס' 2018 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 25/9108 ביום 25.9.10</p> <p>..... הממונה על המחוז יו"ר הועדה</p>	מוטי מלכה - יו"ר הועדה	
	מר דודו כהן	ועדה מחוזית

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריית מלאכי**
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הודעה על
 מספר
 בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמ'

9. טבלאות נתונים – לא רלוונטי

10. הצעות לנוסח אחיד עבור נושאים חוזרים – לא רלוונטי

11. הנחיות לעריכת תוכניות תלת מימדיות – לא רלוונטי

12. טבלאות הקצאה ואיזון – לא רלוונטי

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹⁰	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
רדיוסי מגן		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית שמירת מקומות קדושים בתי קברות 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		מספר התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		שם התוכנית	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		מחוז	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

V	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	
V	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	
V		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	הוראות התוכנית
V	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	מסמכי התוכנית
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	
V	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	תשריט התוכנית
V	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	
V	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה	
V	2.4.2	מידה, קו כחול)	
V	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה	
V	2.3.3	הקרובה)	
V	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	
V	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	
V	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	
V		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	
V		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	
V	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	איחוד וחלוקה
V	12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	
V	14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	טפסים נוספים
V	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

ע
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה: קאינוב ויקטור (שם), מס' תעודת זהות: 55730113
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2048/מק/18 ששמה קריית מלאכי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון: 105709
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קאינוב ויקטור
אדריכל
מ.ר. 105709

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית – לא רלוונטי

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2048/מק/18

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך: 10.1.2007. בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 7/20 אשקלון
טל: 6715975, פקס: 6715975

477
מספר רשיון

אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך: 10.1.2007. והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 7/20 אשקלון
טל: 6736042, פקס: 6715975

477
מספר רשיון

אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך: 10.1.2007. בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שיאון משרד למדידות
שד' בן גוריון 7/20 אשקלון
טל: 6736042, פקס: 6715975

477
מספר רשיון

אבנר שיאון
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות				
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך	
8/122/03/18	מאושר	4510	10.04.1997	
1/122/03/18	מאושר	3023	09.02.1984	

טהם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
לא טענה אישור השר	19/06/2007	אישור התוכנית