

התקבל בתאריך: 07-06-2006 מיטל הנדסה ואי תכנון
--

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/מק/2119/

שינוי לתכניות מפורטות מס' 00/105/03/4 ו-4/מק/2069

בית חולים ברזילי, אשקלון

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיפים 62 א (א)(3)(9) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	15/9/04 ביום
בעיתון	25/9/04 ביום
בעיתון מקומי	26/9/04 ביום
בילקוט פרסומים מס'	19/11/04 ביום

המנהל ליקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות הועדה
 המקומית נתינת מיום 4.9.06
 בדק מ.א.ק. תאריך 5.9.06

מבוא – עקרונות תכנון

תכנית זו נעשתה לצורך הקמת אגף כירורגי וילדים עקב הדרישות המיוחדות לגבי המיקום ביחס לאגפים הקיימים מצד אחד, יצירת מערך תנועה טבעית בב"ח מצד שני וכן הגדלת היקפי הבניה המותרים במסגרת הקלה של 6%.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי – אשקלון

תכנית מפורטת מס' 4/מק/ 2119

שינוי לתכניות מפורטות מס' 00/105/03/4 ו- 4/מק/ 2069

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/ 2119
בית חולים ברזילי, אשקלון.

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון)

ב. תשריט בק.מ: 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון (שכונת שמשון)

גוש: 1929 ח"ח: 257, 266, 218
גוש: 1931 ח"ח: 154, 105, 95, 91, 89
גוש: 1943 ח"ח: 46, 45, 41, 36, 25, 19, 11, 10, 2
ח': 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 26, 27
גוש: 1944 ח"ח: 60, 59, 23, 20, 18, 17
ח': 22, 21
גוש: 1950 ח"ח: 35, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25
גוש: 1951 ח"ח: 105, 104, 93, 92, 91, 90, 88, 86, 59
ח': 106, 89

4. ציונים בתשריט: כמסומן במקרא.

5. שטח התכנית: 254.9 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית אשקלון

7. יוזם התכנית: המנהל לתכנון, פיתוח ובינוי, משרד הבריאות
רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163, יפו 61271
טלפון: 03-6822696, פקס: 03-6819299

8. המתכנן: צבי קימלמן, אדריכל, מס' רישוי 25872
רח' קרן היסוד 17 א', ירושלים 94188
טלפון: 02-6242842, פקס: 02-6244824

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון
101/02/4, על שינויה, ותכניות מפורטות מס' 00/105/03/4
ו- 4 / מק / 2069
פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.

9. יחס לתכניות
אחרות:

10. מטרת התכנית: (א) יצירת מסגרת תכנונית במטרה להרחיב מגרש לבנייני ציבור
(ב"ח ברזילי) ע"י שינוי יעוד משטח פרטי פתוח לשטח לבנייני
ציבור עפ"י סעיף 62 א' (א)(3) בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

(ב) הגדלת היקפי בניה המותרים במסגרת הקלה של 6% עפ"י
סעיף 62 א' (א) 9 מ- 37.5% ל- 43.5% משטח המגרש.

(ג) הרחבת דרך בכניסה המזרחית של ביה"ח, על פי סעיף 62 א'(א)1

11. הפקעה לצורכי
ציבור: "מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים
לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחרו
לרשות המקומית ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר
לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה".

12. היטל השבחה: בהתאם לחוק.

13. שלבי ביצוע: מיד עם אישור התכנית

14. חתימות:



משפד הבריות

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות

רח' ד"ר ארליך 20 יפ

ת.ד. 27163 מיקוד 271

טל: 03-6819299 פקס: 03-5136300

היוזם:

בעל הקרקע:

ענבל פלד-צבי קימלס-אדריכלים
ומתכנני ערים 2002 בע"מ

מתכנן:

ועדה מקומית:

