

1089801

מנהלים : ירושלים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 25/א.ש.י.  
פורטמו: בילקוט פירסומים  
מס' 5314 ביום 14.7.04

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה על אישור תכנית מס' .....  
פורטמה בילקוט פירסומים  
מס' ..... מיום .....

תוכנית מפורטת מס': משי/25

3737 הסדר ריפ

\*\*\*\*\*

תוק התכנון והגביה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס' 25/א.ש.י.

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד

וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

ירושלים, חמרכו, חיפה, חצפון והדרום

זחליטה ביום 2.6.04 להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

אבן ספיר - אדמות חקלאיות, והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
18-12-2003  
*[Signature]*

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המגיש היזום :

תוק התכנון והגביה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' 25/א.ש.י.

הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד

וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות

ירושלים, חמרכו, חיפה, חצפון והדרום

החליטה ביום 4.8.07 לאשר את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
תכנית מפורטת מס' משי/25 (לצרכי הסדר רישום)

\* \* \* \* \*

מועצה אזורית	מטה יהודה :	1.
נ פ ה	ירושלים :	2.
מ ק א ב	אבן ספיר - אדמות חקלאיות, והסביבה	3.
גושים בשלמות	----- :	4.
גושים בחלקים	30861, 30859, 30857, 30823, 30756-30754, 29951, 29943 :	5.
ג ב ל ו ת	כמסומן בקו כחול בתשריט.	6.
שטח התוכנית	682 דונם.	7.
מסמכי התכנית	תקנון (4 עמודים) ותשריט בקנ"מ 1:10,000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.	8.
בעל הקרקע	המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.	9.
המגיש הרישום	מינהל מקרקעי ישראל.	10.
המתכנן	המרכז למשבצות חקלאיות.	11.
ה ג ד ר ו ת	:	12.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

"ליעור" - כהגדרתו בתכנית מתאר ארצית ליעור (תמא/22)

13. מטרות התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות אבן ספיר והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
14. חלוקת שטח התוכנית:
- א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכנית המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:
- א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
- ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א') לחוק.
16. יעוד שטחים ושימושם:
- בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.
17. פיתוח ובנוי:
- כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
18. זמן משוער לבצוע:
- 5 שנים.
19. ציוני התשריט:
- כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

# טבלת שטחי האזורים

\*\*\*\*\*

באחוזים	שטח בדונמים	אזור
68.3	466	חקלאי
21.9	149	יער טבעי לטיפוח (עפ"י תמ"א/22)
8.5	58	יער טבעי לשימור (עפ"י תמ"א/22)
1.1	8	דרכים
0.2	1	ואדיות ונחלים
<b>100%</b>	<b>682</b>	<b>סה"כ :</b>