

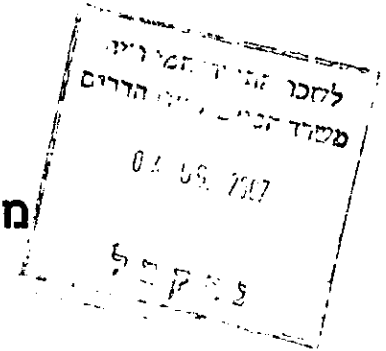
מס' 373
מא/מ

-1-

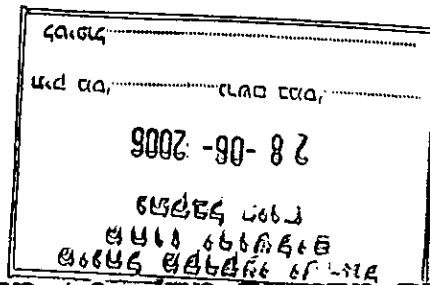
4.8.06

לוקא ביא

1209798



מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי - קרית גת



תכנית מפורטת מס' 9 / מק 2016/

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 19/101/02/9

תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א, (א) (8) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה .

קרית גת שכונת גוגנהיים , מגרש מס' 5

הוראות התוכנית

תאריך : פברואר 2006

מבוא:

התכנית באה להוסיף יח"ד אחת במגרש אחד מתוך ארבעה מגרשים זהים היוצרים יחד מבנה משוחף, ובכך לאפשר בניית ארבעה מבנים זהים במתחם. ללא שינוי ביתר זכויות הבניה.

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 9/מק/2016 שינוי לתכנית מפורטת מס' 19/101/02/9 המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. מסמכי התוכנית : א. 3 דפי הוראות התוכנית
ב. תשריט ערוך בק"מ 1:250 [להלן התשריט].
3. מקום : מחוז : דרום
נפה : קרית גת
מקום : שכונת גוגנהיים
גוש : 1565
חלקה : 34
מגרש : 5
4. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
5. שטח התוכנית : כ - 2.665 דונם.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
רחוב יפו 26 בנין שערי העיר ירושלים 5312222 - 02
7. מגיש התוכנית : יצחק אמיאס חברה לעבודות בנין בע"מ מס' 3-51-161620-1
רחוב העמל 14 ח"ד 251 אשקלון מל. 08-6717773
8. המתכנן : חיליק קרואני מ"ר ה/16224
ח"ד 253 , אשקלון
9. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית מס' 19/101/02/9 פרט לכל עניין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התוכנית : הוספת יחידת דיור אחת סה"כ 29 יח"ד במקום 28 יח"ד המותרות (24 יח"ד לפי תוכנית 19/101/02/9 ועוד 4 יח"ד לפי הקלה שאושרה בוב"ע מקומית בהחלטה מס' 2000006 מיום 25/12/2000 .)
ללא שינוי ביתר זכויות הבניה.
ע"פ סעיף 62א, (א) (8) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.
11. שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מאישור התכנית .

11. חתימות :

חיליק חרמניני
אדריכלות מבנים ועיצוב
מ.ר. 16.11.06

יצחק אטיאס
חברה לעבודות בנין בע"מ

המתכנן : חיליק קרואני

המגיש : יצחק אטיאס חברה לעבודות בנין בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל כפי' ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקעה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין החלטתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הודות ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחלטתנו על התכנית הכרה או

24-07-2006

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש באתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין.
עמליה אברמוביץ, ס' אדריכל המהוו
ממ"י - מחוז ירושלים

הוועדה המקומית :

בעל הקרקע :

הודעה על אישור תוכנית מס' 2016/ק/9
פורסמה בעיתון _____ ביום _____
ובעיתון _____ ביום _____
ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2016/ק/9
מס' 19.9.06 דאר
ובע"פ 19.9.06 הצופה
ובעיתון מקומי כא/דד/22 ביום 22.9.06

