

1009835

לשכת המינהל הכלכלי
מנייד הפנים- מחוז הדרום
14.01.2008
תקבל

מחוז דרום הועדה המקומית לתכנון ובניה "שקמים"

תכנית מפורטת מספר: 6/מק/2082.

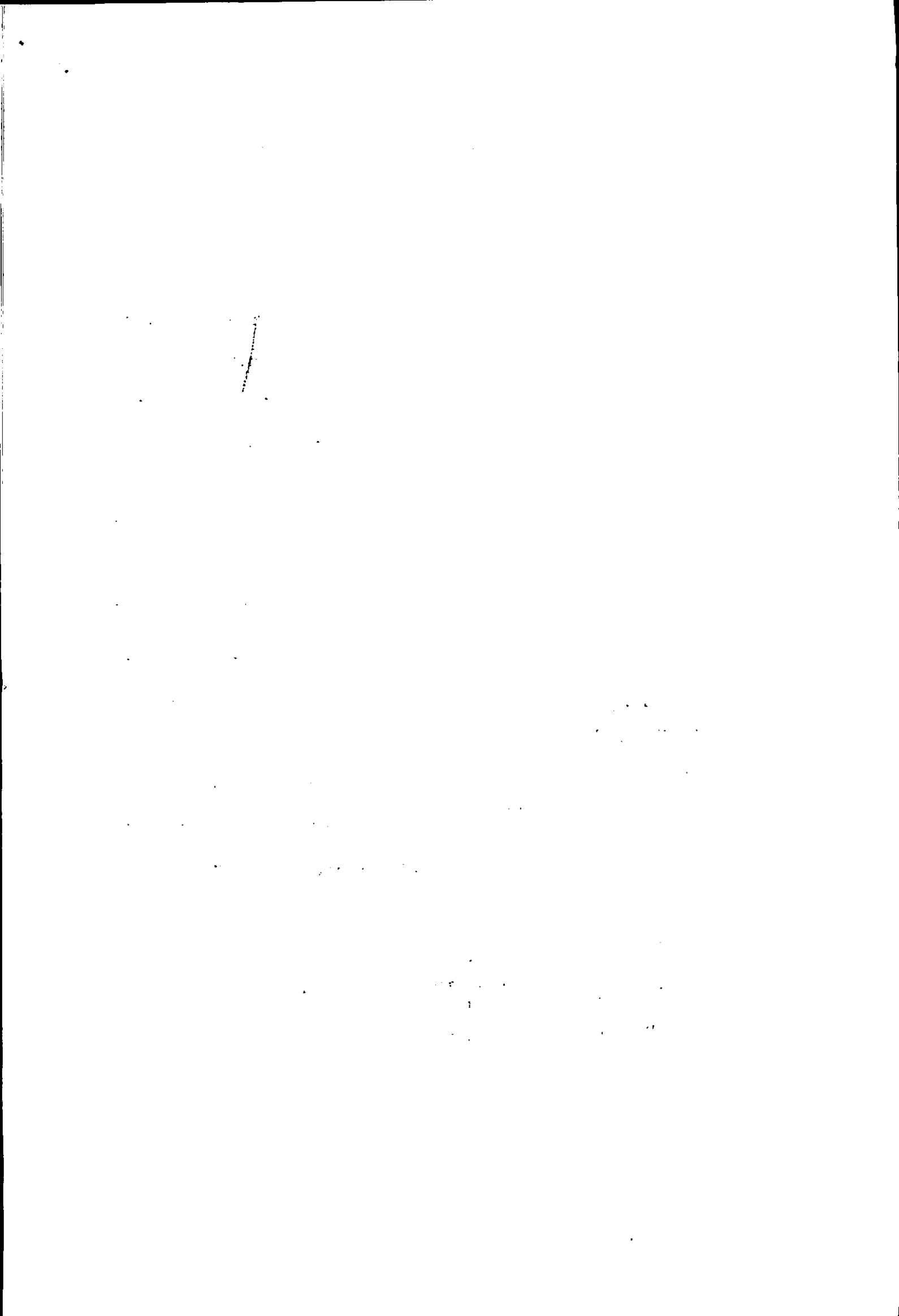
המהווה שינוי לתכנית מתאר מספר: 6/במ/165.

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

הוראות התכנית.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
מס' 16/מק/2082
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מ"ר 373 מ"ר 94.505
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית
מס' 16/מק/2082
פורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 5739 מיום 19.11.07



1.1. כללי:

1.01 מחוז: דרום.

1.02 נפה: אשקלון

1.03 מועצה אזורית: שפיר

1.04 מרחב תכנון מקומי: שקמים.

1.05 מקום: מרכז שפירא.

1.06 בתכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

חלק מחלקה	גוש
2	2903

1.07 שטח התכנית: 11.791 דונם.

1.08 מגיש התכנית: מועצה אזורית שפיר דואר מרכז שפירא 79411, טל: 08-8508922.

1.09 בעל הקרקע: מדינת ישראל, ממ"י מחוז ירושלים.

1.10 המתכנן: אדריכל אבי חינקיס ההגנה 6 רעננה טל: 09-7414391.

1.11 המודד: ארז מדידות הע"מ 6239834-08.

1.12 תאריך: ינואר 2005, עדכון: אפריל 2006.

2. שם התכנית:

שם התכנית: תכנית מפורטת מספר: 6/מק/2082. - איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים,

והיא מהווה שינוי לתכנית מס' 6/במ/165.

התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א), לחוק התכנון והבניה.

3. מסמכי התכנית:

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

א. תשריט בק.ג.מ 500:1 (להלן התשריט).

ב. 5 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).

4. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית 6/במ/165 בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכניות מאושרות אחרות, תהיינה

הוראות תכנית זו עדיפות.

5. מטרת התכנית:

5 א. שינוי מיקום ייעודי קרקע ללא שינוי בסך שטח ייעודי הקרקע בכל מגרש לפי סעיף

62 א' (א)1, לחוק התכנון והבניה, ע"י איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

5 ב. שינוי בהוראות אדריכליות בעניין שינוי גובה הבניה המותרת מ-6 מ' ל9 מ', לפי סעיף

62 א' (א)5, לחוק התכנון והבניה.

5 ג. שינוי בקו בנין במגרשים 72א' ו-73א' מ' ל-0, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון

והבניה.

6. תכליות ושימושים:

6.01 עפ"י הוראות תכנית 6/במ/165.

7. הנחיות כלליות לתשתית:

7.01 עפ"י הוראות 6/במ/165.


8. הפקעה ורישום:

8.01. מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

9. טבלת הוראות בניה ושימושי קרקע מצב מוצע:

אזור	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	היקפי בניה מירביים במגרש במ"ר.				מס' קו.	קווי בנק.			
			מטרות עיקריות		מטרות שירות				סה"כ עיקרי		
			מתחת מעל	לכניסה	מתחת מעל	הכניסה					
			מתחת	מעל	מתחת	מעל	מכס.	ק	צ	א	
			לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	לכניסה הקובעת	+ שרות				
מבני ציבור	2,263 (קיים)	72 א',	1480	----	214	1694	2 + ע.ג.ג	לפי המסומן בתשריט			
	+ 1224 (מוצט) סה"כ 3487.	73 א',	240	----	20	260	--	--			
שטח ציבורי פתוח	1224 3841 1980 1368 1338	70 א', 81 א', 83, 88, 89	עפ"י הוראות 6/במ/165.								
דרך משולבת		1000, 1001.	עפ"י הוראות 6/במ/165.								

17. חתימות:


~~מועצה אזורית שפיר~~
שפיר

מגיש התכנית: מועצה אזורית שפיר.

בעל הקרקע: מדינת ישראל.

~~אבי חנקיס~~
~~אדריכל~~

עורך התכנית: אדריכל אבי חנקיס ההגנה 6 רעננה, טל: 09-7414391.

מבוא:

המועצה האזורית שפיר מצאה לנכון להתאים את צרכי הציבור למצב בשטח, עובדה המחייבת את שינויי הייעוד עפ"י תכנית זו:

מגרש מספר 70 א' המיועד למבני ציבור משמש כיום כגן משחקים כלומר שטח ציבורי פתוח, ואילו מגרש מספר 81 אינו משמש כגן משחקים והוא צמוד למבנה ציבורי קיים כך שבניה בחלק ממגרש זה תיצור קומפלקס של מבני ציבור התואם את מטרות המועצה. שינוי הייעוד יעשה ללא שינויי בסך השטחים בכל מגרש ומגרש ולפיכך זו תכנית בסמכות וועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א)(1), לחוק התכנון והבניה.